



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATA 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 316	410 316
Annen driftsinntekt		71 616	66 528
Sum inntekter		481 932	476 844
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		487 257	457 938
Sum kostnader		510 077	480 758
Driftsresultat		-28 145	-3 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 579	8 554
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 579	8 554
Resultat før skattekostnad		-18 566	4 640
Årsresultat		-18 566	4 640
Totalresultat		-18 566	4 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 566	4 640
Sum overføringer og disponeringer		-18 566	4 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 723 000	7 723 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 723 000	7 723 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 315	71 531
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 792	29 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 792	29 734
Sum omløpsmidler		126 107	101 265
SUM EIENDELER		7 849 107	7 824 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 355 654	5 374 221
Sum opptjent egenkapital		5 355 654	5 374 221
Sum egenkapital		5 356 454	5 375 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 444 200	2 444 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 444 200	2 444 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	
Annen kortsiktig gjeld		4 703	5 044
Sum kortsiktig gjeld		48 453	5 044
Sum gjeld		2 492 653	2 449 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 849 107	7 824 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629071

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENGATA 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 979 744 498
TØYENGATA 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 316	410 316
Annen driftsinntekt		71 616	66 528
Sum inntekter		481 932	476 844
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		487 257	457 938
Sum kostnader		510 077	480 758
Driftsresultat		-28 145	-3 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 579	8 554
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 579	8 554
Resultat før skattekostnad		-18 566	4 640
Årsresultat		-18 566	4 640
Totalresultat		-18 566	4 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 566	4 640
Sum overføringer og disponeringer		-18 566	4 640



Organisasjonsnr: 979 744 498
TØYENGATA 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 723 000	7 723 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 723 000	7 723 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		72 315	71 531
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 792	29 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 792	29 734
Sum omløpsmidler		126 107	101 265
SUM EIENDELER		7 849 107	7 824 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 355 654	5 374 221
Sum opptjent egenkapital	5 355 654	5 374 221
Sum egenkapital	5 356 454	5 375 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2 444 200	2 444 200
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 444 200	2 444 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 750	
Annen kortsiktig gjeld	4 703	5 044
Sum kortsiktig gjeld	48 453	5 044
Sum gjeld	2 492 653	2 449 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 849 107	7 824 265



Organisasjonsnr: 979 744 498
TØYENGATA 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Tøyengata 20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøyengata 20 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z567E-UEGGG-3WQET-KBADW-VA3V8-QDZ05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 18:38:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z567E-UEGGG-3WQEF-KBADW-VA3V8-QDZ05

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Tøyengata 20 Borettslag

BankID Signering
Hans Alvin Wahl
2025-04-24

BankID Signering
Mats Ottem Frantzvaag
2025-04-28

BankID Signering
Hakan Kittelson
2025-04-28

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		410 316	410 316	410 316
Andre inntekter	2	71 616	71 616	66 528
Sum driftsinntekter		481 932	481 932	476 844
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820
Kommunale avgifter		142 906	142 500	126 406
Vedlikehold	4	60 550	15 000	65 670
Kollektiv avtale TV/bredbånd		71 531	71 530	66 340
Driftskostnader	5	47 410	50 000	50 835
Honorarer	6	62 521	59 480	59 392
Forsikring		93 192	92 000	86 893
Andre kostnader	7	9 147	0	2 402
Sum driftskostnader		510 077	453 330	480 759
Driftsresultat		-28 145	28 602	-3 915
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	9 579	8 000	8 554
Netto finansresultat		9 579	8 000	8 554
Årets resultat		-18 566	36 602	4 640
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-18 566	0	4 640
Sum overføringer		-18 566	0	4 640



Balanse

Tøyengata 20 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	7 723 000	7 723 000
Sum anleggsmidler		7 723 000	7 723 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		72 315	71 531
Bankinnskudd mv.	10	53 792	29 734
Sum omløpsmidler		126 107	101 265
Sum eiendeler		7 849 107	7 824 265
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital	11	5 355 654	5 374 221
Sum egenkapital		5 356 454	5 375 021
Gjeld			
Borettsinnskudd		2 444 200	2 444 200
Sum langsiktig gjeld	12	2 444 200	2 444 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	0
Påløpte kostnader		4 703	5 044
Sum kortsiktig gjeld		48 453	5 044
Sum gjeld		2 492 653	2 449 244
Sum egenkapital og gjeld		7 849 107	7 824 265
Pantstillelser	13	2 444 200	2 444 200

OSLO, 31.12.2024
Styret for Tøyengata 20 Borettslag

Hakan Odin Kittelson
Styrets leder

Hans Alvin Wahl
Styremedlem

Mats Ottem Frantzvaag
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kabel-TV	71 616	71 616	66 528
Sum	71 616	71 616	66 528

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820	2 820

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	56 250	5 000	978
Vedlikehold utearealer	0	5 000	2 660
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	0	6 738
Vedlikehold porter	0	0	3 475
Vedlikehold elektro	0	0	701
Vedl.hold ventilasjon	0	0	22 500
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	0	0	6 369
Diverse vedlikehold	4 300	5 000	22 250
Sum	60 550	15 000	65 671



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Strøm fellesanlegg	47 410	50 000	50 776
Porto	0	0	59
Sum	47 410	50 000	50 835

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Revisjon	9 785	7 300	9 656
Forretningsførsel	51 700	51 700	49 226
Andel systemkostnader	500	0	0
Beboerportal	536	480	510
Sum	62 521	59 480	59 392

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Dugnader, Tilstelninger	0	0	120
Diverse omkostninger	2 005	0	2 282
Diverse kostnader	7 142	0	0
Sum	9 147	0	2 402

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Bankrenter	92	0	0
Andre finansinntekter	9 487	8 000	8 554
Sum	9 579	8 000	8 554

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



Note 9 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 723 000	7 723 000
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 723 000	7 723 000
Akkum avskrivn. 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-
Bokført verdi 31.12	7 723 000	7 723 000

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.45106	53 792	29 734
Sum	53 792	29 734

Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	800	5 374 221	5 375 021
Årets resultat	-	18 566	18 566
Egenkapital 31.12	800	5 355 655	5 356 454

Note 12 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Borettsinnskudd	2 444 200	2 444 200
Sum langsiktig gjeld	2 444 200	2 444 200

Note 13 Pantstillelser

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 444 200,-. Eiendommen som stilles som sikkerhet hadde pr 31.12.24 en bokført verdi på kr 7 723 000,-.



Note 14 Disponible midler

	Regnskap
	<u>2024</u>
A. Disponible midler 01.01	96 221
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-18 566
C. Disponible midler 31.12	77 654
Årets endring i disponible midler	-18 567
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	126 107
- Kortsiktig gjeld	48 453
= Disponible midler 31.12	77 654