



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 656 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIST INVEST AS  
Forretningsadresse: Langhaugane 116  
6264 TENNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Langgayang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 189	41 250
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>48 189</b>	<b>41 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 289	64 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 289</b>	<b>64 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 100</b>	<b>-23 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 921	52 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 921</b>	<b>52 310</b>
Annen rentekostnad		23 400	23 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 400</b>	<b>23 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 521</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 580</b>	<b>5 943</b>
Skattekostnad	3	-352	1 272
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228</b>	<b>4 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 228</b>	<b>4 671</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 228	4 671



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	352	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		483 000	483 000
Andre fordringer		3 527	3 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>486 527</b>	<b>486 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 879</b>	<b>486 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 321	38 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 321</b>	<b>38 008</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 678	1 200 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 678</b>	<b>1 200 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 999</b>	<b>1 238 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 878</b>	<b>1 724 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 180 971	1 182 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 180 971</b>	<b>1 182 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 210 971</b>	<b>1 212 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 713	764
Betalbar skatt	3		1 272
Skyldige offentlige avgifter		5 757	6 405
Annen kortsiktig gjeld		504 436	504 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 907</b>	<b>512 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>514 907</b>	<b>512 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 725 878</b>	<b>1 724 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412331

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 656 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIST INVEST AS  
Forretningsadresse: Langhaugane 116  
6264 TENNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christina Langgayang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 656 359  
MIST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 189	41 250
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>48 189</b>	<b>41 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 289	64 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 289</b>	<b>64 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 100</b>	<b>-23 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 921	52 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 921</b>	<b>52 310</b>
Annen rentekostnad		23 400	23 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 400</b>	<b>23 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 521</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-1 580</b>	<b>5 943</b>
Skattekostnad	3	-352	1 272
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228</b>	<b>4 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 228</b>	<b>4 671</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 228	4 671



Organisasjonsnr: 918 656 359  
MIST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	352	
Sum immaterielle eiendeler		352	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		483 000	483 000
Andre fordringer		3 527	3 527
Sum finansielle anleggsmidler	4	486 527	486 527

##### Sum anleggsmidler

		486 879	486 527
--	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer		17 321	38 008
Sum fordringer		17 321	38 008

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 678	1 200 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 678	1 200 451

##### Sum omløpsmidler

		1 238 999	1 238 459
--	--	-----------	-----------

### SUM EIENDELER

		1 725 878	1 724 986
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 180 971	1 182 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 180 971</b>	<b>1 182 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 210 971</b>	<b>1 212 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 713	764
Betalbar skatt	3		1 272
Skyldige offentlige avgifter		5 757	6 405
Annen kortsiktig gjeld		504 436	504 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 907</b>	<b>512 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>514 907</b>	<b>512 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 725 878</b>	<b>1 724 986</b>



Organisasjonsnr: 918 656 359  
MIST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet 2025 Mist Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Mist Invest AS eier av aksjene i ProTre AS og Motto Eiendom AS, samt driver selskapet med formidling utleie av eiendom og tanken er også å gjøre andre investeringer i aksjer og eiendom i tillegg handel med trelast og byggevarer. Selskapet ligger i Haram Kommune

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle plasseringer klassifisert som omløpsmidler er ført til dagskurs når slik dagskurs foreligger.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generelle tapsrisiko.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Fortsatt drift

Årsregnskap er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Pensjonsforsikring

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



## Noter til årsregnskapet 2025 Mist Invest AS

### Note 3 Skatter

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2025	2024
Skatt på årets resultat	0	1 272
Endring utsatt skatt	-352	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-352</b>	<b>1 272</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	-1 579	5 942
Permanente forskjeller	-23	-160
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 602</b>	<b>5 782</b>
Betalbar skatt	0	1 272
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 272</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 603	0	-1 603
Sum	-1 603	0	-1 603
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-352</b>	<b>0</b>	<b>-352</b>

### Note 4 Aksjer

#### Finansielle anleggsmidler

Selskap	Antall	Bokførte verdi
Motto Eiendom AS	460	138 000
Protre AS	1 110	330 000
Smartwood	15	15 000
<b>Sum</b>	<b>1 585</b>	<b>483 000</b>



## Noter til årsregnskapet 2025 Mist Invest AS

### Note 5 Aksjekapital og aksjeeier informasjon

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer a kr 1000,-.

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr 31.12.:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Magne Idar Stige	Styrets leder	30	100,00 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 182 199	1 212 199
Årets resultat	0	- 1 228	-1 228
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 180 971</b>	<b>1 210 971</b>

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2025 ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos en av selskapets aksjonærer på kr 450 000