



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 824 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LOTHEVEIEN 5  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekter                                 |      | 252 000        | 252 000        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 1 370          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>252 000</b> | <b>253 370</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 7    | 1 410          | 1 410          |
| Vedlikehold                                   | 6    |                | 56 900         |
| Regnskaps- og forretningsførsel               | 7    | 16 211         | 15 530         |
| Styrehonorarer                                | 7    | 10 000         | 10 000         |
| Forsikringspremie                             |      | 14 058         | 12 586         |
| Kommunale avgifter                            |      | 72 638         | 71 211         |
| Annen driftskostnad                           | 7    | 44 080         | 53 599         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>158 397</b> | <b>221 235</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>93 603</b>  | <b>32 135</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 105          | 611            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 105</b>   | <b>611</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 37 686         | 43 362         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>37 686</b>  | <b>43 362</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-35 581</b> | <b>-42 751</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |               |                |
| Udekket tap                              |             | 58 022        | -10 616        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>3</b>    | <b>58 022</b> | <b>-10 616</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020            | 2019              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                 |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 5 | 221 617         | 221 617           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>221 617</b>  | <b>221 617</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>221 617</b>  | <b>221 617</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 19 012          | 13 404            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>19 012</b>   | <b>13 404</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 320 788         | 306 191           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>320 788</b>  | <b>306 191</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 2    | <b>339 800</b>  | <b>319 595</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>561 417</b>  | <b>541 212</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                   |
| Andelskapital 7 á 250                          |      | 1 750           | 1 750             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 750</b>    | <b>1 750</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                   |
| Udekket tap                                    |      | 946 961         | 1 004 983         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-946 961</b> | <b>-1 004 983</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>-945 211</b>  | <b>-1 003 233</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Obligasjonslån                    | 5    | 54 390           | 54 390            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5, 8 | 1 426 298        | 1 458 279         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 480 688</b> | <b>1 512 669</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 480 688</b> | <b>1 512 669</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 161            | 11 329            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 18 779           | 20 447            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 2    | <b>25 940</b>    | <b>31 776</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 506 628</b> | <b>1 544 445</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>561 417</b>   | <b>541 212</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 824 645  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LOTHEVEIEN 5  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 958 824 645  
BORETTSLAGET LOTHEVEIEN 5

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Leieinntekter                                     |             | 252 000        | 252 000        |
| Annen driftsinntekt                               |             |                | 1 370          |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>252 000</b> | <b>253 370</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 7           | 1 410          | 1 410          |
| Vedlikehold                                       | 6           |                | 56 900         |
| Regnskaps- og<br>forretningsførsel                | 7           | 16 211         | 15 530         |
| Styrehonorarer                                    | 7           | 10 000         | 10 000         |
| Forsikringspremie                                 |             | 14 058         | 12 586         |
| Kommunale avgifter                                |             | 72 638         | 71 211         |
| Annen driftskostnad                               | 7           | 44 080         | 53 599         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>158 397</b> | <b>221 235</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>93 603</b>  | <b>32 135</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 2 105          | 611            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>2 105</b>   | <b>611</b>     |
| Annen rentekostnad                                |             | 37 686         | 43 362         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>37 686</b>  | <b>43 362</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-35 581</b> | <b>-42 751</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | 58 022         | -10 616        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 3           | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |





|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5, 8 | 1 426 298        | 1 458 279        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 480 688</b> | <b>1 512 669</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 480 688</b> | <b>1 512 669</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 161            | 11 329           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 18 779           | 20 447           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 2    | <b>25 940</b>    | <b>31 776</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 506 628</b> | <b>1 544 445</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>561 417</b>   | <b>541 212</b>   |



Organisasjonsnr: 958 824 645  
BORETTSLAGET LOTHEVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 7.00               | 250.00           | 1750.00              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP 2020**

**BORETTSLAGET LOTHEVEIEN 5**



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTSLAGET LOTHEVEIEN 5

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Leieinntekter                               | 252 000        | 252 000        |
| Annen driftsinntekt                         | 0              | 1 370          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  | <b>252 000</b> | <b>253 370</b> |
| Vedlikehold                                 | 6              | 0              |
| Regnskaps- og forretningsførsel             | 7              | 16 211         |
| Styrehonorarer                              | 7              | 10 000         |
| Forsikringspremie                           |                | 14 058         |
| Kommunale avgifter                          |                | 72 638         |
| Lønnskostnad                                | 7              | 1 410          |
| Annen driftskostnad                         | 7              | 44 080         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  | <b>158 397</b> | <b>221 235</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       | <b>93 603</b>  | <b>32 135</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |                |                |
| Annen renteinntekt                          | 2 105          | 611            |
| Annen rentekostnad                          | 37 686         | 43 362         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             | <b>-35 581</b> | <b>-42 751</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         | 58 022         | -10 616        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>58 022</b>  | <b>-10 616</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 58 022         | 0              |
| Overført til udekket tap                    | 0              | 10 616         |
| <b>Sum overføringer</b>                     | <b>3</b>       | <b>58 022</b>  |



### BALANSE

#### BORETTSLAGET LOTHEVEIEN 5

| EIENDELER                           |      | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 221 617        | 221 617        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>221 617</b> | <b>221 617</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>221 617</b> | <b>221 617</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 19 012         | 13 404         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>19 012</b>  | <b>13 404</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 320 788        | 306 191        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             | 2    | <b>339 800</b> | <b>319 595</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>561 417</b> | <b>541 212</b> |



## BALANSE

### BORETTSLAGET LOTHEVEIEN 5

| EGENKAPITAL OG GJELD              |          | 2020             | 2019              |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                   |
| Andelskapital 7 á 250             |          | 1 750            | 1 750             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 750</b>     | <b>1 750</b>      |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                   |
| Udekket tap                       |          | -946 961         | -1 004 983        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-946 961</b>  | <b>-1 004 983</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>-945 211</b>  | <b>-1 003 233</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                   |
| Borettsinnskudd                   | 5        | 54 390           | 54 390            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5, 8     | 1 426 298        | 1 458 279         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 480 688</b> | <b>1 512 669</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 7 161            | 11 329            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 18 779           | 20 447            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>2</b> | <b>25 940</b>    | <b>31 776</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 506 628</b> | <b>1 544 445</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>561 417</b>   | <b>541 212</b>    |

Bergen, 19.02.2021

\_\_\_\_\_  
Einar Sagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Bjugn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjersti Steigum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Disponible midler

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Disponible midler pr. 01.01.2020 | 287 819 |
| Årets resultat                   | 58 022  |
| Avdrag lån                       | -31 981 |
| Disponible midler pr. 31.12.2020 | 313 860 |

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Spesifikasjon av disponible midler |         |
| Omløpsmidler                       | 339 800 |
| Kortsiktig gjeld                   | -25 940 |
|                                    | 313 860 |

## Note 3 Egenkapital

|                | Andelskapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|---------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 750         | -1 004 983  | -1 003 233      |
| Årets resultat |               | 58 022      | 58 022          |
| Pr. 31.12.2020 | 1 750         | -946 961    | -945 211        |



## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum            |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 221 617                | 221 617        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>221 617</b>         | <b>221 617</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>221 617</b>         | <b>221 617</b> |

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

## Note 5 Langsiktig gjeld

|   |           |
|---|-----------|
| Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020: | 1 426 298 |
| Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2020:          | 54 390    |
| Bokført verdi av pantobjekt:                                      | 221 617   |

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av selskapets gjeld.

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Året for låneopptak: | 2018           |
| Kreditor:            | Fana Sparebank |
| Rente:               | 2,20 %         |
| Nedbetalt:           | 2048           |

Terminbeløp 2021 kr 69 088. Annuitetslån.

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Opprinnelig lån     | 1 500 000 |
| Gjeld pr 01.01.2020 | 1 458 279 |
| Årets avdrag        | -31 981   |
| Gjeld pr 31.12.2020 | 1 426 298 |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 1 260 692

## Note 6 Spesifikasjon av vedlikehold

|             |
|-------------|
| 0,00        |
| <u>0,00</u> |

## Note 7 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Godtgjørelse til styret | 10 000 |
| Forretningsførsel       | 9 050  |
| Regnskapshonorar        | 7 161  |
| Revisjonshonorar        | 8 750  |
| Arbeidsgiveravgift      | 1 410  |



Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

## **Note 8 Fellesgjeld**

Andel fellesgjeld for leilighetene er kr 203 756 og har lik prosentvis fordeling.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lotheveien 5

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lotheveien 5 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Borettslaget Lotheveien 5



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. mars 2021  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor