



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC REAL ESTATE DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	1 044 008	996 191
Sum inntekter		1 044 008	996 191
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	107 472	136 396
Sum kostnader		107 472	136 396
Driftsresultat		936 537	859 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 217 311	1 759 671
Annen renteinntekt		30 394	21 367
Sum finansinntekter		2 247 704	1 781 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 715 302	3 160 356
Sum finanskostnader		3 715 302	3 160 356
Netto finans		-1 467 598	-1 379 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 061	-519 523
Skattekostnad på resultat	6	1 167 235	-129 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 698 296	-389 642
Årsresultat	7	-1 698 296	-389 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 698 296	-389 642
Totalresultat		-1 698 296	-389 642
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	7	-1 698 296	-389 642
Sum overføringer og disponeringer		-1 698 296	-389 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 592 526	4 759 761
Sum immaterielle eiendeler		3 592 526	4 759 761
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	5	25 275 804	20 858 194
Sum finansielle anleggsmidler		25 315 804	20 898 194
Sum anleggsmidler		28 908 330	25 657 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	9	7 912	8 571
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		7 912	8 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	195 127	402 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 127	402 738
Sum omløpsmidler		203 039	411 309
SUM EIENDELER		29 111 370	26 069 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	7	930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	16 037 624	14 339 328
Sum opptjent egenkapital		-16 037 624	-14 339 328
Sum egenkapital	7	-15 007 624	-13 309 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 118 994	39 378 591
Sum annen langsiktig gjeld		44 118 994	39 378 591
Sum langsiktig gjeld		44 118 994	39 378 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5, 9		
Sum gjeld		44 118 994	39 378 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 111 370	26 069 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447322

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC REAL ESTATE DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 921 192 401
ARCTIC REAL ESTATE DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	1 044 008	996 191
Sum inntekter		1 044 008	996 191
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	107 472	136 396
Sum kostnader		107 472	136 396
Driftsresultat		936 537	859 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 217 311	1 759 671
Annen renteinntekt		30 394	21 367
Sum finansinntekter		2 247 704	1 781 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 715 302	3 160 356
Sum finanskostnader		3 715 302	3 160 356
Netto finans		-1 467 598	-1 379 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 167 235	-129 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 698 296	-389 642
Årsresultat	7	-1 698 296	-389 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 698 296	-389 642
Totalresultat		-1 698 296	-389 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 698 296	-389 642
Sum overføringer og disponeringer		-1 698 296	-389 642





Organisasjonsnr: 921 192 401
ARCTIC REAL ESTATE DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 592 526	4 759 761
Sum immaterielle eiendeler		3 592 526	4 759 761

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	40 000	40 000
-----------------------------	---	--------	--------

Lån til foretak i samme konsern	5	25 275 804	20 858 194
---------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		25 315 804	20 898 194
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		28 908 330	25 657 955
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	9	7 912	8 571
------------------------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		7 912	8 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	195 127	402 738
-------------------------------	----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 127	402 738
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		203 039	411 309
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 111 370	26 069 264
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
--------------	-------	---------	---------

Overkurs	7	930 000	930 000
----------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	16 037 624	14 339 328
Sum opptjent egenkapital		-16 037 624	-14 339 328
Sum egenkapital	7	-15 007 624	-13 309 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 118 994	39 378 591
Sum annen langsiktig gjeld		44 118 994	39 378 591
Sum langsiktig gjeld		44 118 994	39 378 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5, 9		
Sum gjeld		44 118 994	39 378 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 111 370	26 069 264



Organisasjonsnr: 921 192 401
ARCTIC REAL ESTATE DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Arctic Real Estate Development AS

2024

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning





Resultatregnskap			
Arctic Real Estate Development AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 044 008	996 191
Sum driftsinntekter		1 044 008	996 191
Annen driftskostnad	3	107 472	136 396
Sum driftskostnader		107 472	136 396
Driftsresultat		936 537	859 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 217 311	1 759 671
Annen renteinntekt		30 394	21 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 715 302	3 160 356
Resultat av finansposter		-1 467 598	-1 379 319
Resultat før skattekostnad		-531 061	-519 523
Skattekostnad på resultat	6	1 167 235	-129 881
Resultat		-1 698 296	-389 642
Årsresultat	7	-1 698 296	-389 642
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	1 698 296	389 642
Sum overføringer		-1 698 296	-389 642

Arctic Real Estate Development AS

Side 2





Balanse			
Arctic Real Estate Development AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 592 526	4 759 761
Sum immaterielle eiendeler		3 592 526	4 759 761
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	5	25 275 804	20 858 194
Sum finansielle anleggsmidler		25 315 804	20 898 194
Sum anleggsmidler		28 908 330	25 657 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	7 912	8 571
Sum fordringer		7 912	8 571
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	195 127	402 738
Sum omløpsmidler		203 039	411 309
Sum eiendeler		29 111 370	26 069 264

Arctic Real Estate Development AS

Side 3



**Balanse**

Arctic Real Estate Development AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	7	930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 030 000</u>	<u>1 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-16 037 624	-14 339 328
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 037 624</u>	<u>-14 339 328</u>
Sum egenkapital	7	<u>-15 007 624</u>	<u>-13 309 328</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	44 118 994	39 378 591
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 118 994</u>	<u>39 378 591</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>44 118 994</u>	<u>39 378 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 111 370</u>	<u>26 069 264</u>


Oslo, 05.03.2025

Styret i Arctic Real Estate Development AS

Kjetil Ramstie Bakken
styreleder


Kristoffer Bjarne Røhne
styremedlem


Hege Marthinussen
styremedlem


Erlend Garmann Tuntland
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





Note 2 Inntekter

	2024	2023
Type inntekt		
Forvaltningshonorar	1 044 008	996 191
Sum	1 044 008	996 191

Note 3 Lønnskostnader/ytelser og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024
Sum	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke innvilget lån eller stillet sikkerhet til styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående personer i 2024.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2024 utgjør kr 41 875.
Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 303	39 303
Anskaffelseskost 31.12.24	39 303	39 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 303	39 303
Bokført verdi 31.12.24	0	0
Avskrivningsplan	3-5 år	





Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 217 311	1 759 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 715 302	3 160 356
Langsiktige fordringer konsern	25 275 804	20 858 194
Langsiktig gjeld konsern	44 118 994	39 378 591
Kortsiktig gjeld konsern	0	0

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Alle transaksjoner mellom konsernselskapene foretas etter prinsippet om armlengdes avstand og belastes etter anslåtte markedspriser. Lån fra konsernselskap følger markedsmessige betingelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 167 235	-129 881
Skattekostnad ordinært resultat	1 167 235	-129 881

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-531 061	-519 523
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-531 061	-519 523

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 570 105	-19 039 044	531 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 200 000	0	-5 200 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-14 370 105	-19 039 044	-4 668 939
Utsatt skattefordel 25%	-3 592 526	-4 629 880	-1 037 354





Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	930 000	-14 339 328	-13 309 328
Årets resultat			-1 698 296	-1 698 296
Pr. 31.12.2024	100 000	930 000	-16 037 624	-15 007 624

Fortsatt drift

Selskapet har i løpet av 2024 generert forvaltningsinntekter som har gitt et positivt driftsresultat i 2024. I perioden 2024 til 2026 er det forventet at selskapets tre eiendomsprosjekter vil generere ytterligere positive inntekter som da forventes å gi positiv egenkapital i selskapets balanse. Selskapet har inngått avtale med morselskapet som sikrer finansiering av løpende drift inntil selskapet har inntekter som vil dekke selskapets løpende drift.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Investeringer og tilknyttet selskap

	Stiftelsesdato	Kontor	Eierandel	St.andel	Egenkapital	Årsresultat	Balansført verdi
ARED Invest AS	22.11.2017	Oslo	100 %	100 %	-6 645 017	-2 192 642	40 000

Investeringene er i regnskapet bokført etter kostmetoden. Beløp i NOK.

Note 9 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	7 912	8 571
Sum	7 912	8 571

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld	2024	2023
Sum	0	0

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto er på kr. 0. Selskapet hadde ikke gjeld til klienter pr. 31.12.2024.





Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arctic Real Estate Development AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum		1,00	100 000

Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Securities AS	70 000	70,00	70,00
Blackheart Invest AS	30 000	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Arctic Securities AS utarbeider konsernregnskap hvor Arctic Real Estate Development AS inngår. Arctic Securities AS har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan bestilles via Brønnøysundregistrene.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540785756

Dokument

Årsregnskap 2024 ARED ds

Hoveddokument

9 sider

*Initiert på 2025-03-05 13:25:10 CET (+0100) av Birgitte
Teigland (BT)*

Ferdigstilt den 2025-03-05 14:24:47 CET (+0100)

Initiativtaker

Birgitte Teigland (BT)

Arctic Securities AS

birgitte.teigland@arctic.com

+4748403112

Underskriverne

Kjetil R. Bakken (KRB)

kjetil.bakken@arctic.com

Signert 2025-03-05 14:24:47 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Real Estate Development AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Real Estate Development AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 3M6X5-5S3AN-XBA6F-TYZUJ-7MII8-A36KJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 06. mars 2025

KPMG AS

Anders Sjöström
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3M6X5-5S3AN-XBA6F-TYZUJ-7MfIB-A36KJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjøström, Nils Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1408857

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 14:45:25 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3M6XS-SS3AN-XBA6F-TYZUI-7MIIS-A36KJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.