



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 696 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOKERN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kapellveien 9B 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 029 038
Leieinntekter		124 000	599 250
Sum inntekter		124 000	4 628 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 290	6 590
Annen driftskostnad		216 225	358 961
Sum kostnader		218 515	365 551
Driftsresultat		-94 515	4 262 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		370 000	
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter		370 000	21
Annen rentekostnad		98 662	152 762
Sum finanskostnader		98 662	152 762
Netto finans		271 338	-152 741
Ordinært resultat før skattekostnad		176 823	4 109 995
Skattekostnad på resultat	2	-42 141	883 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 964	3 226 422
Årsresultat		218 964	3 226 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 964	3 226 422
Totalresultat		218 964	3 226 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 840 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 621 036	2 976 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		218 964	3 226 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 511 835	2 511 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 150	35 440
Sum varige driftsmidler		2 544 985	2 547 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Andre langsiktige fordringer		269 927	
Sum finansielle anleggsmidler		269 927	30 000
Sum anleggsmidler		2 814 912	2 577 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 188	390 675
Sum fordringer		178 188	390 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434 596	4 210 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 596	4 210 380
Sum omløpsmidler		1 612 784	4 601 055
SUM EIENDELER		4 427 696	7 178 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 586	4 662 622
Sum opptjent egenkapital		1 041 586	4 662 622
Sum egenkapital		1 221 586	4 842 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		555 466	693 013
Sum avsetninger for forpliktelser		555 466	693 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 202 040	1 343 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 202 040	1 343 640
Sum langsiktig gjeld		1 757 506	2 036 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 575	22 311
Betalbar skatt	2	95 406	190 560
Annen kortsiktig gjeld		1 350 622	86 183
Sum kortsiktig gjeld		1 448 603	299 055
Sum gjeld		3 206 109	2 335 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 696	7 178 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559751

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 696 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 9B
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 029 038
Leieinntekter		124 000	599 250
Sum inntekter		124 000	4 628 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 290	6 590
Annen driftskostnad		216 225	358 961
Sum kostnader		218 515	365 551
Driftsresultat		-94 515	4 262 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		370 000	
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter		370 000	21
Annen rentekostnad		98 662	152 762
Sum finanskostnader		98 662	152 762
Netto finans		271 338	-152 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		176 823	4 109 995
Skattekostnad på resultat 2		-42 141	883 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 964	3 226 422
Årsresultat		218 964	3 226 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 964	3 226 422
Totalresultat		218 964	3 226 422
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 840 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 621 036	2 976 422
Sum overføringer og disponeringer		218 964	3 226 422



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 511 835	2 511 835
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	33 150	35 440
Sum varige driftsmidler		2 544 985	2 547 275

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Andre langsiktige fordringer		269 927	
Sum finansielle anleggsmidler		269 927	30 000
Sum anleggsmidler		2 814 912	2 577 275

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		178 188	390 675
Sum fordringer		178 188	390 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 434 596	4 210 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 596	4 210 380
Sum omløpsmidler		1 612 784	4 601 055

SUM EIENDELER **4 427 696** **7 178 330**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 041 586	4 662 622
Sum opptjent egenkapital	1 041 586	4 662 622
Sum egenkapital	1 221 586	4 842 622
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	555 466	693 013
Sum avsetninger for forpliktelseser	555 466	693 013
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4 1 202 040	1 343 640
Sum annen langsiktig gjeld	1 202 040	1 343 640
Sum langsiktig gjeld	1 757 506	2 036 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 575	22 311
Betalbar skatt	2 95 406	190 560
Annen kortsiktig gjeld	1 350 622	86 183
Sum kortsiktig gjeld	1 448 603	299 055
Sum gjeld	3 206 109	2 335 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 427 696	7 178 330



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

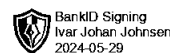
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

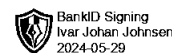


Årsregnskap 2023 Jokern Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

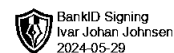
Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 912 696 510

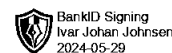


Resultatregnskap Jokern Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	4 029 038
Leieinntekter		124 000	599 250
Sum inntekter		124 000	4 628 288
Avskrivning av driftsmidler	1	2 290	6 590
Annen driftskostnad		216 225	358 961
Sum driftskostnader		218 515	365 551
Driftsresultat		-94 515	4 262 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		370 000	0
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		98 662	152 762
Resultat av finansposter		271 338	-152 741
Resultat før skattekostnad		176 823	4 109 995
Skattekostnad på resultat	2	-42 141	883 573
Resultat		218 964	3 226 422
Årsresultat		218 964	3 226 422
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 840 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 621 036	2 976 422
Sum overføringer		218 964	3 226 422



Balanse				
Jokern Eiendom AS				
EIENDELER	NOTE	2023	2022	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 511 835	2 511 835	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 150	35 440	
Sum varige driftsmidler		2 544 985	2 547 275	
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000	
Andre langsiktige fordringer		269 927	0	
Sum finansielle anleggsmidler		269 927	30 000	
Sum anleggsmidler		2 814 912	2 577 275	
OMLØPSMIDLER				
Andre kortsiktige fordringer		178 188	390 675	
Sum fordringer		178 188	390 675	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434 596	4 210 380	
Sum omløpsmidler		1 612 784	4 601 055	
Sum eiendeler		4 427 696	7 178 330	



Balanse			
Jokern Eiendom AS			
	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 041 586	4 662 622
Sum opptjent egenkapital		1 041 586	4 662 622
Sum egenkapital		1 221 586	4 842 622
GJELD			
Utsatt skatt		555 466	693 013
Sum avsetning for forpliktelser		555 466	693 013
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 202 040	1 343 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 202 040	1 343 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 575	22 311
Betalbar skatt	2	95 406	190 560
Annen kortsiktig gjeld		1 350 622	86 183
Sum kortsiktig gjeld		1 448 603	299 055
Sum gjeld		3 206 109	2 335 708
Sum egenkapital og gjeld		4 427 696	7 178 330

Bardufoss, 27.05.2024

Ivar Johan Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

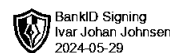
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 511 835	49 890	2 561 725
Anskaffelseskost 31.12.23	2 511 835	49 890	2 561 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		16 740	16 740
Bokført verdi 31.12.23	2 511 835	33 150	2 544 985
Årets ordinære avskrivninger		2 290	2 290
Økonomisk levetid		5-10 år	



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 406	190 560
Endring i utsatt skatt	-137 547	693 013
Skattekostnad ordinært resultat	-42 141	883 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 823	4 109 995
Permanente forskjeller	-368 372	-21
Endring i midlertidige forskjeller	625 213	-3 243 792
Skattepliktig inntekt	433 665	866 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 406	190 560
Sum betalbar skatt i balansen	95 406	190 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	15 934	13 920	-2 014
Gevinst – og tapskonto	2 508 910	3 136 137	627 227
Sum	2 524 844	3 150 057	625 213
Grunnlag for utsatt skatt	2 524 844	3 150 057	625 213
Utsatt skatt (22 %)	555 466	693 013	137 547

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 202 040	1 343 640
Sum	1 202 040	1 343 640
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	2 511 835	2 511 835
Sum	2 511 835	2 511 835

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret slutt:

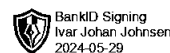
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 202 040
Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Avdragsprofil:

2024	2025	2026	2027	2028	DERETTER	SUM
141 600	141 600	141 600	141 600	141 600	494 040	1 202 040

Jokern Eiendom AS

Side 5



Note 5 Lønnskostnader

Jokern Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.