



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes de Haan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	920 129	766 872
Sum inntekter		920 129	766 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 211	45 446
Annen driftskostnad	5,6,7	835 530	692 993
Sum kostnader		881 741	738 439
Driftsresultat		38 388	28 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 186	11 389
Sum finansinntekter		8 186	11 389
Netto finans		8 186	11 389
Ordinært resultat før skattekostnad		46 574	39 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 574	39 822
Årsresultat		46 574	39 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	46 574	39 822
Sum overføringer og disponeringer		46 574	39 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 628	70
Andre fordringer	10	85 388	77 393
Sum fordringer		91 016	77 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 526	445 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 526	445 088
Sum omløpsmidler		582 542	522 551
SUM EIENDELER		582 542	522 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	281 426	234 853
Sum opptjent egenkapital		281 426	234 853
Sum egenkapital		281 426	234 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		223 460	223 460
Sum annen langsiktig gjeld		223 460	223 460
Sum langsiktig gjeld		223 460	223 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 574	
Annen kortsiktig gjeld	11	58 082	64 238
Sum kortsiktig gjeld		77 656	64 238
Sum gjeld		301 116	287 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 542	522 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596361

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes de Haan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 997 934 326
BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	920 129	766 872
Sum inntekter		920 129	766 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 211	45 446
Annen driftskostnad	5,6,7	835 530	692 993
Sum kostnader		881 741	738 439
Driftsresultat		38 388	28 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 186	11 389
Sum finansinntekter		8 186	11 389
Netto finans		8 186	11 389
Ordinært resultat før skattekostnad		46 574	39 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 574	39 822
Årsresultat		46 574	39 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	46 574	39 822
Sum overføringer og disponeringer		46 574	39 822



Organisasjonsnr: 997 934 326
BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 628	70
Andre fordringer	10	85 388	77 393
Sum fordringer		91 016	77 463

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 526	445 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 526	445 088

Sum omløpsmidler		582 542	522 551
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		582 542	522 551
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	281 426	234 853
Sum opptjent egenkapital		281 426	234 853

Sum egenkapital		281 426	234 853
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		223 460	223 460
Sum annen langsiktig gjeld		223 460	223 460

Sum langsiktig gjeld		223 460	223 460
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 574	
Annen kortsiktig gjeld	11	58 082	64 238



Sum kortsiktig gjeld	77 656	64 238
Sum gjeld	301 116	287 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 542	522 551



Organisasjonsnr: 997 934 326
BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46211.00	45446.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2023

for

Boligsameiet Ubåtsvingen 5

Orgnr: 997 934 326

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	458 312	297 534
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	46 574	39 822
Endring av vedlikeholdsavsetning	0	120 956
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	46 574	160 778
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	504 886	458 312
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	582 542	522 550
Kortsiktig gjeld	77 656	64 238
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	504 886	458 312



Boligsameiet Ubåtsvingen 5

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		642 252	592 632	642 250	868600
Annen driftsrelatert inntekt	2	277 877	174 240	181 870	200000
SUM DRIFTSINNEKTER		920 129	766 872	824 120	1 068 600
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	5 711	5 693	0	5 800
Styrehonorar/Lønn	4	40 500	39 753	57 050	40500
Forsikring		46 790	31 697	34 400	51 500
Forretningsfører		44 000	72 945	44 000	46 800
Revisjon		8 250	7 500	7 800	8 300
Energi/fyring	5	150 555	114 601	150 100	146 200
Kabel-TV/internett		159 015	152 339	158 110	167 600
Vedlikehold	6	272 984	213 574	265 200	650 000
Vaktmestertjenester		35 784	0	0	37 500
Renhold		30 303	26 170	30 200	29 800
Andre driftskostnader	7	87 851	74 166	77 260	55 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		881 741	738 439	824 120	1 239 800
DRIFTSRESULTAT		38 388	28 433	0	-171 200
Finansinntekter	8	8 186	11 389	0	3 500
RESULTAT FINANSPOSTER		-8 186	-11 389	0	-3 500
Resultat		46 574	39 822	0	-167 700
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	46 574	39 822		
SUM DISPONERING		46 574	39 822		



Boligsameiet Ubåtsvingen 5

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 628	70
Forskuddsbetalte kostnader	10	85 388	77 393
Bankinnskudd		491 526	445 088
SUM OMLØPSMIDLER		582 542	522 550
SUM EIENDELER		582 542	522 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	281 426	234 853
SUM EGENKAPITAL		281 426	234 853
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Vedlikeholdsavsetning		223 460	223 460
SUM LANGSIKTIG GJELD		223 460	223 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 574	0
Annen kortsiktig gjeld	11	58 082	64 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 656	64 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 542	522 550



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Boligsameiet Ubåtsvingen 5

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	158 112
Kontingenter	23 904
Nøkler/portåpnere	3 798
Tilskudd	92 063
Sum annen driftsinntekt	277 877

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 711.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 40 500.

NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	18 959
Fjernvarme	131 596
Sum energi/fyring	150 555

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	7 309
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	100
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 075
Glassarbeid/vindu	262 500
Sum vedlikehold	272 984

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	8 183
Lyspærer og sikringer	1 118
Nøkler og låser	33 555
Dører og porter	7 866
Annen fremmed tjeneste	504
Porto	42
Kontingenter	23 760
Øredifferanser	-2
Bank og kortgebyrer	1 431
System - og transaksjonskostnader	6 745
Annen kostnad	4 649
Sum andre driftskostnader	87 851

NOTE 8 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	4 755
Kundeutbytte forsikring	3 431
Sum finansinntekter	8 186

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	234 853
Overført til/fra egenkapital	46 574
Opptjent egenkapital 31.12	281 426



Boligsameiet Ubåtsvingen 5

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	44 623
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	40 765
Sum forskuddsbetalte kostnader	85 388

NOTE 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad	1 032
Avsetning styrehonorar	57 050
Sum annen kortsiktig gjeld	58 082



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Ubåtsvingen 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Ubåtsvingen 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 27V4A-YDCG5-CSQZ5-HUVZ3-MKUKU-NOE5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 07:08:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27V4A-YDCG5-CSQZ5-HUVZ3-MKUKJ-NOESC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>