



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 701 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 20 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vågsgaten 20  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Tore Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 779 415	3 147 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 779 415</b>	<b>3 147 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	812 236	642 905
Avskrivning av driftsmidler	2	1 139 892	1 111 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 405 365	1 569 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 357 493</b>	<b>3 324 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 921</b>	<b>-176 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>396</b>
Annen rentekostnad		2 076 173	1 827 966
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 086 173</b>	<b>1 827 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 086 093</b>	<b>-1 827 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 664 172</b>	<b>-2 004 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	-366 118	-440 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 298 054	-1 563 617



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 298 054	-1 563 617



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 592 745	33 646 991
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	20 489	25 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 613 234</b>	<b>33 672 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 613 234</b>	<b>33 672 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	161 717	184 850
Andre kortsiktige fordringer		192 818	106 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 535</b>	<b>291 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 879	5 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 879</b>	<b>5 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 414</b>	<b>297 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 982 648</b>	<b>33 970 345</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		153 791	153 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 153 791</b>	<b>4 153 791</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 865 398	-2 567 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 865 398</b>	<b>-2 567 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>288 392</b>	<b>1 586 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 258 088	3 624 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 258 088</b>	<b>3 624 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 500 000	20 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>20 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 758 088</b>	<b>24 124 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 908	345 054
Leverandørgjeld		108 274	133 641
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		163 160	83 530
Annen kortsiktig gjeld	7	8 432 827	7 697 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 936 168</b>	<b>8 259 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 694 255</b>	<b>32 383 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 982 648</b>	<b>33 970 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 701 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 20 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Våggsgaten 20  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Tore Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 984 701 527  
VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 779 415	3 147 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 779 415</b>	<b>3 147 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	812 236	642 905
Avskrivning av driftsmidler	2	1 139 892	1 111 306
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 405 365	1 569 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 357 493</b>	<b>3 324 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 921</b>	<b>-176 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>396</b>
Annen rentekostnad		2 076 173	1 827 966
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 086 173</b>	<b>1 827 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 086 093</b>	<b>-1 827 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 664 172	-2 004 523
		-366 118	-440 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 298 054	-1 563 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>



Organisasjonsnr: 984 701 527  
VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 592 745	33 646 991
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	20 489	25 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 613 234</b>	<b>33 672 939</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 613 234</b>	<b>33 672 939</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	5	161 717	184 850
Andre kortsiktige fordringer		192 818	106 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 535</b>	<b>291 675</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 879	5 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 879</b>	<b>5 731</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 414</b>	<b>297 406</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 982 648</b>	<b>33 970 345</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		153 791	153 791



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 153 791</b>	<b>4 153 791</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 865 398	-2 567 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 865 398</b>	<b>-2 567 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>288 392</b>	<b>1 586 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 258 088	3 624 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 258 088</b>	<b>3 624 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 500 000	20 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>20 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 758 088</b>	<b>24 124 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 908	345 054
Leverandørgjeld		108 274	133 641
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		163 160	83 530
Annen kortsiktig gjeld	7	8 432 827	7 697 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 936 168</b>	<b>8 259 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 694 255</b>	<b>32 383 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 982 648</b>	<b>33 970 345</b>



Organisasjonsnr: 984 701 527  
VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågsgaten 20 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågsgaten 20 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UHS6H-JNCDK-U65IU-NSFDO-6ENEL-50LPS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 07:36:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHS6H-JNCDK-U65IU-NSFDO-6ENEL-50LPS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

---

Organisasjonsnr: 984 701 527



**Resultatregnskap**  
**VÅGSGATEN 20 HOLDING AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 779 415	3 147 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 779 415</b>	<b>3 147 111</b>
Lønnskostnad	1	812 236	642 905
Avskrivning av driftsmidler	2	1 139 892	1 111 306
Annen driftskostnad		1 405 365	1 569 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 357 493</b>	<b>3 324 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 921</b>	<b>-176 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	396
Annen rentekostnad		2 076 173	1 827 966
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 086 093</b>	<b>-1 827 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 664 172</b>	<b>-2 004 523</b>
Skattekostnad på resultat	3	-366 118	-440 906
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 298 054	1 563 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 298 054</b>	<b>-1 563 617</b>



**Balanse**  
**VÅGSGATEN 20 HOLDING AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 592 745	33 646 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	20 489	25 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 613 234</b>	<b>33 672 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 613 234</b>	<b>33 672 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	161 717	184 850
Andre kortsiktige fordringer		192 818	106 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 535</b>	<b>291 675</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 879	5 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 879</b>	<b>5 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 414</b>	<b>297 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 982 648</b>	<b>33 970 345</b>



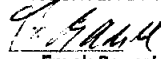
**Balanse**  
**VÅGSGATEN 20 HOLDING AS**

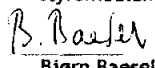
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		153 791	153 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 153 791</b>	<b>4 153 791</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-3 865 398	-2 567 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 865 398</b>	<b>-2 567 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>288 392</b>	<b>1 586 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 258 088	3 624 206
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 258 088</b>	<b>3 624 206</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 500 000	20 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 500 000</b>	<b>20 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 908	345 054
Leverandørgjeld		108 274	133 641
Skyldig offentlige avgifter		163 160	83 530
Annen kortsiktig gjeld	7	8 432 827	7 697 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 936 168</b>	<b>8 259 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 694 255</b>	<b>32 383 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 982 648</b>	<b>33 970 345</b>

Bergen, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2025,  
Styret i VÅGSGATEN 20 HOLDING AS

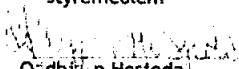
  
Olav Egil Midtsjørd  
styreleder

  
Tom Henrik Mell  
styremedlem

  
Frank Baesel  
styremedlem

  
Bjørn Baesel  
styremedlem

  
Stephan Richters  
styremedlem

  
Oddbjørn Hesjedal  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	695 815	541 542
Arbeidsgiveravgift	87 773	79 054
Pensjonskostnader	18 064	17 875
Andre ytelser	10 584	4 433
<b>Sum</b>	<b>812 236</b>	<b>642 905</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 802 881	27 315	48 830 196
Tilgang	80 187	0	80 187
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>48 883 068</b>	<b>27 315</b>	<b>48 910 383</b>
Akk. avskrivninger 31.12	16 290 322	6 826	16 297 148
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>32 592 746</b>	<b>20 489</b>	<b>32 613 234</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 134 432</b>	<b>5 460</b>	<b>1 139 892</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-366 118	-440 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-366 118</b>	<b>-440 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 664 172	-2 004 523
Permanente forskjeller	0	406
Endring i midlertidige forskjeller	563 744	579 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 100 428</b>	<b>-1 424 993</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 093 070	22 694 314	601 244
Fordringer	0	-37 500	-37 500
<b>Sum</b>	<b>22 093 070</b>	<b>22 656 814</b>	<b>563 744</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 283 579	-6 183 151	1 100 428
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 809 491</b>	<b>16 473 663</b>	<b>1 664 172</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 258 088</b>	<b>3 624 206</b>	<b>366 118</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	153 791	-2 567 345	1 586 446
Årets resultat			-1 298 054	-1 298 054
Pr 31.12.2024	4 000 000	153 791	-3 865 398	288 392

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 731 908	20 845 054
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 592 745	33 646 991
Kundefordringer	161 717	184 850
<b>Sum</b>	<b>32 754 462</b>	<b>33 831 841</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VÅGSGATEN 20 HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	20 000,0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>4 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nord-Stein Holding GMBH	77	38,5	38,5
Guenter Richters	59	29,5	29,5
Frank Baesel	20	10,0	10,0
Lito Man	20	10,0	10,0
Stephan Richters	14	7,0	7,0
Marco Weinberg	10	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Baesel	styremedlem	20
Stephan Richters	styremedlem	14
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>34</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Guenter Richters	3 345 004	3 140 849
Nord-Stein Holding GmbH	3 700 000	3 200 000
Tore Larsson	652 320	603 962
Han Bao Litao	539 378	506 458
<b>Sum</b>	<b>8 236 702</b>	<b>7 451 269</b>