



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 291 433  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STYKKENTORGET  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kvale Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	992 358	948 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 358</b>	<b>948 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	834 888	803 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 643</b>	<b>866 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 715</b>	<b>81 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		4 369	5 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 369</b>	<b>5 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 339</b>	<b>5 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 376</b>	<b>76 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 376</b>	<b>76 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 376</b>	<b>76 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 376	76 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 376</b>	<b>76 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 420
Andre fordringer	10	104 721	93 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 721</b>	<b>96 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 940	333 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 940</b>	<b>333 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 661</b>	<b>429 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 661</b>	<b>429 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 221	188 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 221</b>	<b>188 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>279 221</b>	<b>188 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	96 785	117 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 785</b>	<b>117 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 785</b>	<b>117 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 580	120 341
Annen kortsiktig gjeld	13	75	2 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 655</b>	<b>123 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 440</b>	<b>240 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 661</b>	<b>429 306</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 291 433  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STYKKENTORGET  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kvale Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	992 358	948 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 358</b>	<b>948 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	834 888	803 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 643</b>	<b>866 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 715</b>	<b>81 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		4 369	5 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 369</b>	<b>5 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 339</b>	<b>5 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 376</b>	<b>76 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 376</b>	<b>76 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 376</b>	<b>76 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 376	76 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 376</b>	<b>76 386</b>



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	2 420
Andre fordringer	10	104 721	93 881
Sum fordringer		104 721	96 301

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 940	333 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 940	333 004

Sum omløpsmidler		485 661	429 306
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		485 661	429 306
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		279 221	188 846
Sum opptjent egenkapital		279 221	188 846

Sum egenkapital	11	279 221	188 846
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	96 785	117 436
Sum annen langsiktig gjeld		96 785	117 436

Sum langsiktig gjeld		96 785	117 436
----------------------	--	--------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 580	120 341
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	13	75	2 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 655</b>	<b>123 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 440</b>	<b>240 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 661</b>	<b>429 306</b>



Organisasjonsnr: 981 291 433  
SAMEIET STYKKENTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Stykkentorget

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>306 282</b>	<b>249 673</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	90 376	76 386
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-20 651	-19 776
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>69 725</b>	<b>56 609</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>376 007</b>	<b>306 282</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	485 661	429 306
Kortsiktig gjeld	-109 655	-123 024
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>376 007</b>	<b>306 282</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Stykkentorget

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	992 358	948 200	997 000	996 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>992 358</b>	<b>948 200</b>	<b>997 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>992 358</b>	<b>948 200</b>	<b>997 000</b>	<b>996 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	94 011	49 475	80 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	134 145	147 883	148 000	152 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	193 522	200 979	211 000	205 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 746	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	89 402	103 436	140 000	140 000
Revisjonshonorar		4 706	4 598	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 268	29 560	30 000	31 000
Andre honorar	8	750	204	6 000	6 000
Kontorkostnad		1 443	0	1 500	2 000
TV/bredbånd		86 688	79 547	82 000	91 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		229	0	0	0
Kontingenter og gaver		973	0	1 000	1 000
Forsikringer		68 712	64 823	69 000	77 000
Andre kostnader	9	123 293	123 287	127 500	127 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>897 643</b>	<b>866 547</b>	<b>967 000</b>	<b>1 003 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 715</b>	<b>81 653</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		30	274	0	0
Rentekostnad		4 369	5 542	5 000	4 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 339</b>	<b>5 267</b>	<b>5 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 376</b>	<b>76 386</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 500</b>
Overført sameiekapital		90 376	76 386	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>90 376</b>	<b>76 386</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Stykkentorget

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 420
Andre kortsiktige fordringer	10	19	0
Forskuddsbetalte kostnader		104 702	93 881
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		380 940	333 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 661</b>	<b>429 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 661</b>	<b>429 306</b>



## Balanse 2021 Sameiet Stykkentorget

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 221	188 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 221</b>	<b>188 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>279 221</b>	<b>188 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	96 785	117 436
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 785</b>	<b>117 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 659
Leverandørgjeld		109 580	120 341
Påløpne renter		21	24
Annen kortsiktig gjeld	13	54	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 655</b>	<b>123 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 440</b>	<b>240 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 661</b>	<b>429 306</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Kvale Stensland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Tveten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Sissel Skjolden  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stykkentorget**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr. 80 b.nr. 285 i 3014 Indre Østfold kommune. Festetomt på 2.550,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenummer SP587078.10.1.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stykkentorget

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	966 636	920 664
3618 Leietillegg strøm	0	2 420
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 782	5 520
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	20 940	19 596
<b>Sum</b>	<b>992 358</b>	<b>948 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	94 011	49 475
<b>Sum</b>	<b>94 011</b>	<b>49 475</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.  
På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 har strømkostnad økt betydelig.  
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stykkentorget

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	49 800	49 800
6340 Heisalarm	20 680	19 791
6361 Fast renhold	30 688	30 077
6364 Matteleie	9 798	9 655
6391 Snømåking/strøing/feiling	17 563	12 076
6392 Containerleie/tømming	2 340	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 276	26 484
<b>Sum</b>	<b>134 145</b>	<b>147 883</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	193 522	200 979
<b>Sum</b>	<b>193 522</b>	<b>200 979</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	349	0
6540 Inventar	3 887	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 341	0
6552 Driftsmateriell	169	0
<b>Sum</b>	<b>6 746</b>	<b>0</b>

6540 - sekketralle og printer.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	318
6602 Vedlikehold VVS	0	15 313
6605 Vedlikehold fellesanlegg	919	8 093
6611 Vedlikehold heiser	41 362	49 984
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 473	14 705
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	29 649	5 024
<b>Sum</b>	<b>89 402</b>	<b>103 436</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stykkentorget

**Note 8 - Andre honorarer**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	750	204
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>204</b>

Tilleggstjeneste - fakturering.

**Note 9 - Andre kostnader**

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	122 083	122 083
7770 Betalingskostnader	960	966
7773 Omkostninger innkreving	250	238
<b>Sum</b>	<b>123 293</b>	<b>123 287</b>

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	19	0
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>0</b>

Renteinntekter fra Klare Finans AS.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stykkentorget

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	188 846	90 375	279 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>188 846</b>	<b>90 375</b>	<b>279 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>188 846</b>	<b>90 375</b>	<b>279 221</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133347265</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016
<b>Rentesats:</b>	3.90 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2026
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	117 436
<b>Avdrag i perioden:</b>	20 651
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>96 785</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133347265	1	19 863	19 863
	1	5 258	5 258
	6	3 782	22 692
	15	3 265	48 975

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2979 Andre forskudd	54	0
<b>Sum</b>	<b>54</b>	<b>0</b>

Skyldig beløp til beboer - utbetalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stykkentorget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stykkentorget**

Styreleder	Håkon Kvale Stensland (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Knut Ivar Tveten (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	May Sissel Skjolden (sign.)	14.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stykkentorget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stykkentorget s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stykkentorget

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor