



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING II
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	18 064 863	17 726 850
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		18 508 713	18 170 700
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	6	18 411 018	15 688 902
Sum kostnader		18 411 018	15 688 902
Driftsresultat		97 695	2 481 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 740	13 131
Sum finansinntekter		5 740	13 131
Netto finans		5 740	13 131
Ordinært resultat før skattekostnad		103 435	2 494 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 435	2 494 929
Årsresultat		103 435	2 494 929
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Tilbakebetaling til sameierne			2 051 079
Innbetaling fra sameierne	1	-340 415	
Sum overføringer og disponeringer		103 435	2 494 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum finansielle anleggsmidler		130 276	130 276
Sum anleggsmidler		130 276	130 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avregning sameierne		340 415	
Fordringer på sameierne	4	94 739	26 417
Forskuddsbetalte kostnader		8 134	25 030
Fordring på Bryggedrift AS			2 231 845
Sum fordringer		443 288	2 283 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 062 361	2 618 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 062 361	2 618 511
Sum omløpsmidler		3 505 649	4 901 803
SUM EIENDELER		3 635 925	5 032 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Forvaltningsfond	2	3 062 361	2 618 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum opptjent egenkapital		3 192 637	2 748 787
Sum egenkapital		3 192 637	2 748 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	3	68 782	64 657
Gjeld til Bryggedrift AS		215 331	
Gjeld til sameierne	5	159 175	167 556
Avregning sameierne			2 051 079
Sum kortsiktig gjeld		443 288	2 283 292
Sum gjeld		443 288	2 283 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 925	5 032 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783158

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIBYGNING II
Forretningsadresse: c/o Bryggedrift AS
Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Guldteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	18 064 863	17 726 850
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		18 508 713	18 170 700
Kostnader			
Ordinære driftskostnader	6	18 411 018	15 688 902
Sum kostnader		18 411 018	15 688 902
Driftsresultat		97 695	2 481 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 740	13 131
Sum finansinntekter		5 740	13 131
Netto finans		5 740	13 131
Ordinært resultat før skattekostnad		103 435	2 494 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 435	2 494 929
Årsresultat		103 435	2 494 929
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Tilbakebetaling til sameierne			2 051 079
Innbetaling fra sameierne	1	-340 415	
Sum overføringer og disponeringer		103 435	2 494 929



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Bryggedrift AS	130 276	130 276
Sum finansielle anleggsmidler	130 276	130 276
Sum anleggsmidler	130 276	130 276

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Avregning sameierne	340 415	
Fordringer på sameierne	4 94 739	26 417
Forskuddsbetalte kostnader	8 134	25 030
Fordring på Bryggedrift AS		2 231 845
Sum fordringer	443 288	2 283 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3 062 361	2 618 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 062 361	2 618 511
Sum omløpsmidler	3 505 649	4 901 803

SUM EIENDELER 3 635 925 5 032 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Forvaltningsfond	2 3 062 361	2 618 511
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS	130 276	130 276
Sum opptjent egenkapital	3 192 637	2 748 787

Sum egenkapital 3 192 637 2 748 787

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Påløpne kostnader	3	68 782	64 657
Gjeld til Bryggedrift AS		215 331	
Gjeld til sameierne	5	159 175	167 556
Avregning sameierne			2 051 079
Sum kortsiktig gjeld		443 288	2 283 292
Sum gjeld		443 288	2 283 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 925	5 032 079



Organisasjonsnr: 915 363 601
SAMEIET KAIBYGNING II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

STYRETS ÅRSBERETNING

1. STYRETS SAMMENSETNING

Styret har siden årsmøtet 25.05.2021 hatt følgende sammensetning:

Ole Chr. Knudsen	Styreleder	DNB Næringseiendom AS	På valg i 2023
Kristian Føyen	Styremedlem	DNB Næringseiendom AS	På valg i 2022
Geir Olav Hegerroll	Styremedlem	Aker Brygge AS	På valg i 2023
Odd Harald Hauge	Styremedlem	Boligeier	På valg i 2023
Sonya Dabb	Styremedlem	Boligeier	På valg i 2022
Tor Arne Ranghus	1. varamedlem	Boligeier	På valg i 2023
Aina Hegrestad	2. varamedlem	Boligeier	På valg i 2022
Bjørge Aarvold	Varamedlem	Aker Brygge AS	På valg i 2023
Hans Ullerlien	Varamedlem	DNB Næringseiendom AS	På valg i 2022

En valgkomité bestående av Ellen-Karine Qvigstad og Edward Wendel har fått i oppgave å forberede kandidater til styret.

2. STYRETS MØTER - ARBEID

Styret har i valgperioden avholdt tre styremøter. Styret har i tillegg til møtene vært i utstrakt kontakt og samarbeid med Bryggedrift AS for håndtering av vedlikehold og løpende driftsforhold.

Styreleder Ole Chr. Knudsen sitter i styret i Bryggedrift AS og i Sameiet Kjelleren.

Styret har i løpet av det siste året hatt hovedfokus på:

- Vedlikehold av bygget.
- Kostnadsoppfølging.
- Budsjetter.

Vedlikehold 2021

I tillegg til daglig drift er det i 2021 blant annet utført følgende vedlikeholdsarbeid:

- Det ble byttet takmembran, sluk og gesimsbeslag på felles takterrasse, og lagt nytt terrassegulv.
- Ny membran er lagt på tak over heismaskinrom og trappeløp Fjordalleen 18.
- Alle vinduer i buet fasade mot stranden er fuget om for å oppnå bedre tetthet.
- Noen vinduer er byttet etter råteskader eller sprekker i glass.
- En del beboere opplever vekslende vanntemperatur, og dette er forsøkt løst ved flere tiltak på vannrør og kraner.

3. FORRETNINGSFØRSEL

Bryggedrift AS er sameiets forretningsfører. Sameiet Kaibygning II eier 10,00 % av aksjene i Bryggedrift AS. Alle som besitter bebygget eiendom på Aker Brygge har rett til og er forpliktet til å være aksjonær i Bryggedrift AS.





SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

4. REGNSKAP 2021

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av sameiet.

Det fremlagte regnskapet viser et overskudd på kr 103 435,- inkl. mva.

Som en følge av dette anbefaler styret at regnskapet gjøres opp ved at kr 340 415,- inkl. mva. innbetales fra seksjonseierne og kr 443 850,- avsettes til sameiets forvaltningsfond. Fondsavsetningen består av allerede innbetalte fondsmidler via a konto innbetalinger i 2021, jmfør tidligere årsmøtevedtak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er intet som tyder på at denne forutsetningen ikke er til stede.

5. FONDSOPPBYGGING

Styret foreslo i forbindelse med budsjettet for 2021 å opprettholde innbetaling til sameiets forvaltningsfond med kr 30 pr seksjonert kvm, til fondet igjen har nådd ønsket størrelse.

Fondets størrelse pr 31.12.2021 er kr 3 062 361,-.

Den nedfelte ambisjon har så langt vært et fond tilsvarende ca. kr. 300,- pr netto m², dvs. ca. 4,5 millioner kroner og at fondet skal brukes ved større vedlikeholdsarbeider.

Det er styret som vedtar budsjettet, men det er årsmøtet som hvert år tar stilling til hvor stor del av det oppsparte beløp som skal avsettes til fond og hvor stort fondet skal være. Forvaltningsfondet er sameiets felles oppsparte midler til bruk som finansieringskilde for løpende forhold og til uforutsette utgifter i fremtiden. Fondet er ikke knyttet til den enkelte seksjon, men den enkelte seksjonseier har en andel i fondet som tilsvarer seksjonens eierbrøk. Fondet disponeres etter årsmøtets beslutninger.

6. YTRE MILJØ

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

7. LIKESTILLING

Sameiet har ingen ansatte. Styret har fem medlemmer hvorav fire menn og en kvinne.





SAMEIET KAIBYGNING II – G.NR 209 B.NR 446

Oslo, den 05.04.2022

Ole Christian Knudsen
Styreleder

Geir Olav Hegerroll

Kristian Føyen

Odd Harald Hauge

Sonya Dabb

Kari Guldteig
Forretningsfører





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466666347

Dokument

Sameiet Kaibygning II - Styrets årsberetning 2021
ENDELIG til sign
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2022-04-06 12:02:46 CEST (+0200) av Kari
Guldteig (KG)
Ferdigstilt den 2022-04-08 13:19:25 CEST (+0200)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)
Bryggerdrift AS
kari.guldteig@bryggerdrift.no
+4797783017
Signert 2022-04-06 12:02:47 CEST (+0200)

Kristian Føyen (KF)
DNB
kristian.foyen@dnb.no
+4792845148
Signert 2022-04-07 13:19:38 CEST (+0200)

Sonya Dabb (SD)
Bolig
sonya.dabb@gmail.com
+4795215698
Signert 2022-04-07 16:01:12 CEST (+0200)

Ole-Christian Knudsen (OK)
DNB
ole-christian.knudsen@dnb.no
+4790720062
Signert 2022-04-07 09:39:52 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)
NPRO
goh@npro.no
+4793050655
Signert 2022-04-07 14:50:16 CEST (+0200)

Odd Harald Hauge (OHH)
Bolig
oddharaldhaug@gmail.com
+4790978606
Signert 2022-04-08 13:19:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET KAIBYGNING II

	Note	2021	2020
Inntekter:			
A konto innbetalinger fra sameierne	1	18 064 863	17 726 850
Innbetaling til forvaltningsfond	2	443 850	443 850
Sum inntekter		18 508 713	18 170 700
Ordinære driftskostnader:			
Ordinære driftskostnader	6	-18 411 018	-15 688 902
Sum driftskostnader		-18 411 018	-15 688 902
Driftsresultat		97 695	2 481 798
Finans:			
Renteinntekter		5 740	13 131
Sum finans		5 740	13 131
Årets resultat		103 435	2 494 929
Disponering av resultat			
Avsetning til forvaltningsfond	2	-443 850	-443 850
Tilbakebetaling til sameierne			-2 051 079
Innbetaling fra sameierne	1	340 415	
Sum disponering av resultat		-103 435	-2 494 929



**BALANSE FOR SAMEIET KAIBYGNING II**

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum anleggsmidler		130 276	130 276
Omløpsmidler			
Avregning sameierne		340 415	
Fordringer på sameierne	4	94 739	26 417
Forskuddsbetalte kostnader		8 134	25 030
Bankinnskudd		3 062 361	2 618 511
Fordring på Bryggedrift AS			2 231 845
Sum omløpsmidler		3 505 649	4 901 803
SUM EIENDELER		3 635 925	5 032 079
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Forvaltningsfond	2	3 062 361	2 618 511
Andeler aksjekapital Bryggedrift AS		130 276	130 276
Sum Egenkapital		3 192 637	2 748 787
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	3	68 782	64 657
Gjeld til Bryggedrift AS		215 331	
Gjeld til sameierne	5	159 175	167 556
Avregning sameierne			2 051 079
Sum kortsiktig gjeld		443 288	2 283 292
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 635 925	5 032 079

Oslo, 05.04.2022

Styret i Sameiet Kaibygning II

Ole Christian Knudsen - styreleder

Kristian Føyen

Sonya Dabb

Geir Olav Hegerroll

Odd Harald Hauge

Kari Guldteig - Forretningsfører





NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader:

A konto-innbetalinger er kvartalsvise innbetalinger basert på budsjetterte felleskostnader. Driftskostnader kostnadsføres i det året de påløper.

Note 1 Avregning av fellesutgifter 2021

Avregningen er satt opp på bakgrunn av de foreslåtte disposisjonene i regnskapet.

A konto innbetalte felleskostnader	18 508 713
Faktiske felleskostnader inkl. finans (justert for fond)	18 849 128
Til disposisjon, innbetaling fra sameierne	-340 415

Note 2 Forvaltningsfond

Det ble i budsjettet for 2021 budsjettert med innbetaling til forvaltningsfondet med kr 443.850,- som er overført til sameiets forvaltningsfond.

	2021	2020
Inngående saldo pr 01.01	2 618 511	2 174 661
Innbetalt til fond via a konto	443 850	443 850
Innbetaling iht. avtale		
Overføring fra forvaltningsfond		
Forvaltningsfond pr 31.12	3 062 361	2 618 511

Note 3 Påløpne kostnader

Dette er kostnader som hovedsakelig vedrører avsetning til styrehonorar.

Note 4 Fordring på sameierne

Denne posten består av kundefordringer.

Note 5 Gjeld til sameierne

Dette er forskuddsbetalte felleskostnader for 1. kvartal 2022.

Note 6 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret	96 985
Revisor	9 375

Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466666959

Dokument

Sameiet Kaibygning II - Årsregnskap 2021 inkl noter til sign

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-04-06 12:04:00 CEST (+0200) av Kari

Guldteig (KG)

Ferdigstilt den 2022-04-08 13:20:43 CEST (+0200)

Signerende parter

Kari Guldteig (KG)

Bryggedrift AS

kari.guldteig@bryggedrift.no

+4797783017

Signert 2022-04-06 12:04:00 CEST (+0200)

Ole-Christian Knudsen (OK)

DNB

ole-christian.knudsen@dnb.no

+4790720062

Signert 2022-04-07 09:39:22 CEST (+0200)

Kristian Føyen (KF)

DNB

kristian.foyen@dnb.no

+4792845148

Signert 2022-04-07 13:19:08 CEST (+0200)

Geir Olav Hegerroll (GOH)

NPRO

goh@npro.no

+4793050655

Signert 2022-04-07 14:50:37 CEST (+0200)

Sonya Dabb (SD)

Bolig

sonya.dabb@gmail.com

+4795215698

Signert 2022-04-07 15:59:47 CEST (+0200)

Odd Harald Hauge (OHH)

Bolig

oddharaldhaug@gmail.com

+4790978606

Signert 2022-04-08 13:20:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Kaibygning II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kaibygning IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: MYBF-A0PAZ-F45G4-TAZTL-AAZ1G-W7PK7



Revisors beretning 2021 for Sameiet Kaibygning II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. april 2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 14:01:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYBYF-AOPAZ-F45G4-TAZTL-AAZ1G-W7PK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>