



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Elise Helle  
Karjolkroken 137  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		657 520	
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 520</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	90 530	
Annen driftskostnad		320 874	
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 404</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 116</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 146</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad	9	54 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 994</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 994</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overf. til annen egenkapital		91 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 994</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligseksjoner	2	1 095 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 095 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 200</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	4 102	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 102</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	273 048	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 048</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 150</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 372 350</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	109 370	
Overkurs		32 475	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 845</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		781 011	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>781 011</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>922 856</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	211 470	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 470</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 470</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	107 020	
Skyldige offentlige avgifter		15 290	
Utbytte		100 000	
Forskuddsbetalte leier		8 370	
Annen kortsiktig gjeld		7 344	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 494</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 372 350</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Elise Helle  
Karjolkroken 137  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 511  
HELLE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		657 520	
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 520</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	90 530	
Annen driftskostnad		320 874	
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 404</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 116</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	9	54 152	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 994</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 994</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overf. til annen egenkapital		91 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 994</b>	



Organisasjonsnr: 925 574 511  
HELLE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Boligseksjoner	2	1 095 200	
Sum varige driftsmidler		1 095 200	

Sum anleggsmidler		1 095 200	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	3	4 102	
Sum fordringer		4 102	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	273 048	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 048	

Sum omløpsmidler		277 150	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 372 350	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	109 370	
Overkurs		32 475	
Sum innskutt egenkapital		141 845	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		781 011	
Sum opptjent egenkapital		781 011	

Sum egenkapital	7	922 856	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	211 470	
Sum avsetninger for forpliktelser		211 470	

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 470</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	107 020	
Skyldige offentlige avgifter		15 290	
Utbytte		100 000	
Forskuddsbetalte leier		8 370	
Annen kortsiktig gjeld		7 344	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>449 494</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 372 350</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 574 511  
HELLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. SE VEDLEGG FOR FULLSTENDIGE NOTER.

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	109.37	109370.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnhild Elise Helle	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79344.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11186.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90530.00	

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## HELLE BOLIG AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper.

Helle Bolig AS ble stiftet i 2020 som ett av fem overtakende selskaper ved fisjon av Helle Ving AS hvor bestemte eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til selskapet i forbindelse med fisjonen. Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon etter reglene i aksjeloven kap.14, skatteloven kap.11 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Dette innebærer blant annet følgende:

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som forfaller til betaling innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til historisk anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over antatt økonomisk levetid. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer føres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Skattekostnad består av betalbar skatt og utsatt skatt på årets resultat justert for eventuelt avvik mellom avsatt og ilagt skatt for foregående år. Selskapet beregner ikke eventuell utsatt skattefordel.

Virksomheten besto hovedsakelig av eiendomsdrift.

#### Note 2. Varige driftsmidler

	Boligseksjoner
Anskaffelseskost 01.01.	0
<u>Tilgang ved fisjon</u>	<u>1.095.200</u>
<u>Saldo pr. 31.12.</u>	<u>1.095.200</u>

#### Note 3.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

#### Note 4. Bankinnskudd

Herav bundne midler:

Innestående på skattetrekkkonto	<u>9.180</u>
---------------------------------	--------------

#### Note 5. Ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet sysselsatte 0,2 årsverk. Den ansatte er eneaksjonær. Selskapet er ikke pliktig til å ha, og har ikke, obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader består av lønnskostnad kr.79.344, og folketrygdavgift kr.11.186.

**Note 6. Aksjekapital.**

Aksjekapitalen utgjør kr. 109.370. 1.000 aksjer a kr. 109,37  
Samtlige aksjer var pr. 31.12. eiet av Ragnhild Elise Helle.

**Note 7. Egenkapital.**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	0	0	0	0
Årets endring i egenkapital:				
Innskudd ved fisjon	109.370	32.475	689.017	830.862
Tilført fra årets overskudd			91.994	91.994
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>109.370</b>	<b>32.475</b>	<b>781.011</b>	<b>922.856</b>

**Note 8. Utsatt skatt**

Utsatt skatt utgjør 22 prosent av saldo på gevinst- og tapskonto ved regnskapsårets utgang.

**Note 9. Skatt**

Ordinært resultat før skatt	246.146
Skatt herav 22%	54.152

Betalbar skatt i balansen:

Årets skattekostnad	54.152
Skatt på årets inntekt fra midlertidige forskjeller	52.868
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107.020</b>