



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 21 HOLDING AS
Forretningsadresse: Utsikten 21
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krantz-Underland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 002	25 879
Sum kostnader		15 002	25 879
Driftsresultat		-15 002	-25 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 001	-25 879
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 001	-25 879
Årsresultat	3	-15 001	-25 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 001	-25 879
Totalresultat		-15 001	-25 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 001	-25 879
Sum overføringer og disponeringer		-15 001	-25 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	172 500	160 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	182 700	182 700
Sum finansielle anleggsmidler		355 200	342 700
Sum anleggsmidler		355 200	342 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164	165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164	165
Sum omløpsmidler		164	165
SUM EIENDELER		355 364	342 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 624	183 623
Sum opptjent egenkapital		-198 624	-183 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-8 624	6 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	363 988	336 488
Sum kortsiktig gjeld		363 988	336 488
Sum gjeld		363 988	336 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 364	342 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498404

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 21 HOLDING AS
Forretningsadresse: Utsikten 21
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krantz-Underland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 918 028 129
UTSIKTEN 21 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 002	25 879
Sum kostnader		15 002	25 879
Driftsresultat		-15 002	-25 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 001	-25 879
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 001	-25 879
Årsresultat	3	-15 001	-25 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 001	-25 879
Totalresultat		-15 001	-25 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 001	-25 879
Sum overføringer og disponeringer		-15 001	-25 879



Organisasjonsnr: 918 028 129
UTSIKTEN 21 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	172 500	160 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	182 700	182 700
Sum finansielle anleggsmidler		355 200	342 700
Sum anleggsmidler		355 200	342 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164	165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164	165
Sum omløpsmidler		164	165
SUM EIENDELER		355 364	342 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 624	183 623
Sum opptjent egenkapital		-198 624	-183 623
Sum egenkapital	3	-8 624	6 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	363 988	336 488
Sum kortsiktig gjeld		363 988	336 488
Sum gjeld		363 988	336 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 364	342 865



Organisasjonsnr: 918 028 129
UTSIKTEN 21 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Utsikten 21 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten 21 Holding AS som viser et underskudd på kr 15 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

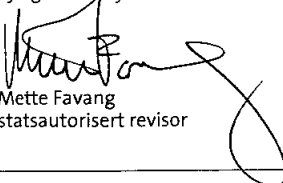
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 7. juni 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Utsikten 21 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: UJAA1-QSHYE-ZWZZX-DUOUE-185YN-51013

Org.nr.: 918 028 129



Utsikten 21 Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 002	25 879
Sum driftskostnader		15 002	25 879
Driftsresultat		-15 002	-25 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		-15 001	-25 879
Resultat		-15 001	-25 879
Årsresultat	3	-15 001	-25 879
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 001	25 879
Sum overføringer		-15 001	-25 879

Pennco Dokumentnøkkel: UJAA1Y-QSHYE-ZWZZX-DUOUE-18SYN-5J013

Organisasjonsnummer 918 028 129



Utsikten 21 Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	172 500	160 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	182 700	182 700
Sum finansielle anleggsmidler		355 200	342 700
Sum anleggsmidler		355 200	342 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164	165
Sum omløpsmidler		164	165
Sum eiendeler		355 364	342 865

Pennec Dokumentnøkkel: UJAA-Y-QSHYE-ZWZZX-DUOUE-185YN-51013

Organisasjonsnummer 918 028 129



Utsikten 21 Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-198 624	-183 623
Sum opptjent egenkapital		<u>-198 624</u>	<u>-183 623</u>
Sum egenkapital	3	<u>-8 624</u>	<u>6 378</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	363 988	336 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>363 988</u>	<u>336 488</u>
Sum gjeld		<u>363 988</u>	<u>336 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>355 364</u>	<u>342 865</u>

Bergen, 06.06.2024
Styret i Utsikten 21 Holding AS

Rune Krantz-Underland
styreleder

Peggy Krantz-Underland
styremedlem

Organisasjonsnummer 918 028 129

Penneo Dokumentnøkkel: UJAA1Y-OSHVE-ZWZZX-DU0UE-185YN-51013



Utsikten 21 Holding AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Utsikten 21 Holding AS har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 001	-25 879
Permanente forskjeller	0	13 500
Skattepliktig inntekt	-15 001	-12 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 211	-83 210	15 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 211	83 210	-15 001
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 606	-18 306	3 300

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 918 028 129

Pennec Dokumenttracér: UJAAY-QSHYE-ZMZZX-DUOUE-1851N-5J013



Utsikten 21 Holding AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	190 000	0	0	0	-183 623	6 378
Årets resultat					-15 001	-15 001
Pr 31.12.2023	190 000	0	0	0	-198 624	-8 624

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt, men styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Det er antatt merverdier i tilknyttet selskapet. Selskapet har ingen ekstern gjeld og aksjonærer er villig til å skyte inn kapital for å dekke selskapets forpliktelser.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap						
Løvsakken Eiendom AS	Bergen	30,0%	30,0%	182 700	225 745	-2 597
Sum				182 700	225 745	-2 597

Balanseførtverdi er lik kostpris.

Stemmerettigheter er lik eierandel.

Det har ikke vært noen resultatførte transaksjoner mellom konsernselskapene.

Note 5 Mellomværende nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Løvsakken Eiendom AS	172 500	160 000
Sum	172 500	160 000
Gjeld		
Peggy Krantz-Underland	190 000	190 000
Rune Krantz-Underland	173 988	146 488
Sum	363 988	336 488

Fordring og gjeld renteberegnes ikke, og tilbakebetales ved likviditet.

Organisasjonsnummer 918 028 129

Penneco Dokumentnøkkel: UJAA1Y-OSHYE-ZMZZX-DUOUE-185YN-5J013



Utsikten 21 Holding AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikten 21 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190	1 000,0	190 000
Sum	190		190 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peggy Krantz-Underland	95	50,0	50,0
Rune Krantz-Underland	95	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	190	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Krantz-Underland	styreleder	95
Peggy Krantz-Underland	styremedlem	95
Totalt antall aksjer		190

Pennec Dokumentnøkkel: UJAY-QSHYE-ZMZZX-DUOUE-185YN-5J013

Organisasjonsnummer 918 028 129



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krantz-Underland, Rune

Styreleder

På vegne av: Utsikten 21 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3826552

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-06-06 19:00:57 UTC



Krantz-Underland, Peggy

Styremedlem

På vegne av: Utsikten 21 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1998713

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-07 10:47:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJAAV-QSHYE-ZWZZX-DUQUE-185YN-5013

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>