



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 787 650
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 9 ANS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bern Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 676 611	1 146 260
Sum inntekter		1 676 611	1 146 260
Kostnader			
Varekostnad		668 602	353 676
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 100	180 100
Annen driftskostnad	2	129 895	270 998
Sum kostnader		978 596	804 774
Driftsresultat		698 015	341 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 072	
Sum finansinntekter		21 072	
Annen rentekostnad		143 597	93 827
Sum finanskostnader		143 597	93 827
Netto finans		-122 525	-93 827
Ordinært resultat før skattekostnad		575 490	247 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 490	247 659
Årsresultat		575 490	247 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 490	247 659
Totalresultat		575 490	247 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	575 490	
Overført fra annen egenkapital	3		247 659
Sum overføringer og disponeringer		575 490	247 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 253 231	3 421 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 007	85 707
Sum varige driftsmidler		3 327 238	3 507 338
Sum anleggsmidler		3 327 238	3 507 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		457 201	
Andre kortsiktige fordringer		20 939	9 218
Sum fordringer		478 140	9 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 634	51 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 634	51 338
Sum omløpsmidler		576 774	60 556
SUM EIENDELER		3 904 012	3 567 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	536 434	-39 056
Sum opptjent egenkapital		536 434	-39 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		536 434	-39 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 562 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 217 610	
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 610	3 562 500
Sum langsiktig gjeld		3 217 610	3 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 981	23 378
Skyldig offentlige avgifter		87 497	
Annen kortsiktig gjeld		37 490	21 072
Sum kortsiktig gjeld		149 968	44 450
Sum gjeld		3 367 578	3 606 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 904 012	3 567 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386074

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 787 650
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 9 ANS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bern Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 958 787 650
TEGLVERKSVEIEN 9 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 676 611	1 146 260
Sum inntekter		1 676 611	1 146 260
Kostnader			
Varekostnad		668 602	353 676
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 100	180 100
Annen driftskostnad	2	129 895	270 998
Sum kostnader		978 596	804 774
Driftsresultat		698 015	341 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 072	
Sum finansinntekter		21 072	
Annen rentekostnad		143 597	93 827
Sum finanskostnader		143 597	93 827
Netto finans		-122 525	-93 827
Ordinært resultat før skattekostnad		575 490	247 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 490	247 659
Årsresultat		575 490	247 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 490	247 659
Totalresultat		575 490	247 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	575 490	
Overført fra annen egenkapital	3		247 659
Sum overføringer og disponeringer		575 490	247 659



Organisasjonsnr: 958 787 650
TEGLVERKSVEIEN 9 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 253 231	3 421 631
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		74 007	85 707
Sum varige driftsmidler		3 327 238	3 507 338

Sum anleggsmidler		3 327 238	3 507 338
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		457 201	
Andre kortsiktige fordringer		20 939	9 218
Sum fordringer		478 140	9 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 634	51 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 634	51 338

Sum omløpsmidler		576 774	60 556
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 904 012	3 567 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	536 434	-39 056
Sum opptjent egenkapital		536 434	-39 056

Sum egenkapital		536 434	-39 056
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 562 500
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	5	3 217 610	
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 610	3 562 500
Sum langsiktig gjeld		3 217 610	3 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 981	23 378
Skyldig offentlige avgifter		87 497	
Annen kortsiktig gjeld		37 490	21 072
Sum kortsiktig gjeld		149 968	44 450
Sum gjeld		3 367 578	3 606 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 904 012	3 567 894



Organisasjonsnr: 958 787 650
TEGLVERKSVEIEN 9 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Teglværksveien 9 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teglværksveien 9 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MTQMA-VDNTK-3K1QC-667DS-JPG3N-G2JK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Teglverksveien 9 ANS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. mars 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MTQMA-VDNTK-3K1QC-667DS-JPG3N-G2JK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-17 13:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTQMA-VDNTK-3K1QC-667DS-JPG3N-G2JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Teglverksveien 9 ANS

Pemso Dokumentnøkkel: YA3QK-CG/QA-YQC7D-6EPIU-2XCIMJ-A030F



Resultatregnskap			
Teglverksveien 9 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 676 611	1 146 260
Sum driftsinntekter		1 676 611	1 146 260
Varekostnad		668 602	353 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 100	180 100
Annen driftskostnad	2	129 895	270 998
Sum driftskostnader		978 596	804 774
Driftsresultat		698 015	341 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 072	0
Annen rentekostnad		143 597	93 827
Resultat av finansposter		-122 525	-93 827
Resultat før skattekostnad		575 490	247 659
Resultat		575 490	247 659
Årsresultat		575 490	247 659
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	575 490	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	-247 659
Sum overføringer		575 490	247 659

Penneo Dokumentnøkkel: YA3CK-CG/QA-YQC7D-6EPIU-2XCMJ-A030F



Balanse			
Teglverksveien 9 ANS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 253 231	3 421 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 007	85 707
Sum varige driftsmidler		3 327 238	3 507 338
Sum anleggsmidler		3 327 238	3 507 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		457 201	0
Andre kortsiktige fordringer		20 939	9 218
Sum fordringer		478 140	9 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 634	51 338
Sum omløpsmidler		576 774	60 556
Sum eiendeler		3 904 012	3 567 894

Pemneo Dokumentnøkkel: YA3CK-CG:QA-YQC7D-6EPIU-2XCMJ-A030F



Balanse			
Teglverksveien 9 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	536 434	-39 056
Sum opptjent egenkapital		536 434	-39 056
Sum egenkapital		536 434	-39 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 562 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 217 610	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 610	3 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 981	23 378
Skyldig offentlige avgifter		87 497	0
Annen kortsiktig gjeld		37 490	21 072
Sum kortsiktig gjeld		149 968	44 450
Sum gjeld		3 367 578	3 606 950
Sum egenkapital og gjeld		3 904 012	3 567 894
Drammen, 16. mars 2023			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>			
Ola Semb daglig leder			
Teglverksveien 9 ANS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: YA3QK-CG/QA-YQC7D-6EPIU-2XCMU-A030F



Teglverksveien 9 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer månedlig i h.h.t. leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Teglverksveien 9 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 827 680	204 189	1 162 605	9 194 475
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 827 680	204 189	1 162 605	9 194 475
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 533 155	153 982	0	5 687 137
Årets avskrivninger	164 500	15 600	0	180 100
Bokført verdi pr. 31.12	2 130 025	34 607	1 162 605	3 327 238

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygning	50 år
* Tekniske installasjoner	10 år

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 43 400, herav utgjør annen bistand kr 12 200. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-39 056	-286 714
Innbetalinger	0	0
Årets resultat	575 490	247 659
Egenkapital 31.12	536 434	-39 056

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	3 562 500
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygning	-	3 562 500

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er gjort opp i sin helhet i 2022.

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Langsiktig gjeld	2022	2021
Høvik Næringspark Holding AS	3 217 610	-

NOTE 6 DELTAKERE

Deltakere per 31.12	andel
Høvik Næringspark Holding AS	67 %
Høvik Argos Eiendom AS	33 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-16 16:44:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YA3QK-CGJQA-YQC7D-6EPIU-2XCMI-A03QF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>