



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årenga 4
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wilhelm Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		4 080 000	4 080 000
Sum inntekter		4 080 000	4 080 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	547 111	547 111
Annen driftskostnad	2	124 975	87 129
Sum kostnader		672 086	634 240
Driftsresultat		3 407 914	3 445 760
Annen rentekostnad		1 226	1 200
Sum finanskostnader		1 226	1 200
Netto finans		-1 226	-1 200
Ordinært resultat før skattekostnad		3 406 688	3 444 560
Skattekostnad på resultat	5	749 477	757 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 657 211	2 686 756
Årsresultat		2 657 211	2 686 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 657 211	2 686 756
Totalresultat		2 657 211	2 686 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 657 211	2 686 756
Sum overføringer og disponeringer		2 657 211	2 686 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 677 680	19 224 791
Sum varige driftsmidler		18 677 680	19 224 791
Sum anleggsmidler		18 677 680	19 224 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 151	41 393
Sum fordringer		43 151	41 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 858	749 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 858	749 393
Sum omløpsmidler		351 009	790 786
SUM EIENDELER		19 028 689	20 015 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 865 144	6 865 144
Overkurs	6	10 194 688	10 194 688
Sum innskutt egenkapital		17 059 832	17 059 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	423 502	1 366 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		423 502	1 366 291
Sum egenkapital		17 483 334	18 426 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	578 172	602 351
Sum avsetninger for forpliktelser		578 172	602 351
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		578 172	602 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 575	47 063
Betalbar skatt	5	773 656	775 446
Skyldig offentlige avgifter		138 276	164 595
Annen kortsiktig gjeld		8 676	
Sum kortsiktig gjeld		967 183	987 104
Sum gjeld		1 545 355	1 589 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 028 689	20 015 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593272

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årenga 4
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wilhelm Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 213 799
NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		4 080 000	4 080 000
Sum inntekter		4 080 000	4 080 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	547 111	547 111
Annen driftskostnad	2	124 975	87 129
Sum kostnader		672 086	634 240
Driftsresultat		3 407 914	3 445 760
Annen rentekostnad		1 226	1 200
Sum finanskostnader		1 226	1 200
Netto finans		-1 226	-1 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	749 477	757 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 657 211	2 686 756
Årsresultat		2 657 211	2 686 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 657 211	2 686 756
Totalresultat		2 657 211	2 686 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 657 211	2 686 756
Sum overføringer og disponeringer		2 657 211	2 686 756



Organisasjonsnr: 993 213 799
NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 677 680	19 224 791
Sum varige driftsmidler		18 677 680	19 224 791
Sum anleggsmidler		18 677 680	19 224 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 151	41 393
Sum fordringer		43 151	41 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 858	749 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 858	749 393
Sum omløpsmidler		351 009	790 786
SUM EIENDELER		19 028 689	20 015 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 865 144	6 865 144
Overkurs	6	10 194 688	10 194 688
Sum innskutt egenkapital		17 059 832	17 059 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	423 502	1 366 291
Sum opptjent egenkapital		423 502	1 366 291
Sum egenkapital		17 483 334	18 426 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	578 172	602 351



Sum avsetninger for forpliktelser	578 172	602 351
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	578 172	602 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 575	47 063
Betalbar skatt	773 656	775 446
Skyldig offentlige avgifter	138 276	164 595
Annen kortsiktig gjeld	8 676	
Sum kortsiktig gjeld	967 183	987 104
Sum gjeld	1 545 355	1 589 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 028 689	20 015 577



Organisasjonsnr: 993 213 799
NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2022

**Nordisk Handelshus
Eiendom AS**
Org nr. 993 213 799

Pemso Dokumentnøkkel: QDBTL-0BZVC-NUUHA-NE80Y-78IF3-0MF8B



Resultatregnskap			
Nordisk Handelshus Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 080 000	4 080 000
Sum driftsinntekter		<u>4 080 000</u>	<u>4 080 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	547 111	547 111
Annen driftskostnad	2	124 975	87 129
Sum driftskostnader		<u>672 086</u>	<u>634 240</u>
Driftsresultat		<u>3 407 914</u>	<u>3 445 760</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 226	1 200
Resultat av finansposter		<u>-1 226</u>	<u>-1 200</u>
Resultat før skattekostnad		3 406 688	3 444 560
Skattekostnad på resultat	5	749 477	757 804
Resultat		<u>2 657 211</u>	<u>2 686 756</u>
Årsoverskudd		<u>2 657 211</u>	<u>2 686 756</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 657 211	2 686 756
Sum overføringer		<u>2 657 211</u>	<u>2 686 756</u>

Pemso Dokumentnøkkel: ODBIL-0BZVC-NUUHA-NE80Y-78IF3-0MF6B



Balanse

Nordisk Handelshus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 677 680	19 224 791
Sum varige driftsmidler		<u>18 677 680</u>	<u>19 224 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 677 680</u>	<u>19 224 791</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 151	41 393
Sum fordringer		<u>43 151</u>	<u>41 393</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 858	749 393
Sum betalingsmidler		<u>307 858</u>	<u>749 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>351 009</u>	<u>790 786</u>
Sum eiendeler		<u>19 028 689</u>	<u>20 015 577</u>



Balanse

Nordisk Handelshus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 865 144	6 865 144
Overkurs	6	10 194 688	10 194 688
Sum innskutt egenkapital		<u>17 059 832</u>	<u>17 059 832</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	423 502	1 366 291
Sum opptjent egenkapital		<u>423 502</u>	<u>1 366 291</u>
Sum egenkapital		<u>17 483 334</u>	<u>18 426 123</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	578 172	602 351
Sum avsetning for forpliktelser		<u>578 172</u>	<u>602 351</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 575	47 063
Betalbar skatt	5	773 656	775 446
Skyldig offentlige avgifter		138 276	164 595
Annen kortsiktig gjeld		8 676	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>967 183</u>	<u>987 104</u>
Sum gjeld		<u>1 545 355</u>	<u>1 589 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 028 689</u>	<u>20 015 577</u>

Skui

Styret i Nordisk Handelshus Eiendom AS

Morten Wilhelm Winther
Styreleder

Petter Varner
Styremedlem

Camilla Beate Winther
Styremedlem

Tom Reidar Winther
Styremedlem

Werner Hjelt
Daglig leder



Nordisk Handelshus Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter tomt og bygg som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid og beregnes av kostverdien ved ervervet.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Nordisk Handelshus Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2022 selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 561 521	3 794 048	27 355 569
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 561 521	3 794 048	27 355 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 677 889		8 677 889
= Bokført verdi 31.12.22	14 883 632	3 794 048	18 677 680
Årets ordinære avskrivninger	547 111		547 111

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordisk Handelshus Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	187,0	37 400
B-aksjer	36 512	187,0	6 827 744
Sum	36 712		6 865 144

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Cawe AS	30	18 326	18 356	50,0
TurVar AS	68	12 414	12 482	34,0
Quaestus II AS		3 672	3 672	10,0
Quaestus AS	102	2 100	2 202	6,0
Totalt antall aksjer	200	36 512	36 712	100,0

Kun A-aksjer har stemmerett.



Nordisk Handelshus Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	773 656	775 446
Endring i utsatt skatt	-24 179	-17 642
Skattekostnad ordinært resultat	749 477	757 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 406 688	3 444 560
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 904	0
Skattepliktig inntekt	3 516 618	3 444 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	773 656	775 446
Sum betalbar skatt i balansen	773 656	775 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 628 053	2 737 958	109 904
Sum	2 628 053	2 737 958	109 904
Utsatt skatt (22 %)	578 172	602 351	24 179

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 865 144	10 194 688	1 366 291	18 426 123
Tilleggsutbytte	0	0	-3 600 000	-3 600 000
Årets resultat	0	0	2 657 211	2 657 211
Pr 31.12.2022	6 865 144	10 194 688	423 502	17 483 334



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Beate Winther

Styremedlem

På vegne av: Camilla Winther

Serienummer: 9578-5994-4-3773521

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-25 09:05:07 UTC



Tom Reidar Winther

Styremedlem

På vegne av: Tom Reidar Winther

Serienummer: 9578-5998-4-2061502

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-25 09:34:24 UTC



Werner Hjelt

Daglig leder

På vegne av: Werner Hjelt

Serienummer: 9578-5990-4-2640481

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-05-25 11:11:50 UTC



Petter Varner

Styremedlem

På vegne av: Petter Varner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4853313

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-06-08 08:34:59 UTC



Morten Wilhelm Winther

Styreleder

På vegne av: Morten Wilhelm Winther

Serienummer: 9578-5994-4-511592

IP: 148.123.xxx.xxx

2023-06-11 20:12:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDBTL-0BZVC-NUUHA-NEBOY-78IF3-0MF8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Nordisk Handelshus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Handelshus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 657 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: HOTX3-01753-K8HVVW-PJ51V-8KNV08-STOEU



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo,
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HOTX3-01753-K8HW-W-PJ51V-8KN08-ST0EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Skaarbrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Gunnar Skaarbrevik

Serienummer: 9578-5999-4-1537747

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-06-13 20:15:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOTX3-OI753-K8HVVW-PJ5TV-8KN08-ST0EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>