



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 356 328	2 191 780
Sum inntekter		2 356 328	2 191 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	326 501	326 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		158 438	151 050
Sum kostnader		484 939	477 551
Driftsresultat		1 871 388	1 714 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	809 029	387 334
Sum finanskostnader		809 029	387 334
Netto finans		-809 029	-387 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 360	1 326 895
Skattekostnad på resultat	5	233 719	291 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 641	1 034 979
Årsresultat		828 641	1 034 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 641	1 034 979
Totalresultat		828 641	1 034 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	784 323	972 264
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	44 318	62 715
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		828 641	1 034 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 766 164	18 092 665
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 766 164	18 092 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 766 164	18 092 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 918	5 414
Konsernfordringer	4, 8	1 054 966	1 979 586
Sum fordringer		1 060 884	1 985 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 060 884	1 985 000
SUM EIENDELER		18 827 048	20 077 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	265 492	265 492
Sum innskutt egenkapital		3 265 492	3 265 492
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 165 983	1 121 665
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 165 983	1 121 665
Sum egenkapital		4 431 475	4 387 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	403 608	391 108
Sum avsetninger for forpliktelser		403 608	391 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 882 116	13 955 271
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 116	13 955 271
Sum langsiktig gjeld		13 285 724	14 346 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 101 449	1 335 703
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 109 849	1 344 128
Sum gjeld		14 395 573	15 690 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 827 048	20 077 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423176

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 356 328	2 191 780
Sum inntekter		2 356 328	2 191 780
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	326 501	326 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		158 438	151 050
Sum kostnader		484 939	477 551
Driftsresultat		1 871 388	1 714 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	809 029	387 334
Sum finanskostnader		809 029	387 334
Netto finans		-809 029	-387 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 360	1 326 895
Skattekostnad på resultat	5	233 719	291 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		828 641	1 034 979
Årsresultat		828 641	1 034 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		828 641	1 034 979
Totalresultat		828 641	1 034 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	784 323	972 264



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	44 318	62 715
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		828 641	1 034 979



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	17 766 164	18 092 665
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		17 766 164	18 092 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 766 164	18 092 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 918	5 414
Konsernfordringer	4, 8	1 054 966	1 979 586
Sum fordringer		1 060 884	1 985 000
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		1 060 884	1 985 000
SUM EIENDELER		18 827 048	20 077 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	265 492	265 492
Sum innskutt egenkapital		3 265 492	3 265 492
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 165 983	1 121 665
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 165 983	1 121 665
Sum egenkapital		4 431 475	4 387 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	403 608	391 108
Sum avsetninger for forpliktelser		403 608	391 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 882 116	13 955 271
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 116	13 955 271
Sum langsiktig gjeld		13 285 724	14 346 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 101 449	1 335 703
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 109 849	1 344 128
Sum gjeld		14 395 573	15 690 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 827 048	20 077 665



Organisasjonsnr: 913 844 149
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundvollen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvollen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: 175HB-BTFCI-OTFEJ-D0FWN-5T62U-WTVE8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sundvollen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 175HB-BTFCI-0TFEE-D0FWN-5T62U-WTVE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 175HB-BTFCI-OTFEI-D0FWN-5T6ZU-WTVE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Sundvollen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KW6WY-C1WMZ-HZE7X-5XNBS-KL2SJ-JO3VP



Resultatregnskap			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 356 328	2 191 780
Sum leieinntekter		2 356 328	2 191 780
Avskrivning av driftsmidler	3	326 501	326 501
Annen driftskostnad		158 438	151 050
Sum driftskostnader		484 939	477 551
Driftsresultat		1 871 388	1 714 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	809 029	387 334
Sum finanskostnader		809 029	387 334
Resultat av finansposter		-809 029	-387 334
Resultat før skattekostnad		1 062 360	1 326 895
Skattekostnad på resultat	5	233 719	291 916
Resultat		828 641	1 034 979
Årsresultat		828 641	1 034 979
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	784 323	972 264
Avsatt til annen egenkapital	6	44 318	62 715
Sum overføringer		828 641	1 034 979
Sundvollen Butikkeiendom AS		Side 2	



Balanse			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 766 164	18 092 665
Sum varige driftsmidler		17 766 164	18 092 665
Sum anleggsmidler		17 766 164	18 092 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 918	5 414
Fordring konsernkonto	8	1 054 966	1 979 586
Sum fordringer		1 060 884	1 985 000
Sum omløpsmidler		1 060 884	1 985 000
Sum eiendeler		18 827 048	20 077 665

Penneo Dokumentnøkkel: KW6WY-C1WMZ-HZE7X-5XNBS-KL25J-JO3VP



Balanse			
Sundvollen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	265 492	265 492
Sum innskutt egenkapital		3 265 492	3 265 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 165 983	1 121 665
Sum opptjent egenkapital		1 165 983	1 121 665
Sum egenkapital		4 431 475	4 387 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	403 608	391 108
Sum avsetning for forpliktelser		403 608	391 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 882 116	13 955 271
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 116	13 955 271
Sum langsiktig gjeld		13 285 724	14 346 379
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 101 449	1 335 703
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 109 849	1 344 128
Sum gjeld		14 395 573	15 690 508
Sum egenkapital og gjeld		18 827 048	20 077 665
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Sundvollen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sundvollen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KW6WY-C1WMZ-HZE7X-5XNBS-KL25J-JO3VP



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: KW6WY-CT1WMZ-HZE7X-5XNBS-KL2SJ-JQ3VP



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Sundvollen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 100 525	16 325 204	20 425 729
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 100 525	16 325 204	20 425 729
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 333 164	2 333 164
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 659 665	2 659 665
Bokført verdi pr. 31.12	4 100 525	13 665 539	17 766 064
Årets ordinære avskrivninger		326 501	326 501
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	12 882 116	13 955 271	95 907	89 211
Avgitt konsernbidrag			1 005 542	1 246 492
Sum	12 882 116	13 955 271	1 101 449	1 335 703

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12 882 116. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 809 029.

Penneo Dokumentnøkkel: KW6WY-CT1WMZ-HZE7X-5XNBS-KL25J-J03VP

**Sundvollen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 219	274 228
Endring i utsatt skattefordel	12 500	17 688
Skattekostnad ordinært resultat	233 719	291 916
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 062 360	1 326 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 817	-80 403
Avgitt konsernbidrag	-1 005 542	-1 246 492
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 219	274 228
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-221 219	-274 228
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 062 360	1 326 895
Beregnet skatt av resultat før skatt	233 719	291 917
Sum	233 719	291 917
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 834 581	1 777 765	-56 817
Sum	1 834 581	1 777 765	-56 817
Grunnlag for utsatt skatt	1 834 581	1 777 765	-56 817
Utsatt skatt (22 %)	403 608	391 108	-12 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	265 492	1 121 665	4 387 157
Årets resultat			828 641	828 641
Konsernbidrag avgitt			-784 323	-784 323
Pr 31.12	3 000 000	265 492	1 165 983	4 431 475

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: KW6WY-C1WMZ-HZETX-5XNBS-KL25J-J03VP



Sundvollen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	17 766 164	18 092 665
Sum	17 766 164	18 092 665

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundvollen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: KW6WY-CT1WMZ-HZE7X-5XNBS-KL25J-JO3VP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:52:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:56:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KW6WY-CT1WMZ-HZE7X-5XNBS-KL2SJ-JQ3VP