



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 495 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wigumgården
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 585	
Sum inntekter		22 585	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 248	172 047
Annen driftskostnad	1	392 563	168 943
Sum kostnader		395 811	340 990
Driftsresultat		-373 226	-340 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 530	2
Sum finansinntekter		9 530	2
Annen rentekostnad		50 138	109 140
Sum finanskostnader		50 138	109 140
Netto finans		-40 608	-109 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 834	-450 128
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-11 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 834	-438 870
Årsresultat		-413 834	-438 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 834	-438 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-413 834	-438 870
Sum overføringer og disponeringer		-413 834	-438 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 874	42 759
Sum fordringer		74 874	42 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152	162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152	162
Sum omløpsmidler		75 026	42 921
SUM EIENDELER		75 026	42 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 570 000	2 570 000
Sum innskutt egenkapital		2 570 000	2 570 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 991 197	5 577 363
Sum opptjent egenkapital		-5 991 197	-5 577 363
Sum egenkapital		-3 421 197	-3 007 363
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 865	1 050 157
Skyldig offentlige avgifter		100 415	100 415
Annen kortsiktig gjeld	5	2 175 943	1 899 712
Sum kortsiktig gjeld		3 496 223	3 050 284
Sum gjeld		3 496 223	3 050 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 026	42 921



**Årsregnskap 2017
for
Falken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 874495212

Utarbeidet av:

Accountor Trondheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nardobakken 2
7032 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 937042167



Falken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		22 585	0
Sum driftsinntekter		22 585	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 248	172 047
Annen driftskostnad	1	392 563	168 943
Sum driftskostnader		395 811	340 990
DRIFTSRESULTAT		-373 226	-340 990
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 530	2
Sum finansinntekter		9 530	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 138	110 254
Sum finanskostnader		50 138	110 254
NETTO FINANSPOSTER		-40 608	-110 252
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-413 834	-451 242
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-177 734
ORDINÆRT RESULTAT		-413 834	-273 508
ARSRESULTAT		-413 834	-273 508
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-413 834	-273 508
SUM OVERFØRINGER		-413 834	-273 508



Falken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		74 874	9 192 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152	162
Sum omløpsmidler		75 026	9 193 022
SUM EIENDELER		75 026	9 193 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 570 000	2 570 000
Sum innskutt egenkapital		2 570 000	2 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 427 386
Udekket tap	4	-5 991 197	0
Sum opptjent egenkapital		-5 991 197	1 427 386
Sum egenkapital		-3 421 197	-3 997 386
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	1 570 973
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 865	1 050 157
Betalbar skatt	2	0	574 379
Skyldig offentlige avgifter		100 415	100 415
Annen kortsiktig gjeld	5	2 175 943	1 899 712
Sum kortsiktig gjeld		3 496 223	3 624 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 026	9 193 022

Hommelvik, 30.06.2018

Per Jarle Wigum
Daglig leder/styremedlemAage Wigum
styrelederJohan Lutdal
styremedlem



Falken Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til tap på kundefordringer gjøres etter individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke en slik ordning.

Endring av regnskapsprinsipp m.v.

Etter innsendelse av årsregnskap 2016, er det blitt foretatt endring av ligningen for årene 2014 – 2016. Jfr. note 2 og 4.

Note 1 - Ansatte, lønn og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 349
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 248	698
Totalt	3 248	172 047

Ytelser til ledende personer og revisor	I år	I fjor
Daglig leder	0	151 411
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon (inkl. mva)	17 500	10 000
Andre tjenester	0	0



Falken Eiendom AS

Noter 2017

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-413 834
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	378 997
= Inntekt	-34 837

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	943 839	1 028 264
+ Gevinst- og tapskonto	1 108 102	5 517 481
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 869 844	0
= Grunnlag utsatt skatt	-817 903	6 545 725
Utsatt skatt	0	1 570 973
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	817 903	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	188 117	0

Beløpene i kolonne 2016 er de beløp som årsregnskapet 2016 viser, mens kolonne 2017 viser beløp etter at korrigert ligning er foretatt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2 570 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2 570 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er pr. 31.12.17 eiet av:

<u>Aksjonærens navn:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	
Per Jarle Wigum	1 252	Daglig leder/styremedlem
Aage Wigum	1 252	Styreleder
Gudmund Larsen	33	
Willy Larsen	33	



Falken Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 570 000	1 427 386	3 997 386
Anvendt til årsresultat	0	-413 834	-413 834
Korrigert p.g.a endret ligning	0	-4 977 645	-7 004 749
Pr 31.12.	2 570 000	-5 991 197	-3 421 197

Som følge av endret ligning for årene 2014 -2016.

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Foreløpig er det ingen avklaring i prosessen, som følge av manglende oppgjør, mot kjøper av eiendommen. Avklaring vil finne sted i 2018.

Forøvrig har det ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Etter at korrigert ligning er foretatt, har selskapet negativ egenkapital med kr 3 421 197. Det viser til ovennevnte vedrørende manglende oppgjør fra kjøper av eiendommen. Styret bekrefter at fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Gjeld eiere

I annen kortsiktig gjeld er inkludert gjeld til eiere med kr 1 509 443,-. Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende i regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Falken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Falken Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -413 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 4 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av prosess med hensyn til oppgjør ved salg av eiendom. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge

TRONDHEIM, 30. juli 2018
Eide Revisjon AS

Harry Eide
Registrert revisor