



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 747
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FJELLUTSIKTEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ KKBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Utklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 300	655 800
Sum inntekter		657 300	655 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 884	25 673
Annen driftskostnad	1,3,4,5	457 972	608 037
Sum kostnader		494 855	633 710
Driftsresultat		162 445	22 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 018	26 558
Sum finanskostnader		1 845	1 831
Netto finans		-8 173	-24 728
Ordinært resultat før skattekostnad		162 444	22 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 444	22 090
Årsresultat	8	170 618	46 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	523 523	523 523
Sum varige driftsmidler		523 523	523 523
Sum anleggsmidler		523 523	523 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		825	900
Sum fordringer		825	900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 359	2 049 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 359	2 049 164
Sum omløpsmidler		2 040 184	2 050 064
SUM EIENDELER		2 563 706	2 573 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 152 058	1 981 441
Sum opptjent egenkapital		2 152 058	1 981 441
Sum egenkapital	8	2 152 058	1 981 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum langsiktig gjeld		408 000	408 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	179 545
Annen kortsiktig gjeld		3 648	4 601
Sum kortsiktig gjeld		3 648	184 146
Sum gjeld		411 648	592 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 706	2 573 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493256

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 747
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FJELLUTSIKTEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/ KKBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Utklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 918 573 747
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 300	655 800
Sum inntekter		657 300	655 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 884	25 673
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	457 972	608 037
Sum kostnader		494 855	633 710
Driftsresultat		162 445	22 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 018	26 558
Sum finanskostnader		1 845	1 831
Netto finans		-8 173	-24 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 444	22 090
Årsresultat	8	170 618	46 818



Organisasjonsnr: 918 573 747
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	523 523	523 523
Sum varige driftsmidler		523 523	523 523

Sum anleggsmidler		523 523	523 523
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		825	900
Sum fordringer		825	900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 359	2 049 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 359	2 049 164

Sum omløpsmidler		2 040 184	2 050 064
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 563 706	2 573 587
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 152 058	1 981 441
Sum opptjent egenkapital		2 152 058	1 981 441

Sum egenkapital	8	2 152 058	1 981 440
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		408 000	408 000

Sum langsiktig gjeld		408 000	408 000
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	179 545
Annen kortsiktig gjeld	3 648	4 601
Sum kortsiktig gjeld	3 648	184 146
Sum gjeld	411 648	592 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 563 706	2 573 587



Organisasjonsnr: 918 573 747
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		652 800	652 800	652 800	652 800
Andre inntekter		4 500	3 000	0	0
Sum inntekter		657 300	655 800	652 800	652 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	4 300	0
Styre honorar	2	33 500	22 500	23 000	33 000
Forretningsfører honorar		28 812	27 822	28 810	29 590
Vaktmestertjenester		1 126	0	15 000	15 000
Andre tjenester		0	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		3 384	3 173	3 243	4 653
Vedlikehold	3	350 597	515 931	325 000	550 000
Påkostninger		0	0	0	559 000
Forsikring		18 710	17 011	16 900	20 200
Internkontroll		15 543	3 000	10 000	3 000
Kommunale avgifter	4	3 488	3 320	3 400	3 500
Brøyting, feiing		0	0	2 000	2 000
Energi, strøm		32 336	33 184	25 000	27 000
Renhold, fellesareal		5 250	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 670	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	200	200
Andre driftsutgifter	5	2 110	99	10 000	10 000
Sum driftskostnader		494 855	633 710	489 853	1 280 143
Driftsresultat		162 445	22 090	162 947	-627 343
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 018	26 558	5 000	10 000
Andre finanskostnader		1 845	1 831	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 173	-24 728	-5 000	-10 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	170 618	46 818	167 947	-617 343

20 Fjell Utsikten Garasjelag



Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	1 865 918	1 819 100
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	170 618	46 818
B. Årets endringer i disponible midler	170 618	46 818
C. Disponible midler UB	2 036 536	1 865 918
Omløpsmidler	2 040 184	2 050 064
Kortsiktig gjeld	-3 648	-184 146
Disponible midler	2 036 536	1 865 918



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	24 670	24 670
Bygninger	7	498 853	498 853
Sum anleggsmidler		523 523	523 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av andre		825	900
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 039 359	2 049 164
Sum omløpsmidler		2 040 184	2 050 064
SUM EIENDELER		2 563 706	2 573 587



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 981 440	1 934 623
Årets resultat	8	170 618	46 818
Sum egenkapital	8	2 152 058	1 981 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		408 000	408 000
Sum langsiktig gjeld		408 000	408 000
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		0	0
Gjeld til KBBL / BRL		0	1 660
Leverandørgjeld		0	179 545
Annen kortsiktig gjeld		3 648	2 941
Sum kortsiktig gjeld		3 648	184 146
Sum gjeld		411 648	592 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 706	2 573 587

Kongsberg 28.02.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Oscar Espinoza
Styreleder

Jonas Utklev
Styremedlem

Per Livrud Tobiesen
Styremedlem

Robert Hansen
Styremedlem



Balanserapport spesifisert

Kongsberg 28.02.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: Kongsberg, dato: 1/5-21

Oscar Espinoza

Oscar Espinoza
Styreleder

Jonas Utklev

Jonas Utklev
Styremedlem

Per Livrud Tobiesen

Per Livrud Tobiesen
Styremedlem

R Hansen

Robert Hansen
Styremedlem

Spesifisert rapport Fjell Utsikten Garasjelag 20



Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
--	------	------

Revisjonshonoraret er inkludert mervedriavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
--	------	------

5330 Styrehonorar	33 500	22 500
Sum	33 500	22 500

Styrehonorar gjelder perioden 2019/2020.

Det er ingen ansatte i garasjelaget.

Garasjelaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	59 387	22 325
6601 Vedlikehold bygg	41 210	250 079
6603 Vedlikehold elektro	250 000	243 526
Sum	350 597	515 931

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	300	99
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 810	0
Sum	2 110	99

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1970 for kr 24 670,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1972 / 1973	
Bokført verdi 01.01	498 853	498 853
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	498 853	498 853

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 981 440	1 934 623
Årets resultat	170 618	46 818
Sum egenkapital	2 152 058	1 981 440



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Fjell Utsikten Garasjelag ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 170 618,-. Disponible midler viser kr. 2 036 536,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 07.05.21



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud Rygh
Økonomileder/Autorisert regnskapsfører