



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldis Helene Wam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 916	884 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 916</b>	<b>884 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 800	25 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	6 277	2 916
Annen driftskostnad	4,5,6	854 741	1 453 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 818</b>	<b>1 481 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 098</b>	<b>-596 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>252</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 066</b>	<b>82 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 066</b>	<b>-82 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 098</b>	<b>-596 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 098</b>	<b>-596 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 969</b>	<b>-679 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-60 969	-679 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 969</b>	<b>-679 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	5 450 315	5 452 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 450 315</b>	<b>5 452 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 512 135</b>	<b>5 452 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 101
Andre fordringer		42 795	156 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 795</b>	<b>160 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 265	824 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 265</b>	<b>824 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 060</b>	<b>985 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 305 195</b>	<b>6 437 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 468 832	1 529 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 468 832</b>	<b>1 529 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 470 632</b>	<b>1 531 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	4 533 147	4 620 029
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	234 000	234 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 147</b>	<b>4 854 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 147</b>	<b>4 854 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 494	49 185
Annen kortsiktig gjeld		922	2 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 416</b>	<b>51 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 834 563</b>	<b>4 905 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 305 195</b>	<b>6 437 451</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461753

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 983 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haldis Helene Wam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 946 983 241  
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 916	884 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 916</b>	<b>884 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	25 800	25 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	6 277	2 916
Annen driftskostnad	4,5,6	854 741	1 453 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 818</b>	<b>1 481 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 098</b>	<b>-596 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>252</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 066</b>	<b>82 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 066</b>	<b>-82 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 098</b>	<b>-596 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 098</b>	<b>-596 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 969</b>	<b>-679 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-60 969	-679 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 969</b>	<b>-679 520</b>



Organisasjonsnr: 946 983 241  
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	5 450 315	5 452 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 450 315</b>	<b>5 452 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 512 135</b>	<b>5 452 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 101
Andre fordringer		42 795	156 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 795</b>	<b>160 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 265	824 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 265</b>	<b>824 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 060</b>	<b>985 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 305 195</b>	<b>6 437 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 468 832	1 529 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 468 832</b>	<b>1 529 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 470 632</b>	<b>1 531 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	4 533 147	4 620 029



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	234 000	234 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 147</b>	<b>4 854 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 147</b>	<b>4 854 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 494	49 185
Annen kortsiktig gjeld		922	2 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 416</b>	<b>51 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 834 563</b>	<b>4 905 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 305 195</b>	<b>6 437 451</b>



Organisasjonsnr: 946 983 241  
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>933 452</b>	<b>217 248</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-60 969	-679 520
Tilbakeføring avskrivninger	6 277	2 916
Kjøp / salg anleggsmidler	-66 235	0
Opptak langsiktig gjeld	0	4 660 000
Avdrag langsiktig gjeld	-86 881	-3 267 193
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-207 808</b>	<b>716 204</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>725 644</b>	<b>933 452</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	793 060	985 274
- Kortsiktig gjeld	67 416	51 822
<b>= Disponible midler</b>	<b>725 644</b>	<b>933 452</b>



## RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		731 808	690 588	907 416	907 416
Renter/avdrag		175 608	191 592	0	0
Andre driftsinntekter		1 500	2 750	2 500	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 916</b>	<b>884 930</b>	<b>909 916</b>	<b>909 916</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	9 800	10 721	9 589	9 800
Styregodtgjørelse	3	16 000	14 500	14 500	16 000
Avskrivninger	7, 8	6 277	2 916	0	0
Revisjonshonorar	4	5 329	6 825	8 000	5 500
Forretningsførerhonorar		64 470	62 652	64 469	65 760
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Drift / Vedlikehold	5	237 133	868 344	72 000	72 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 932	10 043	3 000	5 000
Altibox		129 384	127 566	129 384	129 384
Forsikringer		39 007	36 120	39 010	43 000
Kommunale avgifter		341 507	317 450	363 000	350 000
Energi og strøm		18 908	12 026	17 200	20 000
Andre driftskostnader	6	9 571	8 251	12 561	7 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 818</b>	<b>1 481 913</b>	<b>737 213</b>	<b>728 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 098</b>	<b>-596 983</b>	<b>172 703</b>	<b>181 111</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		0	252	500	0
Rentekostnader		83 066	82 789	92 232	113 156
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-83 066</b>	<b>-82 537</b>	<b>-91 732</b>	<b>-113 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 969</b>	<b>-679 520</b>	<b>80 971</b>	<b>67 955</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	-60 969	-679 520	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 969</b>	<b>-679 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 11	5 439 766	5 439 766
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8, 11	10 549	12 411
Driftsløsøre, inventar mm.	7, 8	61 819	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 512 135</b>	<b>5 452 177</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 101
Andre fordringer		42 795	156 614
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		750 265	824 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 060</b>	<b>985 274</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>6 305 195</b>	<b>6 437 451</b>

4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



## BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	1	1 468 832	1 529 800
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 470 632</b>	<b>1 531 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9, 11	4 533 147	4 620 029
Borettsinnskudd	10, 11	234 000	234 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 767 147</b>	<b>4 854 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 494	49 185
Annen kortsiktig gjeld		922	2 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 416</b>	<b>51 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 834 563</b>	<b>4 905 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 305 195</b>	<b>6 437 451</b>

Pantstillelser 11 4 767 147 4 854 029

Notodden 31.12.21  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Erna Hildegunn Brenna  
Styreleder

Thor Skaate  
Styremedlem

Haldis Helene Wam  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	6 437 451
Gjeld sum verdi	4 905 851
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>1 531 600</b>

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01	1 529 800	2 209 320
Årets resultat	-60 969	-679 520
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 470 632</b>	<b>1 531 600</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Periodisert lønn - pensjoner - aga	0	1 712
5100 Lønn AGA	6 000	6 000
5190 Kostnadsføring feriepenger	612	612
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	2 311
5401 AGA på skyldige feriepenger	86	86
<b>Sum</b>	<b>9 800</b>	<b>10 721</b>

Selskapet har en ansatt som utfører ulike vaktmesteroppgaver. Fast avtalt lønn pr år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	16 000	14 500
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>14 500</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 329	6 825
<b>Sum</b>	<b>5 329</b>	<b>6 825</b>

### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	225 149	854 087
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	10 813	3 750
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	1 172	438
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	0	70
6630 FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>237 133</b>	<b>868 344</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	929	581
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 550	2 738
7790 ANDRE KOSTNADER	4 093	4 932
<b>Sum</b>	<b>9 571</b>	<b>8 251</b>

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygg 1966/2005/2013 /2014	Garasjer 2004	Radio/ TV- anlegg 2015	Total
Anskaffelsesår				
Avskrivningssats			20 %	
Kostpris pr 01.01	4 407 849	1 031 917		5 439 766
+ Nyanskaffet i året			15 822	15 822
- Salg/utrangering av ansk.kost				
<b>Kostpris pr 31.12</b>	<b>4 407 849</b>	<b>1 031 917</b>	<b>15 822</b>	<b>5 455 588</b>
Samlede avskr. pr 01.01				
+ Avskr. i år			2 051	2 051
- Avgang samlede avskr. på ansk.kost				
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>			<b>2 051</b>	<b>2 051</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>4 407 849</b>	<b>1 031 917</b>	<b>13 771</b>	<b>5 453 537</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

## Note 8 - Anleggsregister

	Garasjer	Eiendom	Eiendom	Rehabilitering	Platting	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	18 616	2 895 534
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	18 616	2 895 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	8 067	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	10 549	2 895 534
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 862	0
Anskaffelsesår :	2004	1966	2013	2005	2017	2014
Antatt levetid i år :					10	

	Porttelefonanle	Tv-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	15 822
Årets tilgang :	66 235	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 235	15 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 416	15 822
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 819	0
Årets avskrivninger :	4 416	0
Anskaffelsesår :	2021	2015
Antatt levetid i år :	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

## Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjørtal og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994575294
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.07.2058
Opprinnelig lånebeløp:	4 660 000
Lånesaldo 01.01:	4 620 029
Avdrag i perioden:	86 881
Lånesaldo 31.12:	4 533 147
Saldo 5 år frem i tid:	4 111 286

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994575294	18	251 842	4 533 156

## 4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	234 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>234 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	5 450 316	5 452 177
Restgjeld pr 31.12	4 533 147	4 620 029
Borettsinnskudd	234 000	234 000
<b>Sum</b>	<b>4 767 147</b>	<b>4 854 029</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lienveien 55-57 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienveien 55-57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 01.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2H0JP-UCQG4-Q5CS3-ZWGDY-4VXXY-781Q4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-01 12:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2H0JP-UCQG4-QSCS3-ZWGDV-4VXY-781Q4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>