



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 434 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	304 923 617	303 979 050
Sum inntekter		304 923 617	303 979 050
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	262 340 932	255 715 385
Lønnskostnad	5	19 290 511	19 218 219
Avskrivning	6		13 986
Annen driftskostnad	5	3 185 962	4 008 504
Sum kostnader		284 817 405	278 956 093
Driftsresultat		20 106 212	25 022 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 706 523	579 864
Annen finansinntekt		32 294	8 622
Sum finansinntekter		1 738 817	588 486
Annen finanskostnad		7 172	8 112
Sum finanskostnader		7 172	8 112
Netto finans		1 731 644	580 375
Ordinært resultat før skattekostnad		21 837 856	25 603 331
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 804 329	5 668 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 033 527	19 935 286
Årsresultat	8	17 033 527	19 935 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		6 612 592	
Konsernbidrag	8	27 742 656	8 870 102
Overføringer annen egenkapital		-17 321 721	11 065 183
Sum overføringer og disponeringer		17 033 527	19 935 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	76 564 970	54 864 230
Andre fordringer	2	399 218	0
Sum fordringer	9	116 859 658	84 575 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 10	11 052 578	779 979
Sum omløpsmidler		127 912 236	85 355 366
SUM EIENDELER		127 912 236	85 355 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2, 8	6 612 592	
Annen egenkapital/udekket tap	8	8 280 957	25 602 677
Sum opptjent egenkapital		14 893 549	25 602 677
Sum egenkapital		15 393 549	26 102 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	7	3 807 241	6 827 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 9	63 765 665	26 205 223
Skyldige offentlige avgifter	2	3 209 943	2 558 563
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 12	41 735 838	23 661 139
Sum kortsiktig gjeld	9	108 711 446	52 424 924
Sum gjeld		112 518 687	59 252 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 912 236	85 355 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574127

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 434 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 434 702
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	304 923 617	303 979 050
Sum inntekter		304 923 617	303 979 050
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	262 340 932	255 715 385
Lønnskostnad	5	19 290 511	19 218 219
Avskrivning	6		13 986
Annen driftskostnad	5	3 185 962	4 008 504
Sum kostnader		284 817 405	278 956 093
Driftsresultat		20 106 212	25 022 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 706 523	579 864
Annen finansinntekt		32 294	8 622
Sum finansinntekter		1 738 817	588 486
Annen finanskostnad		7 172	8 112
Sum finanskostnader		7 172	8 112
Netto finans		1 731 644	580 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 804 329	5 668 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 033 527	19 935 286
Årsresultat	8	17 033 527	19 935 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		6 612 592	
Konsernbidrag	8	27 742 656	8 870 102
Overføringer annen egenkapital		-17 321 721	11 065 183
Sum overføringer og disponeringer		17 033 527	19 935 285



Organisasjonsnr: 996 434 702
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 9	76 564 970	54 864 230
Andre fordringer	2	399 218	0
Sum fordringer	9	116 859 658	84 575 387

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 10	11 052 578	779 979
--	-------	------------	---------

Sum omløpsmidler		127 912 236	85 355 366
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		127 912 236	85 355 366
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Fond	2, 8	6 612 592	
Annen egenkapital/udekket tap	8	8 280 957	25 602 677
Sum opptjent egenkapital		14 893 549	25 602 677

Sum egenkapital		15 393 549	26 102 677
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses	7	3 807 241	6 827 764
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2, 9	63 765 665	26 205 223
Skyldige offentlige avgifter	2	3 209 943	2 558 563
Annen kortsiktig gjeld	3, 9, 12	41 735 838	23 661 139
Sum kortsiktig gjeld	9	108 711 446	52 424 924
Sum gjeld		112 518 687	59 252 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 912 236	85 355 366



Organisasjonsnr: 996 434 702
J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AF K14 DA	50.00%	50.00%	13225183.00	13225183.00
AF K14 DA			6612592.00	6612592.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J. B. Ugland Entreprenør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J. B. Ugland Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XNUEF-ECTL2-643VC-YDF4C-8PNEL-USV0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNUEF-ECTL2-643VC-YDF4C-8PNEL-USY0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



J.B. Ugland Entreprenør AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



J.B. Ugland Entreprenør AS

Årsberetning 2023

J.B. Ugland Entreprenør AS

Org.nr: 996 434 702 MVA

Virksomhetens art

J.B. Ugland Entreprenør AS driver med oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Det har vært høy aktivitet i 2023. Selskapet har i løpet av året levert 30 leiligheter på His Brygge på His i Arendal, 86 leiligheter og et næringslokale i Kanalbyen i Kristiansand. Nytt næringsbygg til leietagere til blant annet Morrow og Telenor Security i Grimstad ble også overlevert i 2023. Selskapet holder på med byggeprosjekt på Kanalbyen og Kvartal 14 i Kristiansand, samt Grøm Næringsbygg og Tønnevollskogen i Grimstad. Videre er selskapet involvert i utvikling av flere nye bolig- og næringsprosjekt i sørlandsregionen, bl.a. planlagt nybygg på Campus i Grimstad.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av J.B. Ugland Entreprenør AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter for 2024 gode. Boligprosjektet Tønnevollskogen byggetrinn 3. leveres 2.kvartal 2024 mens forretningslokalene til NAV og Grimstad kommune på Grøm leveres 3.kvartal 2024. I Grimstad fortsetter planlegging og utvikling arbeidene på Tønnevollskogen byggetrinn 4, Grimstad hotel på Grøm, i Kanalbyen byggetrinn 5 i Kristiansand, og Tangen Allé på His i Arendal. Arbeidene fortsetter på næringsbygget Kvartal 14 og i Kanalbyen byggetrinn 4. i Kristiansand gjennom 2024 og 2025.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke gjenstand for finansiell risiko, slik kontraktene gjennomføres.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansieringssituasjon og inngått/forventede kontrakter.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Resultatdisponering fremgår av regnskapet. Kontantstrøm er tilført gjennom entreprenøroppdrag, se for øvrig kontantstrømoppstillingen.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. En person har vært sykemeldt i hele 2023 ellers har sykefraværet vært minimalt.

Likestilling

Selskapet har i 2023 sysselsatt totalt ti ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne og ni menn, mens styret har bestått av en mann. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.



J.B. Ugland Entreprenør AS

Forsikring

Selskapet er dekt gjennom konsernets styreansvarsforsikring for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Selskapets rapportering i henhold til åpenhetsloven for 2023 inngår i J.B. Ugland konsernets rapportering som vil bli publisert på J.B. Uglands sin hjemmeside.

Grimstad, 24. april 2024
Styret for J.B. Ugland Entreprenør AS

Espen Domaas
Daglig leder

Asbjørn Ljøjus
Styreleder



J.B. Ugland Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	304 923 617	303 979 050
Sum driftsinntekter		<u>304 923 617</u>	<u>303 979 050</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2, 3	262 340 932	255 715 385
Lønnskostnad	5	19 290 511	19 218 219
Avskrivning	6	0	13 986
Annen driftskostnad	5	3 185 962	4 008 504
Sum driftskostnader		<u>284 817 405</u>	<u>278 956 093</u>
Driftsresultat		<u>20 106 212</u>	<u>25 022 956</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 706 523	579 864
Annen finansinntekt		32 294	8 622
Annen finanskostnad		7 172	8 112
Netto finansposter		<u>1 731 644</u>	<u>580 375</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 837 856</u>	<u>25 603 331</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>4 804 329</u>	<u>5 668 045</u>
Årsresultat	8	<u>17 033 527</u>	<u>19 935 286</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		6 612 592	0
Konsernbidrag	8	27 742 656	8 870 102
Overføringer annen egenkapital		<u>-17 321 721</u>	<u>11 065 183</u>
Sum disponert		<u>17 033 527</u>	<u>19 935 286</u>



J.B. Ugland Entreprenør AS

Balanse pr. 31.desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 9	76 564 970	54 864 230
Andre fordringer	2	399 218	0
Kortsiktig fordring konsernselskap	9	39 895 470	29 711 157
Sum fordringer		<u>116 859 658</u>	<u>84 575 387</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 10	<u>11 052 578</u>	<u>779 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>127 912 236</u>	<u>85 355 366</u>
Sum eiendeler		<u>127 912 236</u>	<u>85 355 366</u>



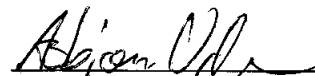
J.B. Ugland Entreprenør AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	2, 8	6 612 592	0
Annen egenkapital/udekket tap	8	8 280 957	25 602 677
Sum opptjent egenkapital		<u>14 893 549</u>	<u>25 602 677</u>
Sum egenkapital		<u>15 393 549</u>	<u>26 102 677</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 807 241	6 827 764
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2, 9	63 765 665	26 205 223
Skyldige offentlige avgifter	2	3 209 943	2 558 563
Gjeld til selskap i samme konsern	9	35 567 508	11 371 926
Annen kortsiktig gjeld	3, 12	6 168 330	12 289 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 711 446</u>	<u>52 424 924</u>
Sum gjeld		<u>112 518 687</u>	<u>59 252 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 912 236</u>	<u>85 355 366</u>

31. desember 2023
Grimstad, 24. april 2024


Espen Domaas
Daglig leder


Asbjørn Ulfhus
Styreleder



J.B. Ugland Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		21 837 856	25 603 331
Ordinære avskrivninger	6	0	13 986
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	3	15 859 702	268 679
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 868 721	-3 122 357
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>31 828 837</u>	<u>22 763 639</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-11 371 926	-18 102 197
Inn-/utbetalinger vedr konsernkontoordning		-10 184 313	-4 609 042
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-21 556 239</u>	<u>-22 711 239</u>
Netto endring i likvider i året		10 272 598	52 400
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		779 979	727 580
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>11 052 578</u>	<u>779 979</u>



J.B. Ugland Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsern

Selskapet utarbeidet ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

Felleskontrollert virksomhet

Andel av resultat og kapital i felleskontrollert virksomhet er ført etter bruttometoden. Metoden innebærer at andel av felleskontrollert virksomhets resultat og balanse er reflektert i de enkelte linjer i resultatregnskap og balansen. Interne transaksjoner mellom J.B. Ugland Entreprenør AS og felles kontrollert virksomhet elimineres. Eventuelle mer- og mindreverdier henføres til respektive resultat- og balanseposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse overfor selskapets ansatte er dekket gjennom kollektiv pensjonsordning.



J.B. Ugland Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Felleskontrollert virksomhet

FKV	Etablert/ ervert	Kontor	Eier andel	Stemme- andel	Resultat 2023 (100%)	Egenkapital pr. 31.12 (100%)	Inngående balanse
AF K14 DA	2023	Kristiansand	50 %	50 %	13 225 183	13 225 183	01.01
					Inntektsført resultatandel	Andel av EK 31.12	Utg. balanse
AF K14 DA			50 %		6 612 592	6 612 592	31.12 6 612 592

Følgende føringer er gjort i resultat og balanse (etter eliminering av internomsetning).

Innarbeidelse bruttometoden

Regnskapslinje	2023
Salgsinntekt	71 260 263
Varekostnad	64 647 671
Andre fordringer (kortsiktig)	91 184
Kundefordringer	15 431 158
Bankinnskudd	10 226 126
Leverandørgjeld	18 514 013
Skyldig offentlige avgifter	621 864
Fond for vurderingsforskjeller	6 612 592

Note 3 - Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Kontrakter under utførelse:

	2023	2022
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd)	-404 589	-6 260 626
Balanseført utført ikke fakturert produksjon	4 337 888	1 582 247
Resultatførte totale fakturerte inntekter	288 807 926	432 037 560
Estimert akkumulert kontrakts fortjeneste	20 915 352	34 238 358

Avsetning vedrørende ferdigstilte kontrakter er inkludert i opptjent ikke fakturert inntekt og forskuddsfakturert.



J.B. Ugland Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Nærstående transaksjoner

Vesentlige transaksjoner omsetning/entreprenørkontrakt	2023	2022
Jon Lilletuns vei 9 AS	48 000	1 902 000
Kanalbyen Eiendom AS	136 560 000	143 868 000
Kilsund Eiendom AS	168 000	3 429 000
His Brygge AS	2 874 000	2 436 000
Fevikpynten AS	86 000	1 855 000
Kvartal 14 AS (via AF K14 DA)	72 679 000	0
Tønnevoldskogen AS	38 886 000	42 869 000
Grøm Næringsbygg AS	35 493 000	0
Grøm Eiendom AS	5 000	274 000
Jon Lilletuns vei 7 AS	1 210 000	12 838 000
Sum	<u>288 009 000</u>	<u>209 471 000</u>

Øvrige transaksjoner med nærstående knytter seg til administrasjon og prosjektledelse/rådgivning mellom konsernselskap.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 110 790	13 954 964
Arbeidsgiveravgift	2 688 659	2 359 064
Pensjonskostnader	2 439 327	1 979 111
Andre ytelser	51 734	925 080
Sum	<u>19 290 511</u>	<u>19 218 219</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11 årsverk.
Gjennomsnittlig antall årsverk

11 11

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 416 418
Pensjonsutgifter	200 744
Annen godtgjørelse	20 527

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	115 044	113 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



J.B. Ugland Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	88 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	88 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-88 000
Balanseført pr. 31.12.2023	0
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	7 824 852	2 501 824
Endring utsatt skatt	-3 020 523	3 166 221
Årets totale skattekostnad	4 804 329	5 668 045

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	21 837 857	25 603 330
Permanente forskjeller	0	160 508
Endring i midlertidige forskjeller	13 729 651	-14 391 912
Alminnelig inntekt	35 567 508	11 371 926
Ytet konsernbidrag	-35 567 508	-11 371 926
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-18 455	-23 069
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	20 915 352	34 238 357
Utestående fordringer	0	1
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-3 591 259	-3 180 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	17 305 638	31 035 289
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 807 241	6 827 764

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	0	25 602 677	26 102 677
Årsresultat	0	6 612 592	10 420 935	17 033 527
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-27 742 656	-27 742 656
Egenkapital 31.12.	500 000	6 612 592	8 280 957	15 393 549



J.B. Ugland Entreprenør AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Kortsiktig fordring</i>		
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkontoordning bank)	39 895 470	29 711 157
	<u>39 895 470</u>	<u>29 711 157</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernbidrag)	35 567 508	11 371 926
	<u>35 567 508</u>	<u>11 371 926</u>
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Kundefordringer til selskap i samme konsern	18 471 201	14 212 794
	<u>18 471 201</u>	<u>14 212 794</u>
<i>Inkludert i leverandørgjeld</i>		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	247 080	534 179
	<u>247 080</u>	<u>534 179</u>

Note 10 - Bundne bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	826 452

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

	2023	2022
Avsetninger vedrørende garantiforpliktelser	3 591 259	3 180 000