



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSKOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 000	223 000
Sum inntekter		2 175 000	223 000
Kostnader			
Varekostnad		1 087 500	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 760	87 430
Sum kostnader		1 115 260	87 430
Driftsresultat		1 059 740	135 570
Annen rentekostnad		937 272	937 371
Sum finanskostnader		937 272	937 371
Netto finans		-937 272	-937 371
Resultat før skattekostnad		122 468	-801 801
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	122 468	-801 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 468	-801 801
Totalresultat		122 468	-801 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 468	-801 801
Sum overføringer og disponeringer		122 468	-801 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 431 068	14 518 568
Sum varige driftsmidler		13 431 068	14 518 568
Sum anleggsmidler		13 431 068	14 518 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 175 000	
Andre kortsiktige fordringer		31 710	-824
Konsernfordringer			2 000 000
Sum fordringer		2 206 710	1 999 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-94 297	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-94 297	
Sum omløpsmidler		2 112 413	1 999 176
SUM EIENDELER		15 543 481	16 517 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 560 000	1 560 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 993 472	7 115 940
Sum opptjent egenkapital		-6 993 472	-7 115 940
Sum egenkapital	4	-5 333 472	-5 455 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 490 094	11 648 616
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 490 094	11 648 616
Sum langsiktig gjeld		12 490 094	11 648 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 369 954	10 325 068
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 905	
Sum kortsiktig gjeld		8 386 859	10 325 068
Sum gjeld		20 876 953	21 973 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 543 481	16 517 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383494

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 073 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSKOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asle Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 073 152
ANSKOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 000	223 000
Sum inntekter		2 175 000	223 000
Kostnader			
Varekostnad		1 087 500	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 760	87 430
Sum kostnader		1 115 260	87 430
Driftsresultat		1 059 740	135 570
Annen rentekostnad		937 272	937 371
Sum finanskostnader		937 272	937 371
Netto finans		-937 272	-937 371
Resultat før skattekostnad		122 468	-801 801
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	122 468	-801 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 468	-801 801
Totalresultat		122 468	-801 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 468	-801 801
Sum overføringer og disponeringer		122 468	-801 801



Organisasjonsnr: 992 073 152
ANSKOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 431 068	14 518 568
Sum varige driftsmidler		13 431 068	14 518 568
Sum anleggsmidler		13 431 068	14 518 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 175 000	
Andre kortsiktige fordringer		31 710	-824
Konsernfordringer			2 000 000
Sum fordringer		2 206 710	1 999 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-94 297	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-94 297	
Sum omløpsmidler		2 112 413	1 999 176
SUM EIENDELER		15 543 481	16 517 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 560 000	1 560 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 993 472	7 115 940
Sum opptjent egenkapital		-6 993 472	-7 115 940



Sum egenkapital	4	-5 333 472	-5 455 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 490 094	11 648 616
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 490 094	11 648 616
Sum langsiktig gjeld		12 490 094	11 648 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 369 954	10 325 068
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 905	
Sum kortsiktig gjeld		8 386 859	10 325 068
Sum gjeld		20 876 953	21 973 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 543 481	16 517 744



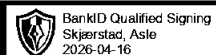
Organisasjonsnr: 992 073 152
ANSKOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

ANSKOT EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 073 152



RESULTATREGNSKAP

ANSKOT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 175 000	223 000
Sum driftsinntekter		2 175 000	223 000
Varekostnad		1 087 500	0
Annen driftskostnad		27 760	87 430
Sum driftskostnader		1 115 260	87 430
Driftsresultat		1 059 740	135 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		937 272	937 371
Resultat av finansposter		-937 272	-937 371
Resultat før skattekostnad		122 468	-801 801
Årsresultat	4	122 468	-801 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		122 468	0
Overført til udekket tap		0	801 801
Sum overføringer		122 468	-801 801



BALANSE

ANSKOT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 431 068	14 518 568
Sum varige driftsmidler		13 431 068	14 518 568
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 431 068	14 518 568
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 175 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 710	-824
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		2 206 710	1 999 176
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-94 297	0
Sum omløpsmidler		2 112 413	1 999 176
Sum eiendeler		15 543 481	16 517 744



BALANSE

ANSKOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 560 000	1 560 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 993 472	-7 115 940
Sum opptjent egenkapital		-6 993 472	-7 115 940
Sum egenkapital	4	-5 333 472	-5 455 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 490 094	11 648 616
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 490 094	11 648 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 369 954	10 325 068
Annen kortsiktig gjeld		16 905	0
Sum kortsiktig gjeld		8 386 859	10 325 068
Sum gjeld		20 876 953	21 973 684
Sum egenkapital og gjeld		15 543 481	16 517 744

Haugesund, 16.04.2026
Styret i ANSKOT EIENDOM AS

Asle Skjærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ANSKOT EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

ANSKOT EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	122 468	-801 801
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 468	0



Årets skattegrunnlag	0	-801 801	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 305 952	-2 428 420	-122 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 305 952	2 428 420	122 468
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	122 468	-801 801	
22 % skatt av resultat før skatt	26 943	-176 396	
Beregnet skattekostnad	26 943	-176 396	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	1 560 000	0	1 660 000
Årets resultat				122 468	122 468
Pr 31.12.2025	100 000	0	1 560 000	122 468	1 782 468

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i ANSKOT EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	0
Sum	100	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

ANSKOT EIENDOM AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2025.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Property Knowledge AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %



Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Sum	0	0 %

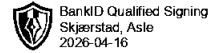
Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 122 468 etter skatt, mot kr. -801 801 i 2024. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 490 094	11 648 616
Sum	12 490 094	11 648 616



Den 16 april 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i CK Bømlo Invest AS på selskapets kontor i Haugesund.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær: Antall aksjer:

Asle Skjærsted 100

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Asle Skjærsted.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Asle Skjærstad ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Årsregnskapet for år 2025 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble godkjent.

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til dekning av udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2025.

Som nytt styre ble gjenvalgt:

Styreleder: Asle Skjærstad

Styrehonorar ble fastsatt til kr. 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Haugesund, 16 juni 2026

Asle Skjærstad

Styreleder