



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 622 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLATOUSGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gudbrand Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 328	307 248
Sum inntekter		353 328	307 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 194	9 194
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	514 463	249 403
Sum kostnader		523 657	258 598
Driftsresultat		-170 329	48 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 062	3 956
Sum finansinntekter		8 062	3 956
Netto finans		-8 062	-3 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 267	52 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 267	52 607
Årsresultat		-162 267	52 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 267	52 607
Sum overføringer og disponeringer		-162 267	52 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 519 100	1 519 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	91 944	101 138
Sum varige driftsmidler		1 611 044	1 620 238
Sum anleggsmidler		1 611 043	1 620 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 255	109 254
Sum fordringer		96 255	109 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 132	521 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 132	521 936
Sum omløpsmidler		481 387	631 190
SUM EIENDELER		2 092 430	2 251 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 801 457	1 963 724
Sum opptjent egenkapital		1 800 757	1 963 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	1 801 457	1 963 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 650	135 525
Annen kortsiktig gjeld	9	1 323	2 178
Sum kortsiktig gjeld		140 973	137 703
Sum gjeld		290 973	287 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 430	2 251 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	150 000	150 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423331

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 622 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLATOUSGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gudbrand Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	353 328	307 248
Sum inntekter		353 328	307 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	9 194	9 194
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	514 463	249 403
Sum kostnader		523 657	258 598
Driftsresultat		-170 329	48 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 062	3 956
Sum finansinntekter		8 062	3 956
Netto finans		-8 062	-3 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-162 267	52 607
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-162 267	52 607
Årsresultat		-162 267	52 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-162 267	52 607
Sum overføringer og disponeringer		-162 267	52 607



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 519 100	1 519 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	91 944	101 138
Sum varige driftsmidler		1 611 044	1 620 238

Sum anleggsmidler		1 611 043	1 620 237
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		96 255	109 254
Sum fordringer		96 255	109 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 132	521 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 132	521 936

Sum omløpsmidler		481 387	631 190
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 092 430	2 251 427
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		700	700
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 801 457	1 963 724
Sum opptjent egenkapital		1 800 757	1 963 024

Sum egenkapital	11	1 801 457	1 963 724
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 650	135 525
Annen kortsiktig gjeld	9	1 323	2 178
Sum kortsiktig gjeld		140 973	137 703
Sum gjeld		290 973	287 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 430	2 251 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	150 000	150 000



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Platousgt 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	493 487	431 686
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-162 267	52 607
Tilbakeføring av avskrivning	9 194	9 194
B. Årets endring disponible midler	-153 073	61 801
C. Disponible midler	340 414	493 487
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	481 387	631 190
Kortsiktig gjeld	-140 973	-137 703
C. Disponible midler	340 414	493 487

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Platousgt 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	353 328	307 248	377 000	353 000
Sum leieinntekt		353 328	307 248	377 000	353 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		353 328	307 248	377 000	353 000
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	8	9 194	9 194	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	13 137	19 255	16 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	3	2 033	4 025	5 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	94 999	83 228	93 000	93 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	394	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	265 748	12 583	6 000	6 000
Revisjonshonorar	6	4 034	3 967	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		41 567	40 356	42 000	43 000
TV/bredbånd		39 892	39 174	41 000	41 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	75	0	0
Kontingent og gaver		500	500	1 000	1 000
Forsikring		51 561	44 836	52 000	56 000
Andre kostnader	7	992	1 010	1 000	1 000
Sum kostnad		523 657	258 598	273 000	278 000
Driftsresultat		-170 329	48 650	104 000	75 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 062	3 956	0	0
Netto finansposter		-8 062	-3 956	0	0
Årsresultat		-162 267	52 607	104 000	75 000
Overført til/fra annen egenkapital		-162 267	52 607	0	0
SUM OVERFØRINGER		-162 267	52 607	0	0



Balanse 2020 Platousgt 3 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 519 100	1 519 100
Andre driftsmidler	8	91 944	101 138
Sum anleggsmidler		1 611 043	1 620 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 801
Forskuddsbetalte kostnader		96 255	91 453
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		385 132	521 936
Sum omløpsmidler		481 387	631 190
SUM EIENDELER		2 092 430	2 251 427



Balanse 2020 Platousgt 3 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 800 757	1 963 024
Sum opptjent egenkapital		1 800 757	1 963 024
Sum egenkapital	11	1 801 457	1 963 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 650	135 525
Annen kortsiktig gjeld	9	1 323	2 178
Sum kortsiktig gjeld		140 973	137 703
Sum gjeld		290 973	287 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 430	2 251 427
Pantstillelser	10	150 000	150 000

Sted: _____

Dato: _____

Frank Gudbrand Mo
Styreleder_____
Karin Næsborg Iversen
Styremedlem_____
Ingvild Sverdrup Stueland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Platousgt 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Platousgt 3 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	353 328	307 248
Sum	353 328	307 248

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 137	19 255
Sum	13 137	19 255

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	0	30
6390 Andre driftskostnader	397	199
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 636	3 796
Sum	2 033	4 025

Konto 6390 gjelder innkjøp av dørmatter.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	94 999	83 228
Sum	94 999	83 228

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	217 000	0
6603 Vedlikehold elektro	29 716	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 625	5 625
6630 Egenandel forsikring	6 000	6 000
6641 Malerarbeider	0	958
6643 Glassarbeid/Vindu	7 407	0
Sum	265 748	12 583

Konto 6601 gjelder kostnader til oppussing av trappeganger.

Konto 6603 gjelder montering av varmeovner/lamper i trappeganger og oppgradering av sikringsskap.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2020 Platousgt 3 Borettslag

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 034	3 967
Sum	4 034	3 967

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	920	934
7773 Omkostninger innkreving	71	76
Sum	992	1 010

Note 8 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Brannalarmanlegg Tyco
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 519 100	137 915
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 519 100	137 915
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	45 971
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 519 100	91 944
Årets avskrivninger :	0	9 194
Anskaffelsesår :	1977	2015
Antatt levetid i år :		15

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisnr. 586980.

Borettslaget eier tomten. G.nr 230, b.nr 255 i Oslo Kommune. Tomtens verdi utgjør kr 273.438,- av byggets verdi..

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 323	2 178
Sum	1 323	2 178



Noter årsregnskap 2020 Platousgt 3 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Innskuddskapital	150 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	150 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 519 100

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 70 000,-.



Noter årsregnskap 2020 Platousgt 3 Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 963 024	-162 267	1 800 757
Sum opptjent egenkapital	1 963 024	-162 267	1 800 757
Sum egenkapital	1 963 724	-162 267	1 801 457



Resultat og balanse med noter for Platousgt 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Platousgt 3 Borettslag

Styreleder	Frank Gudbrand Mo (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Ingvild Sverdrup Stueland (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Karin Næsborg Iversen (sign.)	24.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Platousgt 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Platousgt 3 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 162 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

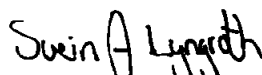
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor