



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 887 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 084 650	1 975 260
Sum inntekter		2 084 650	1 975 260
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 000	405 305
Annen driftskostnad		431 443	659 965
Sum kostnader		855 443	1 065 270
Driftsresultat		1 229 207	909 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 340	7 428
Annen finansinntekt		11 138	6 925
Sum finansinntekter		19 478	14 353
Annen rentekostnad		362 039	357 824
Sum finanskostnader		362 039	357 824
Netto finans		-342 561	-343 471
Resultat før skattekostnad		886 646	566 519
Skattekostnad på resultat	2	194 789	124 639
Årsresultat	3	691 857	441 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 857	441 880
Totalresultat		691 857	441 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		191 857	
Overført fra annen egenkapital			-58 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		691 857	441 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 791 786	7 215 786
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 791 786	7 215 786
Sum anleggsmidler		6 791 786	7 215 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 274	190 225
Andre kortsiktige fordringer			6 030
Sum fordringer		244 274	196 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 733	575 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 733	575 324
Sum omløpsmidler		524 007	771 578
SUM EIENDELER		7 315 794	7 987 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 164 548	1 972 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 164 548	1 972 691
Sum egenkapital	3	2 264 548	2 072 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	68 425	98 870
Sum avsetninger for forpliktelser		68 425	98 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 167 508	4 686 683
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 167 508	4 686 683
Sum langsiktig gjeld		4 235 933	4 785 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 631	472 188
Betalbar skatt	2	225 234	148 522
Skyldig offentlige avgifter		49 146	
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 302	8 411
Sum kortsiktig gjeld		815 313	1 129 121
Sum gjeld		5 051 246	5 914 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 794	7 987 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393888

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 887 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 887 778
NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 084 650	1 975 260
Sum inntekter		2 084 650	1 975 260
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 000	405 305
Annen driftskostnad		431 443	659 965
Sum kostnader		855 443	1 065 270
Driftsresultat		1 229 207	909 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 340	7 428
Annen finansinntekt		11 138	6 925
Sum finansinntekter		19 478	14 353
Annen rentekostnad		362 039	357 824
Sum finanskostnader		362 039	357 824
Netto finans		-342 561	-343 471
Resultat før skattekostnad		886 646	566 519
Skattekostnad på resultat	2	194 789	124 639
Årsresultat	3	691 857	441 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 857	441 880
Totalresultat		691 857	441 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		191 857	
Overført fra annen egenkapital			-58 120
Sum overføringer og disponeringer		691 857	441 880



Organisasjonsnr: 981 887 778
NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 4	6 791 786	7 215 786
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 791 786	7 215 786
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		244 274	190 225
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 733	575 324
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		279 733	575 324
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		524 007	771 578
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 315 794	7 987 365
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 164 548	1 972 691
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	2 264 548	2 072 691
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Utsatt skatt	2	68 425	98 870
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	68 425	98 870
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 167 508	4 686 683
Sum annen langsiktig gjeld 4	4 167 508	4 686 683
Sum langsiktig gjeld	4 235 933	4 785 553
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 631	472 188
Betalbar skatt	225 234	148 522
Skyldig offentlige avgifter	49 146	
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7 302	8 411
Sum kortsiktig gjeld	815 313	1 129 121
Sum gjeld	5 051 246	5 914 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 315 794	7 987 365



Organisasjonsnr: 981 887 778
NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

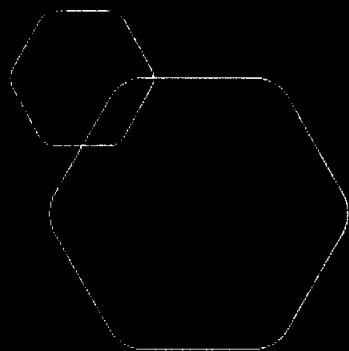
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

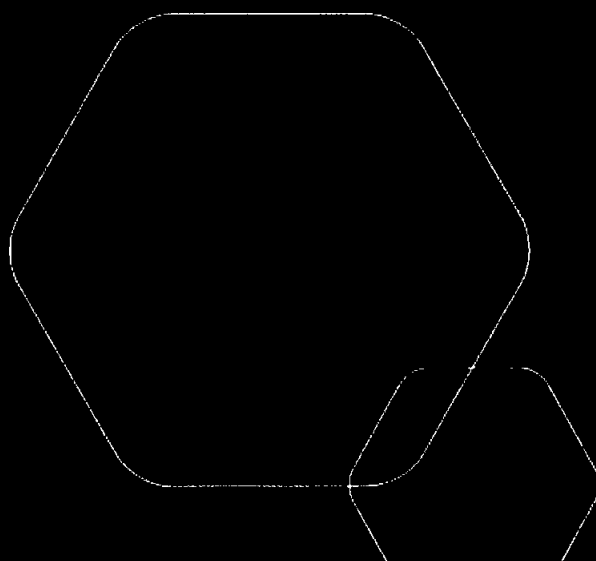
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nyvollgården Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 887 778



RESULTATREGNSKAP

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 084 650	1 975 260
Sum driftsinntekter		2 084 650	1 975 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 000	405 305
Annen driftskostnad		431 443	659 965
Sum driftskostnader		855 443	1 065 270
Driftsresultat		1 229 207	909 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 340	7 428
Annen finansinntekt		11 138	6 925
Annen rentekostnad		362 039	357 824
Resultat av finansposter		-342 561	-343 471
Resultat før skattekostnad		886 646	566 519
Skattekostnad på resultat	2	194 789	124 639
Resultat		691 857	441 880
Årsresultat	3	691 857	441 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		191 857	0
Overført fra annen egenkapital		0	-58 120
Sum overføringer		691 857	441 880



BALANSE

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 791 786	7 215 786
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 791 786	7 215 786
Sum anleggsmidler		6 791 786	7 215 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		244 274	190 225
Andre kortsiktige fordringer		0	6 030
Sum fordringer		244 274	196 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 733	575 324
Sum omløpsmidler		524 007	771 578
Sum eiendeler		7 315 794	7 987 365



BALANSE


NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

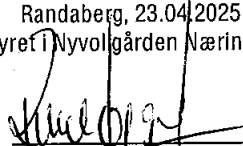
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 164 548	1 972 691
Sum opptjent egenkapital		2 164 548	1 972 691
Sum egenkapital	3	2 264 548	2 072 691
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	68 425	98 870
Sum avsetning for forpliktelser		68 425	98 870
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 167 508	4 686 683
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 167 508	4 686 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 631	472 188
Betalbar skatt	2	225 234	148 522
Skyldig offentlige avgifter		49 146	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 302	8 411
Sum kortsiktig gjeld		815 313	1 129 121
Sum gjeld		5 051 246	5 914 674
Sum egenkapital og gjeld		7 315 794	7 987 365



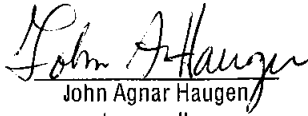
BALANSE

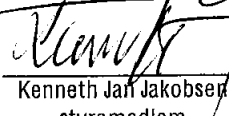
NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS
Randaberg, 23.04.2025
Styret i Nyvollgården Næring AS


Bengt Vistnes
styreleder/daglig leder


Rune Arild Øygard
styremedlem


Kjell Magne Kiplesund
styremedlem


John Agnar Haugen
styremedlem


Kenneth Jan Jakobsen
styremedlem



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

981 887 778

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer når inntekten er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

SIDE 6



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS 981 887 778

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 172 934
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 172 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 381 148
= Bokført verdi 31.12.24	6 791 786
Årets ordinære avskrivninger	424 000
Økonomisk levetid	5-50 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 234	148 522
Endring i utsatt skatt	-30 445	-23 883
Skattekostnad ordinært resultat	194 789	124 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	886 646	566 519
Permanente forskjeller	-1 239	15
Endring i midlertidige forskjeller	138 383	108 563
Skattepliktig inntekt	1 023 790	675 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 234	148 522
Sum betalbar skatt i balansen	225 234	148 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	311 024	449 407	138 383
Sum	311 024	449 407	138 383
Grunnlag for utsatt skatt	311 024	449 407	138 383
Utsatt skatt (22 %)	68 425	98 870	30 444

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

SIDE 7



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

981 887 778

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 972 691	2 072 691
Årets resultat		691 857	691 857
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	2 164 548	2 264 548

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 167 508	4 686 683
Sum	4 167 508	4 686 683
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 791 786	7 215 786
Sum	6 791 786	7 215 786

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A HAUGEN HOLDING AS	200	20,0	20,0
FIDELIS AS	200	20,0	20,0
KIPCORP AS	200	20,0	20,0
KJ HOLDING AS	200	20,0	20,0
VISTNES AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

SIDE 8



NYVOLLGÅRDEN NÆRING AS

981 887 778

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.