



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 661 090
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN
Forretningsadresse:	v/Morten Johnsen Nygårdsplatået 40A 9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	869 244	827 856
Sum inntekter		869 244	827 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 292	13 681
Annen driftskostnad	2,3,4,5	908 884	591 718
Sum kostnader		932 177	605 399
Driftsresultat		-62 933	222 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	72 122	23 001
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		72 122	23 001
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		9 190	245 458
Totalresultat		9 190	245 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 190	
Sum overføringer og disponeringer		9 190	490 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	38 394	137 859
Sum fordringer		38 394	137 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 191 173	2 160 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 191 173	2 160 155
Sum omløpsmidler		2 229 567	2 298 014
SUM EIENDELER		2 229 567	2 298 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	2 124 184	2 114 994
Sum opptjent egenkapital		2 124 184	2 114 994
Sum egenkapital		2 124 184	2 114 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 679	144 112
Skyldige offentlige avgifter		34 598	23 971
Annen kortsiktig gjeld		13 106	14 937
Sum kortsiktig gjeld		105 383	183 020
Sum gjeld		105 383	183 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 567	2 298 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627067

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN
Forretningsadresse: v/Morten Johnsen
Nygårdsplatået 40A
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	869 244	827 856
Sum inntekter		869 244	827 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 292	13 681
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	908 884	591 718
Sum kostnader		932 177	605 399
Driftsresultat		-62 933	222 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	72 122	23 001
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		72 122	23 001
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		9 190	245 458
Totalresultat		9 190	245 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 190	
Sum overføringer og disponeringer		9 190	490 915



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHaugen

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	38 394	137 859
Sum fordringer		38 394	137 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 191 173	2 160 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 191 173	2 160 155
Sum omløpsmidler		2 229 567	2 298 014
SUM EIENDELER		2 229 567	2 298 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	2 124 184	2 114 994
Sum opptjent egenkapital		2 124 184	2 114 994



Sum egenkapital	2 124 184	2 114 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 679	144 112
Skyldige offentlige avgifter	34 598	23 971
Annen kortsiktig gjeld	13 106	14 937
Sum kortsiktig gjeld	105 383	183 020
Sum gjeld	105 383	183 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 229 567	2 298 014



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN som viser et overskudd på kr 9 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 20. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



108 – ESS Finnsneshaugen



ÅRSREGNSKAP 2023

108 - Eierseksjonssameiet



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 108 – ESS Finnsneshaugen

Organisasjonsnr: 988661090

Dokumentet er elektronisk signert



108 – ESS Finnsneshaugen

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	869 244	827 856	877 349	895 321
Sum innkrevde felleskostnader		869 244	827 856	877 349	895 321
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	65 000	55 000	65 000	65 000
Personalkostnader	2	23 292	13 681	14 929	25 131
Vedlikehold og reparasjoner	3	185 610	210 308	264 610	322 500
Renhold		67 608	58 788	65 000	65 000
Energi og brensel	4	74 566	45 912	75 000	75 000
Andre driftskostnader	5	331 495	64 849	64 622	78 398
Revisjonshonorar		7 183	6 711	7 000	7 200
Forretningsførerhonorar		33 564	31 516	35 000	37 000
Forsikring		143 859	118 147	160 193	164 193
Kommunale avgifter		0	487	696	1 000
Kontingenter		0	0	8 100	0
Sum driftskostnader		932 177	605 399	760 151	840 422
DRIFTSRESULTAT		-62 933	222 457	117 198	54 899
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	72 122	23 001	17 918	71 742
Netto finansposter		72 122	23 001	17 918	71 742
ÅRSRESULTAT		9 190	245 458	135 116	126 641
Overføringer					
Til annen egenkapital		9 190	245 458	0	0
SUM OVERFØRINGER		9 190	245 458	0	0



108 – ESS Finnsneshaugen

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	38 394	137 859
Sum fordringer		38 394	137 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 191 173	2 160 155
Sum omløpsmidler		2 229 567	2 298 014
SUM EIENDELER		2 229 567	2 298 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	2 124 184	2 114 994
Sum egenkapital		2 124 184	2 114 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 679	144 112
Skyldig offentlige avgifter		34 598	23 971
Annen kortsiktig gjeld		13 106	14 937
Sum kortsiktig gjeld		105 383	183 020
Sum gjeld		105 383	183 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 567	2 298 014

FINNSNES, 31.12.2023
108 - Eierseksjonssameiet Finnsneshaugen

Morten Johnsen
Styrets leder

Hilde Haug
Styremedlem

Ada Evelyn Jensen
Styremedlem

Årsregnskap for 108 – ESS Finnsneshaugen

Organisasjonsnr: 988661090

Dokumentet er elektronisk signert



108 – ESS Finnsneshaugen

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	869 244
Sum Innkrevde felleskostnader	869 244

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	65 000
Styrehonorar	65 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	108
Arbeidsgiveravgift	4 176
Lønn timer	16 900
Påløpte feriepenger	2 109
Personalkostnader	23 292
Sum Personalkostnader	88 292

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	946
Elektro	103 351
Garasjeanlegg	7 965
Heiskostnader	44 682
Reparasjon og vedlikehold	28 666
Sum Vedlikehold	185 610

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	74 566
Sum Energi og brensel	74 566



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	1 954
Bankgebyrer	3 030
Kontorrekvisita	230
Leie container/søppelkjøring	1 142
Leie lokale	3 525
Porto	683
Snøbrøyting	45 131
Vakthold- og alarmtjenester	275 209
Verktøy, utstyr m.m.	592
Øreavrunding	1
Sum Andre driftskostnader	331 495

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	59 758
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 364
Sum Finansinntekter	72 122

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	38 394
Sum Andre kortsiktige fordringer	38 394

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 7560.07.06977	251 594
Fastrenteinnskudd	1 514 178
Plasseringskonto 1503.31.73706	394 386
Skattekonto 7560.07.06985	31 015
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 191 173

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 114 994	2 114 994
Årets resultat	9 190	9 190
Egenkapital 31.12.	2 124 184	2 124 184



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 10 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 114 994	1 869 536
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	9 190	245 458
Årets endring i disponible midler	9 190	245 458
Disponible midler 31.12	2 124 184	2 114 994
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 229 567	2 298 014
Kortsiktig gjeld	105 383	183 020
Disponible midler	2 124 184	2 114 994



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Finnsneshaugen for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Morten Johnsen
Styrets leder



108 - Årsregnsk...

Name Date
Jensen, Ada Evelyn 2024-02-12

Identification

 bankID Jensen, Ada Evelyn

Name Date
Haug, Hilde 2024-02-20

Identification

 bankID Haug, Hilde
PA MOBIL

Name Date
Johnsen, Morten 2024-02-13

Identification

 bankID Johnsen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))