



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY INVEST AS  
Forretningsadresse: co DnB Markets Eiendom  
Att Knut H. Ihlen v/Invest prod  
Stranden 21  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	252 628	253 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 433</b>	<b>373 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 433</b>	<b>-373 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	2,6	107 326	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	262 166	517 121
Annen renteinntekt		12 394	5 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 886</b>	<b>522 665</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Annen rentekostnad		134	2 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000 134</b>	<b>2 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 618 248</b>	<b>520 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 990 681</b>	<b>147 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		32 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 990 681</b>	<b>114 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 990 681</b>	<b>114 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 990 681</b>	<b>114 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 784 984	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 205 697	114 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 990 681</b>	<b>114 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,8	28 676 114	38 676 114
Lån til foretak i samme konsern	7,8	6 620 493	4 946 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 296 607</b>	<b>43 622 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 296 607</b>	<b>43 622 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	369 492	4 673 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 492</b>	<b>4 673 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 405 568	799 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 405 568</b>	<b>799 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 775 060</b>	<b>5 472 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 071 666</b>	<b>49 095 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 950 000	2 950 000
Overkurs	5	44 784 511	44 784 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 734 511</b>	<b>47 734 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5		1 205 697
Udekket tap		8 784 984	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 784 984</b>	<b>1 205 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 949 527</b>	<b>48 940 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 334	2 487
Betalbar skatt	6		32 879
Annen kortsiktig gjeld	3	119 805	119 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 140</b>	<b>155 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 140</b>	<b>155 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 071 666</b>	<b>49 095 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY INVEST AS  
Forretningsadresse: co DnB Markets Eiendom  
Att Knut H. Ihlen v/Invest prod  
Stranden 21  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 749  
FORUS INDUSTRY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	252 628	253 266
Sum kostnader		372 433	373 071
<b>Driftsresultat</b>		-372 433	-373 071
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	2,6	107 326	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	262 166	517 121
Annen renteinntekt		12 394	5 544
Sum finansinntekter		381 886	522 665
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Annen rentekostnad		134	2 383
Sum finanskostnader		10 000 134	2 383
<b>Netto finans</b>		-9 618 248	520 282
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 990 681	147 212
Skattekostnad på ordinært resultat	6		32 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 990 681	114 333
<b>Årsresultat</b>		-9 990 681	114 333
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 990 681	114 333
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 784 984	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 205 697	114 333
Sum overføringer og disponeringer		-9 990 681	114 333



Organisasjonsnr: 997 735 749  
FORUS INDUSTRY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,8	28 676 114	38 676 114
Lån til foretak i samme konsern 7,8	6 620 493	4 946 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>35 296 607</b>	<b>43 622 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>35 296 607</b>	<b>43 622 579</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 8	369 492	4 673 391
<b>Sum fordringer</b>	<b>369 492</b>	<b>4 673 391</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 405 568	799 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 405 568</b>	<b>799 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 775 060</b>	<b>5 472 800</b>

**SUM EIENDELER** 39 071 666 49 095 379

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5	2 950 000	2 950 000
Overkurs 5	44 784 511	44 784 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>47 734 511</b>	<b>47 734 511</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5		1 205 697
Udekket tap	8 784 984	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 784 984</b>	<b>1 205 697</b>

**Sum egenkapital** 38 949 527 48 940 208

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 334	2 487
Betalbar skatt	6		32 879
Annen kortsiktig gjeld	3	119 805	119 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 140</b>	<b>155 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 140</b>	<b>155 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 071 666</b>	<b>49 095 379</b>



Organisasjonsnr: 997 735 749  
FORUS INDUSTRY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	590000.00	5.00	2950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toluma Invest AS	103250.00	17.50%	Ordinære aksjer
Farvatn Capital AS	103250.00	17.50%	Ordinære aksjer
EWS Stiftelsen	103250.00	17.50%	Ordinære aksjer
Brødrene Myhre AS	65386.00	11.08%	Ordinære aksjer
Procerta AS	52929.00	8.97%	Ordinære aksjer
Emy Capital AS	45155.00	7.65%	Ordinære aksjer
Niki AS	41764.00	7.08%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	75016.00	12.71%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	590000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Forus Industry Arena AS	100.00%	100.00%	24438145.00	9616070.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Forus Industry Invest AS**

**Organisasjonsnummer 997735749**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
P.O.Box 6395 Etterstad  
0604 OSLO



Forus Industry Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	252 628	253 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 433</b>	<b>373 071</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(372 433)</b>	<b>(373 071)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag	2,6	107 326	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	262 166	517 121
Annen renteinntekt		12 394	5 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 886</b>	<b>522 665</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Annen rentekostnad		134	2 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000 134</b>	<b>2 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 618 248)</b>	<b>520 282</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 990 681)</b>	<b>147 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	32 879
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 990 681)</b>	<b>114 333</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 990 681)</b>	<b>114 333</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 205 697)	114 333
Fremføring av udekket tap		(8 784 984)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(9 990 681)</b>	<b>114 333</b>

Årsregnskap for Forus Industry Invest AS

Organisasjonsnr. 997735749



Forus Industry Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,8	28 676 114	38 676 114
Lån til foretak i samme konsern	7,8	6 620 493	4 946 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 296 607</b>	<b>43 622 579</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 296 607</b>	<b>43 622 579</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	369 492	4 673 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 492</b>	<b>4 673 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 405 568	799 409
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 775 060</b>	<b>5 472 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 071 666</b>	<b>49 095 379</b>



Forus Industry Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 950 000	2 950 000
Overkurs	5	44 784 511	44 784 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 734 511</b>	<b>47 734 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 205 697
Udekket tap		(8 784 984)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 784 984)</b>	<b>1 205 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 949 527</b>	<b>48 940 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 335	2 487
Betalbar skatt	6	0	32 879
Annen kortsiktig gjeld	3	119 805	119 805
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 140</b>	<b>155 171</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>122 140</b>	<b>155 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 071 666</b>	<b>49 095 379</b>

Oslo, 08. juni 2021

Jørn Bertil Lyshoel  
StyrelederØivin Fjeldstad  
StyremedlemAndreas Myhre  
StyremedlemBjørn Kristian Eide  
Styremedlem

Årsregnskap for Forus Industry Invest AS

Organisasjonsnr. 997735749



**Forus Industry Invest AS**  
**Årsregnskap 2020**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Umtaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang, med unntak av balanseføring av utsatt skattefordel.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2020 til 31. desember 2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Forus Industry Invest AS Årsregnskap 2020 Noter

Alle beløp i NOK

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i selskapet Forus Industry Arena AS og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendommen som ligger i dette selskapet. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Aksjer

Aksjer	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Forus Industry Arena AS	100,00 %	Oslo	28 676 114	9 616 070	24 438 145

Aksjene i Forus Industry Arena AS ble etter en totalvurdering nedskrevet med kr 10 000 000 i regnskapsåret 2020.

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Konsernbidrag fra datterselskap imtekføres dersom det er opptjent i eiertiden. Ikke opptjent inntekt reduserer balanseført verdi av aksjene.

### Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er avsatt kr 105 000 i styrehonorar og 14 805 i aga for 2020.

Kostnadsført honorar til revisor(eks mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 200	21 600
Annen bistand	-	-
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>20 200</b>	<b>21 600</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 590 000 aksjer á kr 5, totalt kr 2 950 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12.2020	Aksjer	Eierandel
EWS Stiftelsen	103 250	17,50 %
Toluma Invest AS	103 250	17,50 %
Farvatn Capital AS	103 250	17,50 %
Brødrene Myhre AS	65 386	11,08 %
Procerta AS	52 929	8,97 %
Emy Capital AS	45 155	7,65 %
Niki AS	41 764	7,08 %
For øvrig har selskapet totalt 5 aksjonærer med eierandeler under 5%.	75 016	12,71 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>590 000</b>	<b>100,00 %</b>

Styremedlemmer eier indirekte 11,08 % av aksjene i selskapet.

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 950 000	44 784 511	1 205 697	48 940 208
Årets resultat			(9 990 681)	(9 990 681)
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 950 000</b>	<b>44 784 511</b>	<b>-8 784 984</b>	<b>38 949 527</b>



## Forus Industry Invest AS Årsregnskap 2020 Noter

Alle beløp i NOK

### Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	(9 990 681)	147 212
Permanente forskjeller	9 883 355	2 238
Skattepliktig mottatt konsernbidrag	107 326	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>(0)</b>	<b>149 450</b>
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring	-	-
Betalbar skatt	(0)	32 879
Skatt av konsernbidrag	-	-
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>(0)</b>	<b>32 878</b>
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-	-
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Brutto konsernbidrag	107 326	-
Betalbar skatt	(23 612)	-
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>83 714</b>	<b>-</b>

### Note 7 Lån til selskap i samme konsern / Renteinntekt fra selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	6 620 493	4 946 465
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	369 492	4 673 391
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	262 166	517 121

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Renten på lånet er på 3 måneders Nibor 0,40 %+ lånemargin pt. på 2,70 % = 3,10%

### Note 8 Pantstillelser for lån i konsernselskap

	2020	2019
Forus Industry Arena AS	112 750 000	125 050 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner i konsernselskap</b>	<b>112 750 000</b>	<b>125 050 000</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Investeringer i datterselskap	28 676 114	38 676 114
Langsiktig fordring til konsernselskap	6 620 493	4 946 465
Kortsiktige fordringer	369 492	4 673 391
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>35 666 099</b>	<b>48 295 970</b>

Forus Industry Invest AS har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 201 000 000.

Kausjonsansvaret er sikret med 1. prioritets pant i aksjene i Forus Industry Arena AS.

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

I forbindelse med koronaviruset har styret foretatt en overordnet risikovurdering av konsekvenser av virusutbruddet og helsemyndighetenes tiltak.

Etter styrets vurdering antas ikke virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset ha betydelig påvirkning på selskapets drift og likviditetssituasjon på kort eller mellomlang sikt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Andreas Myhre**

a35fc243-3c48-4a35-acb8-28b4d84673e8 - 2021-06-08 16:37:14 UTC +03:00  
BankID - f47a6dbf-1373-4220-a8b0-4b8cb4eda8c2 - NO

**Jørn Bertil Lyshoel**

edf64ba2-a046-4521-b68b-cfafcab49a5b - 2021-06-08 17:31:15 UTC +03:00  
BankID - f8545aad-2e8e-45f7-bbe7-9050e6305f33 - NO

**Øivin Skappel Fjeldstad**

5ca06904-67b5-4115-8645-73df9729f9f3 - 2021-06-09 11:55:05 UTC +03:00  
BankID - 88a9795b-2cb6-4f6a-bb1a-bbc1b5820707 - NO

**Bjørn Kristian Eide**

287bc579-c7bd-4140-917b-46ee9835af5d - 2021-06-15 14:39:01 UTC +03:00  
BankID - 4cc1268b-c690-4c84-97a8-dfe000fc1090 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forus Industry Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forus Industry Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1TM8C-WQFUB-HXAMC-PP60T-QMB10-HJUZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 21:23:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: TTMBC-WQFUB-HXAMC-PP60T-QMBT0-HJUZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>