



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 4 NORDMO AS
Forretningsadresse: Industrigata 4
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 900	148 512
Annen driftsinntekt		2 581 708	2 447 658
Sum inntekter		2 733 608	2 596 170
Kostnader			
Lønnskostnad	7	31 948	65 547
Avskrivning	4	238 605	310 855
Annen driftskostnad	7	692 252	639 633
Sum kostnader		962 805	1 016 035
Driftsresultat		1 770 803	1 580 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	354
Sum finansinntekter		104	354
Annen finanskostnad		3 144	115
Sum finanskostnader		3 144	115
Netto finans		-3 040	239
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 763	1 580 374
Skattekostnad på ordinært resultat	9	388 908	347 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 855	1 232 692
Årsresultat		1 378 855	1 232 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 339 622	1 196 302
Overføringer annen egenkapital	3	39 233	36 390
Sum overføringer og disponeringer		1 378 855	1 232 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	255 935	267 001
Sum immaterielle eiendeler		255 935	267 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 288 307	7 461 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	109 737	109 737
Sum varige driftsmidler		7 398 044	7 571 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 665 092	5 665 092
Sum finansielle anleggsmidler		5 665 092	5 665 092
Sum anleggsmidler		13 319 071	13 503 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 873	9 202
Andre fordringer		60 373	58 733
Sum fordringer		344 246	67 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	44 475	323 730
Sum omløpsmidler		388 721	391 665
SUM EIENDELER		13 707 792	13 894 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 236 847	9 236 847
Sum innskutt egenkapital		9 336 847	9 336 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	117 686	78 453
Sum opptjent egenkapital		117 686	78 453
Sum egenkapital		9 454 533	9 415 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 441	20 539
Skyldige offentlige avgifter	8	54 836	30 558
Annen kortsiktig gjeld	6	4 119 982	4 428 570
Sum kortsiktig gjeld		4 253 259	4 479 667
Sum gjeld		4 253 259	4 479 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 707 792	13 894 967



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		151 900	148 512
Annen driftsinntekt		2 581 708	2 447 658
Sum driftsinntekter		<u>2 733 608</u>	<u>2 596 170</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	31 948	65 547
Avskrivning	4	238 605	310 855
Annen driftskostnad	7	692 252	639 633
Sum driftskostnader		<u>962 805</u>	<u>1 016 035</u>
Driftsresultat		<u>1 770 803</u>	<u>1 580 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	354
Annen finanskostnad		3 144	115
Netto finansposter		<u>-3 040</u>	<u>239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 767 763</u>	<u>1 580 374</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>388 908</u>	<u>347 682</u>
Årsresultat		<u>1 378 855</u>	<u>1 232 692</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 339 622	1 196 302
Overføringer annen egenkapital	3	39 233	36 390
Sum disponert		<u>1 378 855</u>	<u>1 232 692</u>



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	255 935	267 001
Sum immaterielle eiendeler		<u>255 935</u>	<u>267 001</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 288 307	7 461 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	109 737	109 737
Sum varige driftsmidler		<u>7 398 044</u>	<u>7 571 209</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 665 092	5 665 092
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 665 092</u>	<u>5 665 092</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 319 071</u>	<u>13 503 302</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		283 873	9 202
Andre fordringer		60 373	58 733
Sum fordringer		<u>344 246</u>	<u>67 935</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	44 475	323 730
Sum omløpsmidler		<u>388 721</u>	<u>391 665</u>
Sum eiendeler		<u>13 707 792</u>	<u>13 894 967</u>



Industrigata 4 Nordmo AS

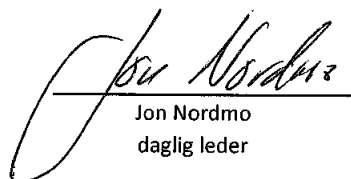
Org.nr: 921 095 848

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>9 236 847</u>	<u>9 236 847</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 336 847</u>	<u>9 336 847</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>117 686</u>	<u>78 453</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>117 686</u>	<u>78 453</u>
Sum egenkapital		<u>9 454 533</u>	<u>9 415 300</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 441	20 539
Skyldige offentlige avgifter	8	54 836	30 558
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 119 982</u>	<u>4 428 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 253 259</u>	<u>4 479 667</u>
Sum gjeld		<u>4 253 259</u>	<u>4 479 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 707 792</u>	<u>13 894 967</u>

31. desember 2020

Kristiansand, 15. februar 2021


Jon Nordmo
daglig leder



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2018 ved skattefri omdannelse av Nordmo Bygg ANS.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jono AS	99	99 %	99 %
Jon Nordmo, styreleder	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	9 236 847	78 453	9 415 300
Egenkapital 01.01.	100 000	9 236 847	78 453	9 415 300
Årsresultat	0	0	1 378 855	1 378 855
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 339 622	-1 339 622
Egenkapital 31.12.	100 000	9 236 847	117 686	9 454 533

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske install.	Tilknytn.avg vann/kloakk	Lagerhotell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 672 257	3 924 450	258 647	787 711	14 643 065
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	65 440	65 440
Anskaffelseskost 31.12.	9 672 257	3 924 450	258 647	853 151	14 708 505
Akk.avskrivning 31.12.	-2 833 389	-3 682 817	0	-794 255	-7 310 461
Balanseført pr. 31.12.	6 838 868	241 633	258 647	58 896	7 398 044

Årets avskrivninger

	193 147	38 914	0	6 544	238 605
--	---------	--------	---	-------	---------

Økonomisk levetid

	50 år	10 år		10 år
--	-------	-------	--	-------

Avskrivningsplan

	Lineær	Lineær	(Ingen)	Lineær
--	--------	--------	---------	--------

I tillegg er det aktivert omreguleringskostnader i 2017 på kr 109 737,-. Avskrives først når ombyggingen er ferdig.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Industrigata 4 AS	Kristiansand	100 %	-7 600	24 863	225 995
Lundsletta 4 AS	Kristiansand	100 %	11 303	124 822	5 439 097
Sum			3 703	149 685	5 665 092



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Jono AS (inkl konsernbidrag)	1 906 459	2 945 269
Gjeld til Industrigata 4 AS	210 050	210 050
Gjeld til Tannlege Nordmo AS	1 424 600	886 713
Gjeld til Lundsletta 4 AS	305 771	304 858
Sum	<u>3 846 880</u>	<u>4 346 890</u>

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	28 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	7 896
Andre ytelser	0	1 651
Sum	<u>31 948</u>	<u>65 547</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	8 000	10 300
Andre tjenester	10 900	16 400

Note 8 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	983

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	377 842	337 419
Endring utsatt skatt	<u>11 066</u>	<u>10 263</u>
Årets totale skattekostnad	<u>388 908</u>	<u>347 682</u>



Industrigata 4 Nordmo AS

Org.nr: 921 095 848

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 767 763	1 580 374
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-50 299</u>	<u>-46 653</u>
Alminnelig inntekt	1 717 464	1 533 721
Ytet konsernbidrag	<u>-1 717 464</u>	<u>-1 533 721</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-1 163 340</u>	<u>-1 213 639</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 163 340</u>	<u>-1 213 639</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-255 935	-267 001

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små virksomheter.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Industrigata 4 Nordmo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Industrigata 4 Nordmo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 378 855,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Industrigata 4 Nordmo AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. februar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor