



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 163 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNESTØLSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: C/O Kristian Nilsen
Fredlundveien 77
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 850 000
Annen driftsinntekt		231 013	0
Sum inntekter		231 013	13 850 000
Kostnader			
Varekostnad		136 157	13 689 612
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 889	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		5 393 906	287 040
Sum kostnader		5 606 952	13 976 652
Driftsresultat		-5 375 939	-126 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 676	4 851
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		1 676	4 851
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		24 792	138 493
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		24 792	138 493
Netto finans		-23 116	-133 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-5 399 055	-260 294
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 399 055	-260 294
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 399 055	-260 294
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		-5 399 054	-260 295
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 399 054	-260 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 227 779	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		7 227 779	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		485 700	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		485 700	0
Sum anleggsmidler		7 713 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	101 084
Sum varer		0	101 084
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		0	2 450 000
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	2 450 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 803	4 283 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 803	4 283 555
Sum omløpsmidler		2 892 803	6 834 639
SUM EIENDELER		10 606 282	6 834 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	6 021 941	622 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 021 941	-622 887
Sum egenkapital		-5 991 941	-592 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		10 400 000	624 300
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 000	7 414 300
Sum langsiktig gjeld		16 400 000	7 414 300
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		178 431	13 227
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		19 792	0
Sum kortsiktig gjeld		198 223	13 227
Sum gjeld		16 598 223	7 427 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 606 282	6 834 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543943

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 163 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNESTØLSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: C/O Kristian Nilsen
Fredlundveien 77
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 920 163 408
GRØNNESTØLSVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 850 000
Annen driftsinntekt		231 013	0
Sum inntekter		231 013	13 850 000
Kostnader			
Varekostnad		136 157	13 689 612
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 889	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		5 393 906	287 040
Sum kostnader		5 606 952	13 976 652
Driftsresultat		-5 375 939	-126 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 676	4 851
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		1 676	4 851
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		24 792	138 493
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		24 792	138 493
Netto finans		-23 116	-133 642



Resultat før skattekostnad	-5 399 055	-260 294
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	-5 399 055	-260 294
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-5 399 055	-260 294
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-5 399 054	-260 295
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	-5 399 054	-260 295



Organisasjonsnr: 920 163 408
GRØNNESTØLSVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 227 779	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		7 227 779	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		485 700	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		485 700	0
Sum anleggsmidler		7 713 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	101 084
Sum varer		0	101 084
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	2 450 000
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	2 450 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 892 803	4 283 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 892 803	4 283 555
Sum omløpsmidler	2 892 803	6 834 639
SUM EIENDELER	10 606 282	6 834 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	6 021 941	622 887
Sum opptjent egenkapital	-6 021 941	-622 887
Sum egenkapital	-5 991 941	-592 887

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	10 400 000	624 300
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	6 790 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 400 000	7 414 300
Sum langsiktig gjeld	16 400 000	7 414 300
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	178 431	13 227
Betalt skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	19 792	0
Sum kortsiktig gjeld	198 223	13 227
Sum gjeld	16 598 223	7 427 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 606 282	6 834 640



Organisasjonsnr: 920 163 408
GRØNNESTØLSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt.



Konsernet vil sikre tilstrekkelig likviditet og soliditet, og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønnestølsveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnestølsveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grønnestølsveien 12 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 28. mai 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Grønnestølsveien - Uavhen...evisors beretning 2024

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-28

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Arsregnskap: 2024

Grønnestølsveien 12 AS

Organisasjonsnummer: 920163408

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 850 000
Annen driftsinntekt		231 013	0
Sum inntekter		231 013	13 850 000
Driftskostnader			
Varekostnad		136 157	13 689 612
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 889	0
Annen driftskostnad		5 393 906	287 040
Sum kostnader		5 606 952	13 976 652
Driftsresultat		-5 375 939	-126 652
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 676	4 851
Sum finansinntekter		1 676	4 851
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		24 792	138 493
Sum finanskostnader		24 792	138 493
Netto finans		-23 116	-133 642
Resultat før skattekostnad		-5 399 055	-260 294
Årsresultat		-5 399 055	-260 294
Udekket tap		-5 399 054	-260 295
Sum overføringer og disponeringer		-5 399 054	-260 295

Penneo Dokumentnøkkel: FLVWH-14EYW-VL687-QQAKV-OXV05-4UJ0V



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 227 779	0
Sum varige driftsmidler		7 227 779	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		485 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		485 700	0
Sum anleggsmidler		7 713 479	0
Omløpsmidler			
Varer		0	101 084
Sum varer		0	101 084
Andre fordringer		0	2 450 000
Sum fordringer		0	2 450 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 803	4 283 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 803	4 283 555
Sum omløpsmidler		2 892 803	6 834 639
Sum eiendeler		10 606 282	6 834 639

Penneo Dokumentnøkkel: FLVWH-14EYW-VI687-QQAKV-OXV05-4UJ0V



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6 021 941	622 887
Sum opptjent egenkapital	-6 021 941	-622 887

Sum egenkapital	-5 991 941	-592 887
------------------------	-------------------	-----------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	10 400 000	624 300
Øvrig langsiktig gjeld	0	6 790 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 400 000	7 414 300

Sum langsiktig gjeld	16 400 000	7 414 300
-----------------------------	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	178 431	13 227
Annen kortsiktig gjeld	19 792	0
Sum kortsiktig gjeld	198 223	13 227

Sum gjeld	16 598 223	7 427 527
------------------	-------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	10 606 282	6 834 640
---------------------------------	-------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: FLVWH-14EYW-VI687-QQAKV-OXV05-4UJ0V



25.05.2025

Styret i Grønnestølsveien 12 AS

Kristian Nilsen
styreleder/daglig leder

Stian Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FLVWH-14EYW-VI687-QQAKV-OXV05-4UJ0V



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 4 - Beskrivelse om usikkerheten

Usikkerhet om fortsatt drift

false

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt. Konsernet vil sikre tilstrekkelig likviditet og soliditet, og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Kristian

Styrets leder

På vegne av: Grønnestølsveien12 AS, KSN Eiendom AS o...

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1665243

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-28 16:52:51 UTC



Nilsen, Stian

Styremedlem

På vegne av: Grønnestølsveien12 AS, KSN Eiendom AS o...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1746289

IP: 45.14.xxx.xxx

2025-05-28 19:42:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsregnskap: 2024

Grønnestølsveien 12 AS

Organisasjonsnummer: 920163408

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 850 000
Annen driftsinntekt		231 013	0
Sum inntekter		231 013	13 850 000
Driftskostnader			
Varekostnad		136 157	13 689 612
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 889	0
Annen driftskostnad		5 393 906	287 040
Sum kostnader		5 606 952	13 976 652
Driftsresultat		-5 375 939	-126 652
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 676	4 851
Sum finansinntekter		1 676	4 851
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		24 792	138 493
Sum finanskostnader		24 792	138 493
Netto finans		-23 116	-133 642
Resultat før skattekostnad		-5 399 055	-260 294
Årsresultat		-5 399 055	-260 294
Udekket tap		-5 399 054	-260 295
Sum overføringer og disponeringer		-5 399 054	-260 295



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 227 779	0
Sum varige driftsmidler		7 227 779	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		485 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		485 700	0
Sum anleggsmidler		7 713 479	0
Omløpsmidler			
Varer		0	101 084
Sum varer		0	101 084
Andre fordringer		0	2 450 000
Sum fordringer		0	2 450 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 803	4 283 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 803	4 283 555
Sum omløpsmidler		2 892 803	6 834 639
Sum eiendeler		10 606 282	6 834 639



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6 021 941	622 887
Sum opptjent egenkapital	-6 021 941	-622 887

Sum egenkapital	-5 991 941	-592 887
------------------------	-------------------	-----------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	10 400 000	624 300
Øvrig langsiktig gjeld	0	6 790 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 400 000	7 414 300

Sum langsiktig gjeld	16 400 000	7 414 300
-----------------------------	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	178 431	13 227
Annen kortsiktig gjeld	19 792	0
Sum kortsiktig gjeld	198 223	13 227

Sum gjeld	16 598 223	7 427 527
------------------	-------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	10 606 282	6 834 640
---------------------------------	-------------------	------------------



25.05.2025

Styret i Grønnestølsveien 12 AS

Kristian Nilsen

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 4 - Beskrivelse om usikkerheten _____

Usikkerhet om fortsatt drift

false

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt. Konsernet vil sikre tilstrekkelig likviditet og soliditet, og regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift