



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 056 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG V146 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 442 044	1 161 946
Sum kostnader		1 442 044	1 161 946
Driftsresultat		-1 442 044	-1 161 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 324	222 853
Sum finansinntekter		137 324	222 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern			671 616
Annen rentekostnad		131 995	333 049
Sum finanskostnader		131 995	1 004 664
Netto finans		5 329	-781 811
Resultat før skattekostnad		-1 436 715	-1 943 757
Årsresultat	2	-1 436 715	-1 943 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 436 715	-1 943 757
Totalresultat		-1 436 715	-1 943 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 436 715	-1 943 757
Sum overføringer og disponeringer		-1 436 715	-1 943 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	184 618 484	132 743 256
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 243 058	1 106 466
Sum fordringer		1 243 058	1 106 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		11 874 158	7 409 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 874 158	7 409 673
Sum omløpsmidler		197 735 700	141 259 395
SUM EIENDELER		197 735 700	141 259 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		60 010 000	14 970 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			45 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		184 962	184 962
Sum innskutt egenkapital		60 314 962	60 314 962
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 815 810	4 379 095
Sum opptjent egenkapital		-5 815 810	-4 379 095
Sum egenkapital		54 499 152	55 935 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	125 666 179	
Langsiktig konserngjeld			167
Øvrig langsiktig gjeld			85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 666 179	85 000 167
Sum langsiktig gjeld		125 666 179	85 000 167
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		8 558 525	233 812
Kortsiktig konserngjeld		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 843	89 549
Sum kortsiktig gjeld		17 570 369	323 361
Sum gjeld		143 236 547	85 323 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 735 700	141 259 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391742

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 056 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG V146 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 442 044	1 161 946
Sum kostnader		1 442 044	1 161 946
Driftsresultat		-1 442 044	-1 161 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 324	222 853
Sum finansinntekter		137 324	222 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern			671 616
Annen rentekostnad		131 995	333 049
Sum finanskostnader		131 995	1 004 664
Netto finans		5 329	-781 811
Resultat før skattekostnad		-1 436 715	-1 943 757
Årsresultat	2	-1 436 715	-1 943 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 436 715	-1 943 757
Totalresultat		-1 436 715	-1 943 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 436 715	-1 943 757
Sum overføringer og disponeringer		-1 436 715	-1 943 757



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3
Andre langsiktige
fordringer 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 4 184 618 484 132 743 256

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 243 058 1 106 466
Sum fordringer 1 243 058 1 106 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 11 874 158 7 409 673
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 11 874 158 7 409 673

Sum omløpsmidler 197 735 700 141 259 395

SUM EIENDELER 197 735 700 141 259 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 120 000 60 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 60 010 000 14 970 000
Ikke registrert
kapitalforhøyelse 45 100 000
Annen innskutt egenkapital 184 962 184 962
Sum innskutt egenkapital 60 314 962 60 314 962

Opptjent egenkapital



Udekket tap		5 815 810	4 379 095
Sum opptjent egenkapital		-5 815 810	-4 379 095
Sum egenkapital		54 499 152	55 935 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	125 666 179	
Langsiktig konserngjeld			167
Øvrig langsiktig gjeld			85 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 666 179	85 000 167
Sum langsiktig gjeld		125 666 179	85 000 167
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		8 558 525	233 812
Kortsiktig konserngjeld		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 843	89 549
Sum kortsiktig gjeld		17 570 369	323 361
Sum gjeld		143 236 547	85 323 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 735 700	141 259 395



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Spg V146 AS



Resultatregnskap			
Spg V146 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>1 442 044</u>	<u>1 161 946</u>
Driftsresultat		<u>-1 442 044</u>	<u>-1 161 946</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 324	222 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	671 616
Annen rentekostnad		131 995	333 049
Resultat av finansposter		<u>5 329</u>	<u>-781 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 436 715	-1 943 757
Årsresultat	2	<u>-1 436 715</u>	<u>-1 943 757</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 436 715	1 943 757
Sum overføringer		<u>-1 436 715</u>	<u>-1 943 757</u>
Spg V146 AS			



Balanse			
Spg V146 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Anlegg under utførelse	3, 4	<u>184 618 484</u>	<u>132 743 256</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 243 058</u>	<u>1 106 466</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>11 874 158</u>	<u>7 409 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>197 735 700</u>	<u>141 259 395</u>
Sum eiendeler		<u>197 735 700</u>	<u>141 259 395</u>
Spg V146 AS			



Balanse			
Spg V146 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	60 000
Overkurs		60 010 000	14 970 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	45 100 000
Annen innskutt egenkapital		184 962	184 962
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-5 815 810</u>	<u>-4 379 095</u>
Sum egenkapital	2	<u>54 499 152</u>	<u>55 935 867</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	125 666 179	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	85 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		0	167
Sum annen langsiktig gjeld		<u>125 666 179</u>	<u>85 000 167</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 558 525	233 812
Gjeld til selskap i samme konsern		9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 843	89 549
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 570 369</u>	<u>323 361</u>
Sum gjeld		<u>143 236 547</u>	<u>85 323 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>197 735 700</u>	<u>141 259 395</u>
Oslo, 25.03.2025			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg V146 AS			



Noter 2024

Spg V146 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligene skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse balanseføres til kostpris ihht fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført..

Note 1 Antall ansatte

Spg V146 AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	184 962	60 010 000	-4 379 095	55 935 867
Årets resultat				-1 436 715	-1 436 715
Pr. 31.12.2024	120 000	184 962	60 010 000	-5 815 810	54 499 152



Noter 2024

Spg V146 AS

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 125 666 179. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 184 618 484.

Nordea har panterett pålydende NOK 600 000 000 i eiendommen med 1. prioritet. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån gitt til søsterselskap Eterfabrikken Utvikling AS (krysspant).

Note 4 Prosjekt under utførelse

I henhold til fullført kontrakts metode er alle direkte prosjektrelaterte kostnader balanseført som anlegg under utførelse.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg V146 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	2	120 000
Sum	60 000		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SPG SAGA PROSJEKT AS	60 000	100	100



Til generalforsamlingen i Spg V146 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg V146 AS som viser et underskudd på NOK 1 436 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 09:27:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Spg V146 AS



Resultatregnskap			
Spg V146 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>1 442 044</u>	<u>1 161 946</u>
Driftsresultat		<u>-1 442 044</u>	<u>-1 161 946</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 324	222 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	671 616
Annen rentekostnad		131 995	333 049
Resultat av finansposter		<u>5 329</u>	<u>-781 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 436 715	-1 943 757
Årsresultat	2	<u>-1 436 715</u>	<u>-1 943 757</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 436 715	1 943 757
Sum overføringer		<u>-1 436 715</u>	<u>-1 943 757</u>
Spg V146 AS			



Balanse			
Spg V146 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Anlegg under utførelse	3, 4	<u>184 618 484</u>	<u>132 743 256</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 243 058</u>	<u>1 106 466</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>11 874 158</u>	<u>7 409 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>197 735 700</u>	<u>141 259 395</u>
Sum eiendeler		<u>197 735 700</u>	<u>141 259 395</u>
Spg V146 AS			



Balanse			
Spg V146 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	60 000
Overkurs		60 010 000	14 970 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	45 100 000
Annen innskutt egenkapital		184 962	184 962
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-5 815 810</u>	<u>-4 379 095</u>
Sum egenkapital	2	<u>54 499 152</u>	<u>55 935 867</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	125 666 179	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	85 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		0	167
Sum annen langsiktig gjeld		<u>125 666 179</u>	<u>85 000 167</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 558 525	233 812
Gjeld til selskap i samme konsern		9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 843	89 549
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 570 369</u>	<u>323 361</u>
Sum gjeld		<u>143 236 547</u>	<u>85 323 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>197 735 700</u>	<u>141 259 395</u>
Oslo, 25.03.2025			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg V146 AS			



Noter 2024

Spg V146 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligene skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse balanseføres til kostpris ihht fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført..

Note 1 Antall ansatte

Spg V146 AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	184 962	60 010 000	-4 379 095	55 935 867
Årets resultat				-1 436 715	-1 436 715
Pr. 31.12.2024	120 000	184 962	60 010 000	-5 815 810	54 499 152



Noter 2024

Spg V146 AS

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 125 666 179. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 184 618 484.

Nordea har panterett pålydende NOK 600 000 000 i eiendommen med 1. prioritet. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån gitt til søsterselskap Eterfabrikken Utvikling AS (krysspant).

Note 4 Prosjekt under utførelse

I henhold til fullført kontrakts metode er alle direkte prosjektrelaterte kostnader balanseført som anlegg under utførelse.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg V146 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	2	120 000
Sum	60 000		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SPG SAGA PROSJEKT AS	60 000	100	100