



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRØNNHAUG SAMEIET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 516	247 792
Sum inntekter		296 516	247 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 589	12 551
Annen driftskostnad	4,5,6,7	801 319	301 493
Sum kostnader		818 386	320 524
Driftsresultat		-521 870	-72 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	131
Sum finansinntekter		48	131
Annen rentekostnad		8 319	0
Sum finanskostnader		8 319	0
Netto finans		-8 271	131
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 663	-66 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 663	-66 121
Årsresultat		-530 141	-72 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		530 141	72 601
Sum overføringer og disponeringer		530 141	72 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 305	2 823
Andre fordringer		0	4 389
Sum fordringer		4 305	7 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 808	237 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 808	237 688
Sum omløpsmidler		170 113	244 900
SUM EIENDELER		170 113	244 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-288 757	241 384
Sum opptjent egenkapital		-288 757	241 384
Sum egenkapital		-288 757	241 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	445 909	0
Sum annen langsiktig gjeld		445 909	0
Sum langsiktig gjeld		445 909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 419	0
Annen kortsiktig gjeld		3 542	3 516
Sum kortsiktig gjeld		12 961	3 516
Sum gjeld		458 870	3 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 113	244 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500304

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRØNNHAUG SAMEIET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 992 838 248
GRØNNHAUG SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 516	247 792
Sum inntekter		296 516	247 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 589	12 551
Annen driftskostnad	4,5,6,7	801 319	301 493
Sum kostnader		818 386	320 524
Driftsresultat		-521 870	-72 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	131
Sum finansinntekter		48	131
Annen rentekostnad		8 319	0
Sum finanskostnader		8 319	0
Netto finans		-8 271	131
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 663	-66 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 663	-66 121
Årsresultat		-530 141	-72 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		530 141	72 601
Sum overføringer og disponeringer		530 141	72 601



Organisasjonsnr: 992 838 248
GRØNNHAUG SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 305	2 823
Andre fordringer		0	4 389
Sum fordringer		4 305	7 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 808	237 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 808	237 688

Sum omløpsmidler		170 113	244 900
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		170 113	244 900
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-288 757	241 384
Sum opptjent egenkapital		-288 757	241 384

Sum egenkapital		-288 757	241 384
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	445 909	0
Sum annen langsiktig gjeld		445 909	0

Sum langsiktig gjeld		445 909	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 419	0
-----------------	--	-------	---



Annen kortsiktig gjeld	3 542	3 516
Sum kortsiktig gjeld	12 961	3 516
Sum gjeld	458 870	3 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 113	244 900



Organisasjonsnr: 992 838 248
GRØNNHAUG SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 259 Grønnhaug Sameiet 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		239 868	200 176	215 268	283 820
Inndekning heis		0	0	19 200	19 200
Kabel TV/Bredbånd		55 648	47 616	47 616	87 776
Installasjon/lading EL-bil		0	0	0	3 200
Gevinst ved salg anleggsmidler		1 000	0	0	0
Sum inntekter		296 516	247 792	282 084	393 996
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	6 000	11 000	11 000	6 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	589	1 551	1 600	750
Energi, strøm		17 551	14 040	20 000	20 000
Bensin, diesel		112	0	0	500
Renhold, mattevask		15 964	36 348	37 000	15 000
Søppeltømming, container		302	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		727	1 843	2 500	1 500
Vedlikehold	4	90 828	98 962	28 000	10 000
Tilbakebetalt husleie		500	0	0	1 000
Vaktmestertjenester		50 596	0	0	45 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	460 020	0	280 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		28 600	27 237	45 000	10 000
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		6 480	6 480	8 000	8 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 431	2 453	3 000	3 000
Revisjonshonorar	5	4 375	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		41 000	40 754	41 000	41 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		4 000	0	0	12 000
Andre tjenester		11 863	0	0	0
Telefon, data, porto		2 408	1 301	4 000	4 000
Kabel-tv/bredbånd		47 298	44 840	46 200	87 776
Forsikring		25 813	21 945	22 800	29 000
Kommunale avgifter	6	232	95	100	200
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 699	1 675	2 000	2 000
Sum driftskostnader		818 386	320 524	562 200	311 226
Driftsresultat		-521 870	-72 732	-280 116	82 770
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		48	131	0	0
Rentekostnad		8 319	0	0	19 095
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 271	131	0	-19 095
Årets resultat		-530 141	-72 601	-280 116	63 675
Overført til/fra annen egenkapital		530 141	72 601	0	0

Grønnhaug Sameiet



Årsregnskap 259 Grønnhaug Sameiet 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 305	2 823
Forskuddsbetalte kostnader		0	4 389
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		165 808	237 688
Sum omløpsmidler		170 113	244 900
SUM EIENDELER		170 113	244 900

Grønnhaug Sameiet



Årsregnskap 259 Grønhaug Sameiet 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	241 384	313 985
Årets resultat		-530 141	-72 601
Sum opptjent egenkapital		-288 757	241 384
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	445 909	0
Sum langsiktig gjeld		445 909	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 336	3 260
Gjeld til forretningsfører		0	256
Leverandørgjeld		9 419	0
Påløpne renter		1 206	0
Sum kortsiktig gjeld		12 961	3 516
Sum gjeld		458 870	3 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 113	244 900

Sted: _____, dato: _____

Gaute Kristiansen
Styreleder

Brita Sulen
Medlem

Gullborg Fjellanger
Medlem

Grønhaug Sameiet



Noter 259 Grønnhaug Sameiet 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	241 384	313 985
Årets resultat	-530 141	-72 601
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	445 909	0
B. Årets endringer disponible midler	-84 232	-72 601
C. Disponible midler pr 31.12	157 152	241 384
Avstemming		
Omløpsmidler	170 113	244 900
Kortsiktig gjeld	12 961	3 516
Disponible midler	157 152	241 384

Grønnhaug Sameiet



Noter 259 Grønnhaug Sameiet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	6 000	11 000
Sum	6 000	11 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	846	1 551
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-257	0
Sum	589	1 551



Noter 259 Grønnhaug Sameiet 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	74 283	1 383
6603 Vedlikehold elektro	16 545	92 610
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 968
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	460 020	0
Sum	550 848	98 962

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	0
Sum	4 375	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 699	1 675
Sum	1 699	1 675

Note 8 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt i 2027



Noter 259 Grønnhaug Sameiet 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408415232

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

4.50 %

Beregnet innfridd:

10.10.2027

Opprinnelig lånebeløp:

460 000

Lånesaldo 01.01:

0

Avdrag i perioden:

14 091

Opptak i perioden:

460 000

Lånesaldo 31.12:

445 909

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408415232	1	37 845	37 845
	1	34 472	34 472
	1	33 183	33 183
	1	29 760	29 760
	2	29 364	58 728
	1	28 620	28 620
	1	28 173	28 173
	1	27 578	27 578
	2	26 983	53 966
	1	26 884	26 884
	4	21 675	86 700

Note 10 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har tatt opp lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet gikk til å få utført malerarbeid på bygningsmassen.



Resultat og balanse med noter for Grønnhaug Sameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnhaug Sameiet

Styreleder	Gaute Kristiansen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Brita Sulen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Gullborg Fjellanger (sign.)	10.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Grønnhaug Sameiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønnhaug Sameiets årsregnskap som viser et underskudd på kr 530141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønnhaug Sameiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

12.03.21