



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 429 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE BOLIG AS
Forretningsadresse: Postveien 1
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Stenvaag Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 660	1 120 579
Sum inntekter		2 041 660	1 120 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		447 114	326 000
Sum kostnader		447 114	326 000
Driftsresultat		1 594 546	794 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 126	514
Annen finansinntekt		11 881	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 666	
Sum finansinntekter		90 672	514
Annen rentekostnad		256 807	656 107
Annen finanskostnad		2 558	12 455
Sum finanskostnader		259 366	668 562
Netto finans		-168 693	-668 048
Resultat før skattekostnad		1 425 852	126 531
Skattekostnad på resultat	2	295 582	25 348
Årsresultat	3	1 130 270	101 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 270	101 183
Totalresultat		1 130 270	101 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		130 270	101 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 130 270	101 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 741 905	6 535 455
Sum varige driftsmidler		2 741 905	6 535 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 079 285	
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 285	
Sum anleggsmidler		3 821 190	6 535 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 875	4 186
Sum fordringer		110 875	4 186
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		627 666	
Sum investeringer		627 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 678	534 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 678	534 733
Sum omløpsmidler		758 219	538 919
SUM EIENDELER		4 579 409	7 074 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 564	113 773
Sum opptjent egenkapital		332 564	113 773
Sum egenkapital	3	362 564	143 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	345 897	25 348
Sum avsetninger for forpliktelser		345 897	25 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 850 000	5 657 213
Langsiktig konserngjeld			1 124 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	6 781 520
Sum langsiktig gjeld		3 195 897	6 806 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 113	11 813
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 835	111 920
Sum kortsiktig gjeld		1 020 948	123 733
Sum gjeld		4 216 845	6 930 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 409	7 074 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609744

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 429 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE BOLIG AS
Forretningsadresse: Postveien 1
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Stenvaag Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 429 594
HE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 660	1 120 579
Sum inntekter		2 041 660	1 120 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		447 114	326 000
Sum kostnader		447 114	326 000
Driftsresultat		1 594 546	794 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 126	514
Annen finansinntekt		11 881	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 666	
Sum finansinntekter		90 672	514
Annen rentekostnad		256 807	656 107
Annen finanskostnad		2 558	12 455
Sum finanskostnader		259 366	668 562
Netto finans		-168 693	-668 048
Resultat før skattekostnad		1 425 852	126 531
Skattekostnad på resultat	2	295 582	25 348
Årsresultat	3	1 130 270	101 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 130 270	101 183
Totalresultat		1 130 270	101 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		130 270	101 183
Sum overføringer og disponeringer		1 130 270	101 183



Organisasjonsnr: 927 429 594
HE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	2 741 905	6 535 455
Sum varige driftsmidler		2 741 905	6 535 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		1 079 285	
Sum finansielle		1 079 285	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 821 190	6 535 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		110 875	4 186
Sum fordringer		110 875	4 186
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		627 666	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 678	534 733
Sum bankinnskudd,		19 678	534 733
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		758 219	538 919
SUM EIENDELER		4 579 409	7 074 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 564	113 773
Sum opptjent egenkapital		332 564	113 773
Sum egenkapital	3	362 564	143 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	345 897	25 348
Sum avsetninger for forpliktelser		345 897	25 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 850 000	5 657 213
Langsiktig konserngjeld			1 124 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	6 781 520
Sum langsiktig gjeld		3 195 897	6 806 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 113	11 813
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 835	111 920
Sum kortsiktig gjeld		1 020 948	123 733
Sum gjeld		4 216 845	6 930 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 579 409	7 074 374



Organisasjonsnr: 927 429 594
HE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

He Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 429 594



RESULTATREGNSKAP

HE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 041 660	1 120 579
Sum driftsinntekter		2 041 660	1 120 579
Annen driftskostnad		447 114	326 000
Sum driftskostnader		447 114	326 000
Driftsresultat		1 594 546	794 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 126	514
Annen finansinntekt		11 881	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 666	0
Annen rentekostnad		256 807	656 107
Annen finanskostnad		2 558	12 455
Resultat av finansposter		-168 693	-668 048
Resultat før skattekostnad		1 425 852	126 531
Skattekostnad på resultat	2	295 582	25 348
Resultat		1 130 270	101 183
Årsresultat	3	1 130 270	101 183
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		130 270	101 183
Sum overføringer		1 130 270	101 183



BALANSE

HE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 741 905	6 535 455
Sum varige driftsmidler		2 741 905	6 535 455
Lån til foretak i samme konsern		1 079 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 285	0
Sum anleggsmidler		3 821 190	6 535 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		110 875	4 186
Sum fordringer		110 875	4 186
Markedsbaserte aksjer		627 666	0
Sum investeringer		627 666	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 678	534 733
Sum omløpsmidler		758 219	538 919
Sum eiendeler		4 579 409	7 074 374



BALANSE

HE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		332 564	113 773
Sum opptjent egenkapital		332 564	113 773
Sum egenkapital	3	362 564	143 773
GJELD			
Utsatt skatt	2	345 897	25 348
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 850 000	5 657 213
Langsiktig konserngjeld		0	1 124 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	6 781 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 113	11 813
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 835	111 920
Sum kortsiktig gjeld		1 020 948	123 733
Sum gjeld		4 216 845	6 930 601
Sum egenkapital og gjeld		4 579 409	7 074 374

Nittedal, 30.06.2025
Styret i He Bolig AS

Hans Ullerlien
styremedlem

Even Stenvaag Leira
styreleder



NOTER FOR He Bolig AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024. Selskapet har ingen ansatte og det er av den grunn ikke tegnet O.T.P.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	295 582	25 348
Skattekostnad ordinært resultat	295 582	25 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 425 852	126 531
Permanente forskjeller	-82 297	-11 313
Endring i midlertidige forskjeller	-1 258 345	-313 916
Mottatt konsernbidrag	113 488	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 698	0
Skattepliktig inntekt	0	-198 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 967	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 967	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 572 261	313 916	-1 258 345
Sum	1 572 261	313 916	-1 258 345
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-198 698	-198 698
Grunnlag for utsatt skatt	1 572 261	115 218	-1 457 043
Utsatt skatt (22 %)	345 897	25 348	-320 549

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	113 773	143 773
Årets resultat				1 130 270	1 130 270
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag mottatt			88 521		88 521
Pr 31.12.2024	30 000	0	88 521	244 043	362 564



Note 4 Leiligheter

Leilighet Sofienberggata 9 2 741 905,-

Sum 2 741 905,-

Det er merverdier i eiendommen utover bokført verdi.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 850 000

Sum 2 850 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 741 905

Det merverdier i eiendommen utover bokført verdi.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i He Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i He Bolig AS pr. 31.12.2024 var:

Navn	Antall	Eierandel
Hule Eiendom AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100 %