



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 4 000 | 4 000 |
| Sum kostnader | | 4 000 | 4 000 |
| Driftsresultat | | -4 000 | -4 000 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 000 | -4 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 000 | -4 000 |
| Årsresultat | | -4 000 | -4 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 000 | -4 000 |
| Totalresultat | | -4 000 | -4 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 000 | -4 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 000 | -4 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 823 425 | 5 823 425 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 823 425 | 5 823 425 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 729 053 | 729 053 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 329 053 | 2 329 053 |
| Sum anleggsmidler | | 8 152 477 | 8 152 477 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 50 500 | 50 500 |
| Sum omløpsmidler | | 50 500 | 50 500 |
| SUM EIENDELER | | 8 202 977 | 8 202 977 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 105 | 3 105 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 105 | 103 105 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 116 262 | 4 112 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 116 262 | -4 112 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -4 013 157 | -4 009 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 11 773 645 | 11 773 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 773 645 | 11 773 645 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 773 645 | 11 773 645 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 351 989 | 351 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 500 | 86 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 442 489 | 438 489 |
| Sum gjeld | | 12 216 134 | 12 212 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 202 977 | 8 202 977 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730322

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 983 803 997
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 4 000 | 4 000 |
| Sum kostnader | | 4 000 | 4 000 |
| Driftsresultat | | -4 000 | -4 000 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 000 | -4 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 000 | -4 000 |
| Årsresultat | | -4 000 | -4 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 000 | -4 000 |
| Totalresultat | | -4 000 | -4 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 000 | -4 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 000 | -4 000 |



Organisasjonsnr: 983 803 997
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 823 425 | 5 823 425 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 823 425 | 5 823 425 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 729 053 | 729 053 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 329 053 | 2 329 053 |
| Sum anleggsmidler | | 8 152 477 | 8 152 477 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 50 500 | 50 500 |
| Sum omløpsmidler | | 50 500 | 50 500 |
| SUM EIENDELER | | 8 202 977 | 8 202 977 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 105 | 3 105 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 105 | 103 105 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 116 262 | 4 112 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 116 262 | -4 112 262 |
| Sum egenkapital | | -4 013 157 | -4 009 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 11 773 645 | 11 773 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 773 645 | 11 773 645 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 11 773 645 | 11 773 645 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 351 989 | 351 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | 90 500 | 86 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 442 489 | 438 489 |
| Sum gjeld | 12 216 134 | 12 212 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 202 977 | 8 202 977 |



Organisasjonsnr: 983 803 997
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved utarbeidelse av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt siden gjeld hovedsakelig er til konsernselskap / aksjonær morselskap. Styret mener at underliggende verdier i prosjekt under utvikling er større enn bokført verdi og på sikt vil gi en positiv kontantstrøm.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 – Varige driftsmidler

| | Tomter | Infrastruktur | Sum |
|------------------------|-----------|---------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5.205.834 | 617.591 | 5.823.425 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Samlede avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 5.205.834 | 617.591 | 5.823.425 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Note 3 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer

Holding Invest AS

Eierandel

100%



Note 4 – Konsernmellomværende/annen langsiktig gjeld

Selskapet har fordringer på konsernselskap på kr. 729.053 og gjeld til morselskapet på kr. 116.731 pr. 31.12.20. Langsiktig gjeld til morselskapets aksjonær utgjør kr. 11.656.914 på samme tidspunkt.



Resultatregnskap

Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 4 000 | 4 000 |
| Sum driftskostnader | | <u>4 000</u> | <u>4 000</u> |
| Driftsresultat | | <u>-4 000</u> | <u>-4 000</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 000 | -4 000 |
| Ordinært resultat | | <u>-4 000</u> | <u>-4 000</u> |
| Årsunderskudd | | <u>-4 000</u> | <u>-4 000</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 4 000 | 4 000 |
| Sum overføringer | | <u>-4 000</u> | <u>-4 000</u> |



Balanse

Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 823 425 | 5 823 425 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 823 425</u> | <u>5 823 425</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 729 053 | 729 053 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 329 053</u> | <u>2 329 053</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 152 477</u> | <u>8 152 477</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 50 500 | 50 500 |
| Sum omløpsmidler | | <u>50 500</u> | <u>50 500</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 202 977</u> | <u>8 202 977</u> |



Balanse

Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 3 105 | 3 105 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>103 105</u> | <u>103 105</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -4 116 262 | -4 112 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 116 262</u> | <u>-4 112 262</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-4 013 157</u> | <u>-4 009 157</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 11 773 645 | 11 773 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 773 645</u> | <u>11 773 645</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 351 989 | 351 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 500 | 86 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>442 489</u> | <u>438 489</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 216 134</u> | <u>12 212 134</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 202 977</u> | <u>8 202 977</u> |

Oslo, 31.08.2021

Styret i Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

Ingvar Brudeli
styreleder