



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG IX AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 798 103	6 094 110
Annen driftsinntekt		36 348	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 834 450</b>	<b>6 094 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 409	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 920 186	2 919 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		9 075 807	405 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 052 402</b>	<b>3 324 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 217 952</b>	<b>2 769 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		607 935
Annen renteinntekt		22 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 020</b>	<b>607 935</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	395 108	
Annen rentekostnad		7 366 478	6 719 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 761 586</b>	<b>6 719 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 739 566</b>	<b>-6 111 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 957 518</b>	<b>-3 342 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 410 654	-735 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 546 864</b>	<b>-2 606 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 546 864</b>	<b>-2 606 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 546 864</b>	<b>-2 606 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-8 546 864	-2 606 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 546 864</b>	<b>-2 606 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 663 887	1 253 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 663 887</b>	<b>1 253 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	103 286 774	106 131 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 286 774</b>	<b>106 131 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		6 826 694
Obligasjoner	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 826 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 950 661</b>	<b>114 211 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1 323
Andre kortsiktige fordringer		1 642 054	8 791
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 642 054</b>	<b>7 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 099	356 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 099</b>	<b>356 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 815 153</b>	<b>363 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 765 813</b>	<b>114 575 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	184 935	184 935
Overkurs	4	13 737 556	13 737 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 922 491</b>	<b>13 922 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	12 995 715	4 448 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 995 715</b>	<b>-4 448 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 776</b>	<b>9 473 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	101 621 550	104 813 850
Langsiktig konserngjeld	2	5 768 414	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 389 964</b>	<b>104 813 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 389 964</b>	<b>104 813 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5		
Leverandørgjeld		105 259	170
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		343 814	287 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 073</b>	<b>287 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 839 037</b>	<b>105 101 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 765 813</b>	<b>114 575 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG IX AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 777 297  
BULK LINDEBERG IX AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 798 103	6 094 110
Annen driftsinntekt		36 348	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 834 450</b>	<b>6 094 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 409	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 920 186	2 919 365
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 075 807	405 060
Annen driftskostnad		12 052 402	3 324 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 052 402</b>	<b>3 324 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 217 952</b>	<b>2 769 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		607 935
Annen renteinntekt		22 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 020</b>	<b>607 935</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	395 108	
Annen rentekostnad		7 366 478	6 719 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 761 586</b>	<b>6 719 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 739 566</b>	<b>-6 111 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 957 518</b>	<b>-3 342 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 410 654	-735 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 546 864</b>	<b>-2 606 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 546 864</b>	<b>-2 606 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 546 864</b>	<b>-2 606 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-8 546 864	-2 606 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 546 864</b>	<b>-2 606 843</b>



Organisasjonsnr: 926 777 297  
BULK LINDEBERG IX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 663 887	1 253 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 663 887</b>	<b>1 253 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	103 286 774	106 131 372
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 286 774</b>	<b>106 131 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		6 826 694
Obligasjoner			
	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 826 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 950 661</b>	<b>114 211 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			-1 323
Andre kortsiktige fordringer			
		1 642 054	8 791
Konsernfordringer			
	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 642 054</b>	<b>7 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		173 099	356 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 099</b>	<b>356 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 815 153</b>	<b>363 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 765 813</b>	<b>114 575 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	184 935	184 935
Overkurs	4	13 737 556	13 737 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 922 491</b>	<b>13 922 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	12 995 715	4 448 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 995 715</b>	<b>-4 448 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 776</b>	<b>9 473 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	101 621 550	104 813 850
Langsiktig konserngjeld	2	5 768 414	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 389 964</b>	<b>104 813 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 389 964</b>	<b>104 813 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5		
Leverandørgjeld		105 259	170
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		343 814	287 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 073</b>	<b>287 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 839 037</b>	<b>105 101 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 765 813</b>	<b>114 575 025</b>



Organisasjonsnr: 926 777 297  
BULK LINDEBERG IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nina Bull  
2025-05-05

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2025-05-08

# Årsregnskap 2024

## Bulk Lindeberg Ix AS

---

Organisasjonsnr: 926 777 297



## Resultatregnskap

### Bulk Lindeberg Ix AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 798 103	6 094 110
Annen driftsinntekt		36 348	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 834 450</b>	<b>6 094 110</b>
Varekostnad		56 409	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 920 186	2 919 365
Annen driftskostnad		9 075 807	405 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 052 402</b>	<b>3 324 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 217 952</b>	<b>2 769 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	607 935
Annen renteinntekt		22 020	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	395 108	0
Annen rentekostnad		7 366 478	6 719 727
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 739 566</b>	<b>-6 111 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 957 518</b>	<b>-3 342 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 410 654	-735 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 546 864</b>	<b>-2 606 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	8 546 864	2 606 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 546 864</b>	<b>-2 606 843</b>



## Balanse Bulk Lindeberg Ix AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 663 887	1 253 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 663 887</b>	<b>1 253 233</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	103 286 774	106 131 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 286 774</b>	<b>106 131 372</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	0	6 826 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 826 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 950 661</b>	<b>114 211 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	-1 323
Andre kortsiktige fordringer		1 642 054	8 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 642 054</b>	<b>7 468</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 099	356 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>173 099</b>	<b>356 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 815 153</b>	<b>363 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 765 813</b>	<b>114 575 025</b>



## Balanse Bulk Lindeberg Ix AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	184 935	184 935
Overkurs	4	13 737 556	13 737 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 922 491</b>	<b>13 922 491</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-12 995 715	-4 448 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 995 715</b>	<b>-4 448 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 776</b>	<b>9 473 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 768 414	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	101 621 550	104 813 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 389 964</b>	<b>104 813 850</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		105 259	170
Annen kortsiktig gjeld		343 814	287 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 073</b>	<b>287 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 839 037</b>	<b>105 101 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 765 813</b>	<b>114 575 025</b>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i Bulk Lindeberg Ix AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

#### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg IX AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller henvende seg til selskapet.

#### Note 0 Lønnskostnader - selskap uten lønn

Bulk Lindeberg IX AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og avskr.bar tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 320 395	62 286 647	13 922 180	0	112 529 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	13 979	13 979
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>36 320 395</b>	<b>62 286 647</b>	<b>13 922 180</b>	<b>13 979</b>	<b>112 543 201</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 860 805	4 395 623		9 256 428
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>36 320 395</b>	<b>57 425 842</b>	<b>9 526 557</b>	<b>13 979</b>	<b>103 286 774</b>
Årets avskrivninger	0	1 533 441	1 386 745		2 920 186

### Note 2 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 5 768 414 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	6 826 694
Langsiktig gjeld konsernselskap	5 768 414	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 410 654	-735 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 410 654</b>	<b>-735 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 957 518	-3 342 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-326 891	-530 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 284 409</b>	<b>-3 872 797</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 409 497	1 082 606	-326 891
<b>Sum</b>	<b>1 409 497</b>	<b>1 082 606</b>	<b>-326 891</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 063 530	-6 779 120	11 284 409
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 654 032</b>	<b>-5 696 514</b>	<b>10 957 518</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 663 887</b>	<b>-1 253 233</b>	<b>2 410 654</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	184 935	13 737 556	-4 448 851	9 473 640
Årets resultat			-8 546 864	-8 546 864
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>184 935</b>	<b>13 737 556</b>	<b>-12 995 715</b>	<b>926 776</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 621 550	104 813 850
<b>Sum</b>	<b>101 621 550</b>	<b>104 813 850</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger, Tekniske installasjoner og tomter	103 286 774	106 131 372
<b>Sum</b>	<b>103 286 774</b>	<b>106 131 372</b>

Kreditor har 1. prioritetspant i aksjene til Bulk Lindeberg IX AS, 1. prioritetspant pålydende NOK 1000m i gnr/bnr 289/38, selvskyldnerkausjon pålydende NOK106m fra Bulk Industrial Real Estate AS og kryssikkerhet med andre sikkerheter fra samme kreditor i Bulk Gruppen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg IX AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg IX AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg IX AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...- Bulk Lindeberg IX AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))