



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 704 845 | 3 740 442 |
| Sum inntekter | | 3 704 845 | 3 740 442 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 424 900 | 424 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 462 317 | 606 250 |
| Sum kostnader | | 887 217 | 1 031 150 |
| Driftsresultat | | 2 817 628 | 2 709 292 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 554 910 | 531 430 |
| Annen finanskostnad | | 3 703 | 189 |
| Sum finanskostnader | | 558 613 | 531 619 |
| Netto finans | | -558 613 | -531 619 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 259 015 | 2 177 673 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 497 799 | 479 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 761 216 | 1 698 544 |
| Årsresultat | | 1 761 216 | 1 698 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 1 760 000 | 1 700 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 1 216 | -1 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 761 216 | 1 698 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 35 427 | 3 622 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 427 | 3 622 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 8 277 600 | 8 702 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 277 600 | 8 702 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 501 938 | 9 743 357 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 501 938 | 9 743 357 |
| Sum anleggsmidler | | 11 814 965 | 18 449 479 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 814 965 | 18 449 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 1 379 698 | 1 379 698 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 479 698 | 1 479 698 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 771 266 | 4 770 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 771 266 | 4 770 051 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 6 250 964 | 6 249 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 3 087 906 | 9 812 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 087 906 | 9 812 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 087 906 | 9 812 964 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 529 604 | 506 766 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 946 491 | 1 880 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 476 095 | 2 386 766 |
| Sum gjeld | | 5 564 001 | 12 199 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 814 965 | 18 449 479 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775649

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 704 845 | 3 740 442 |
| Sum inntekter | | 3 704 845 | 3 740 442 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 424 900 | 424 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 462 317 | 606 250 |
| Sum kostnader | | 887 217 | 1 031 150 |
| Driftsresultat | | 2 817 628 | 2 709 292 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 554 910 | 531 430 |
| Annen finanskostnad | | 3 703 | 189 |
| Sum finanskostnader | | 558 613 | 531 619 |
| Netto finans | | -558 613 | -531 619 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 259 015 | 2 177 673 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 497 799 | 479 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 761 216 | 1 698 544 |
| Årsresultat | | 1 761 216 | 1 698 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 1 760 000 | 1 700 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 1 216 | -1 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 761 216 | 1 698 544 |



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 35 427 | 3 622 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 427 | 3 622 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 8 277 600 | 8 702 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 277 600 | 8 702 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 501 938 | 9 743 357 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 501 938 | 9 743 357 |
| Sum anleggsmidler | | 11 814 965 | 18 449 479 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 814 965 | 18 449 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 1 379 698 | 1 379 698 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 479 698 | 1 479 698 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 771 266 | 4 770 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 771 266 | 4 770 051 |
| Sum egenkapital | | 6 250 964 | 6 249 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | 3 087 906 | 9 812 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 087 906 | 9 812 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 087 906 | 9 812 964 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 529 604 | 506 766 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 946 491 | 1 880 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 476 095 | 2 386 766 |
| Sum gjeld | | 5 564 001 | 12 199 730 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 814 965 | 18 449 479 |



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Søndre Eiendom AS | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100000.00 | 100.00% | |

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 11800.00 | 11500.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9850.00 | 7620.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



21650.00 19120.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 8 AS som viser et årsresultat på kr 1 761 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XD5TE-PNPST-ZJPZA-MD6HG-Uj1B7-0Y1XJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD5TE-PNPST-ZJPZA-MD6HG-UJTB7-0Y1XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 8 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: KENTN-Q2U7S-0AX1O-XOH18-Q2Z50-8VLC



Søndre Eiendom 8 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>3 704 845</u> | <u>3 740 442</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 424 900 | 424 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>462 317</u> | <u>606 250</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>887 217</u> | <u>1 031 150</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 817 628</u> | <u>2 709 292</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 554 910 | 531 430 |
| Annen finanskostnad | | <u>3 703</u> | <u>189</u> |
| Netto finansposter | | <u>-558 613</u> | <u>-531 619</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 259 015</u> | <u>2 177 673</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>497 799</u> | <u>479 129</u> |
| Årsresultat | | <u>1 761 216</u> | <u>1 698 544</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 1 760 000 | 1 700 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>1 216</u> | <u>-1 456</u> |
| Sum disponert | | <u>1 761 216</u> | <u>1 698 544</u> |

Pennso Dokumentnøkkel: KENTN-Q2U7S-0AX1O-XOH18-Q2250-8V/LNC



Søndre Eiendom 8 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 35 427 | 3 622 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 35 427 | 3 622 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 8 277 600 | 8 702 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 277 600 | 8 702 500 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 3 501 938 | 9 743 357 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 501 938 | 9 743 357 |
| Sum anleggsmidler | | 11 814 965 | 18 449 479 |
| Sum eiendeler | | 11 814 965 | 18 449 479 |

Pemso Dokumentnøkkel: KENTN-Q2U7S-0AX1O-XOH18-Q2250-8/LNC



Søndre Eiendom 8 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 1 379 698 | 1 379 698 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 479 698</u> | <u>1 479 698</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | <u>4 771 266</u> | <u>4 770 051</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 771 266</u> | <u>4 770 051</u> |
| Sum egenkapital | | <u>6 250 964</u> | <u>6 249 749</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | <u>3 087 906</u> | <u>9 812 964</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 087 906</u> | <u>9 812 964</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 529 604 | 506 766 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>1 946 491</u> | <u>1 880 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 476 095</u> | <u>2 386 766</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 564 001</u> | <u>12 199 730</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>11 814 965</u> | <u>18 449 479</u> |

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: KENTN-Q2U75-0AX1O-XOH18-Q2250-8V/LNC



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2020 |
|-----------------|---------------|
| Revisjon | 11 800 |
| Andre tjenester | 9 850 |
| Sum | <u>21 650</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Forretningsbygg | Sum |
|-------------------------|---------|-----------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 595 200 | 20 715 280 | 21 310 480 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 595 200 | 20 715 280 | 21 310 480 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -13 032 880 | -13 032 880 |
| Balanseført pr. 31.12. | 595 200 | 7 682 400 | 8 277 600 |
| Årets avskrivninger | 0 | 424 900 | 424 900 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | |

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 501 938 | 9 743 357 |
| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 087 906 | 9 812 964 |
| Skyldig utbytte | 1 760 000 | 1 700 000 |
| Sum | <u>4 847 906</u> | <u>11 512 964</u> |
| Sikret ved pant eller lignende | 5 034 396 | 11 692 964 |

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 034 396 | 11 692 964 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Tomt, forretningsbygg | 8 277 600 | 8 702 500 |

Selskapets langsiktige gjeld er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen. Selskapet har samtidig stilt solidaransvar for et lån pålydende MNOK 5.



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 529 604 | 506 766 |
| Endring utsatt skatt | -31 805 | -27 637 |
| Årets totale skattekostnad | <u>497 799</u> | <u>479 129</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 259 015 | 2 177 673 |
| Permanente forskjeller | 3 703 | 189 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 144 572 | 125 622 |
| Årets skattegrunnlag | <u>2 407 290</u> | <u>2 303 484</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 529 604 | 506 766 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -161 034 | -16 462 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-161 034</u> | <u>-16 462</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -35 427 | -3 622 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 1 379 698 | 4 770 051 | 6 249 749 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 761 216 | 1 761 216 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -1 760 000 | -1 760 000 |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>1 379 698</u> | <u>4 771 267</u> | <u>6 250 965</u> |



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Søndre Eiendom AS | 100 000 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KENTN-QZU75-0AX1O-XOH18-Q2250-8V/LNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>