



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Morvikbotn 357
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Helen Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	144 262	183 176
Sum kostnader		144 262	183 176
Driftsresultat		-144 262	-183 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 019	3 592
Sum finansinntekter		4 019	3 595
Annen rentekostnad		192 105	1 030 944
Annen finanskostnad		1 251	4 559
Sum finanskostnader		193 356	1 035 503
Netto finans		-189 337	-1 031 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 599	-1 215 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 599	-1 215 084
Årsresultat		-333 599	-1 215 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 599	-1 215 084
Totalresultat		-333 599	-1 215 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 599	-1 215 084
Sum overføringer og disponeringer		-333 599	-1 215 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	8 103 736	8 103 736
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 724	2 724
Sum fordringer		2 724	2 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 684	5 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 684	5 557
Sum omløpsmidler		8 109 143	8 112 016
SUM EIENDELER		9 109 143	9 112 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 403 613	2 070 014
Sum opptjent egenkapital		-2 403 613	-2 070 014
Sum egenkapital		-2 373 613	-2 040 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 578 089	6 385 984
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 089	6 385 984
Sum langsiktig gjeld		6 578 089	6 385 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 627	6 872
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 767 377	2 647 543
Annen kortsiktig gjeld		2 133 664	2 111 632
Sum kortsiktig gjeld		4 904 668	4 766 047
Sum gjeld		11 482 757	11 152 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 109 143	9 112 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825866

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Morvikbotn 357
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Helen Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 587 119
HAUKEDALSVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	144 262	183 176
Sum kostnader		144 262	183 176
Driftsresultat		-144 262	-183 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 019	3 592
Sum finansinntekter		4 019	3 595
Annen rentekostnad		192 105	1 030 944
Annen finanskostnad		1 251	4 559
Sum finanskostnader		193 356	1 035 503
Netto finans		-189 337	-1 031 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 599	-1 215 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 599	-1 215 084
Årsresultat		-333 599	-1 215 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 599	-1 215 084
Totalresultat		-333 599	-1 215 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 599	-1 215 084
Sum overføringer og disponeringer		-333 599	-1 215 084



Organisasjonsnr: 915 587 119
HAUKEDALSVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	8 103 736	8 103 736
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 724	2 724
Sum fordringer		2 724	2 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 684	5 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 684	5 557
Sum omløpsmidler		8 109 143	8 112 016
SUM EIENDELER		9 109 143	9 112 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 403 613	2 070 014
Sum opptjent egenkapital		-2 403 613	-2 070 014
Sum egenkapital		-2 373 613	-2 040 014



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 578 089	6 385 984
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 089	6 385 984
Sum langsiktig gjeld		6 578 089	6 385 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 627	6 872
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 767 377	2 647 543
Annen kortsiktig gjeld		2 133 664	2 111 632
Sum kortsiktig gjeld		4 904 668	4 766 047
Sum gjeld		11 482 757	11 152 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 109 143	9 112 016



Organisasjonsnr: 915 587 119
HAUKEDALSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Haukedalsveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 587 119



Resultatregnskap

Haukedalsveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-144 262	-183 176
Sum driftskostnader		-144 262	-183 176
Driftsresultat		-144 262	-183 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		4 019	3 592
Annen rentekostnad		-192 105	-1 030 944
Annen finanskostnad		1 251	4 559
Resultat av finansposter		-189 337	-1 031 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-333 599	-1 215 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-333 599	-1 215 084
Overføringer			
Overført til udekket tap		333 599	1 215 084
Sum overføringer		-333 599	-1 215 084



Balanse

Haukedalsveien 31 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3, 5	8 103 736	8 103 736
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 724	2 724
Sum fordringer		2 724	2 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 684	5 557
Sum omløpsmidler		8 109 143	8 112 016
Sum eiendeler		9 109 143	9 112 016



Balanse

Haukedalsveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 403 613	-2 070 014
Sum opptjent egenkapital		-2 403 613	-2 070 014
Sum egenkapital		-2 373 613	-2 040 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 578 089	6 385 984
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 089	6 385 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 627	6 872
Konserngjeld	4	2 767 377	2 647 543
Annen kortsiktig gjeld		2 133 664	2 111 632
Sum kortsiktig gjeld		4 904 668	4 766 047
Sum gjeld		11 482 757	11 152 030
Sum egenkapital og gjeld		9 109 143	9 112 016

Bergen, 30.06.2022
Styret i Haukedalsveien 31 AS

Janne Helen Solbakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke hatt revisjonskostnader i 2021.



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom/ Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	1 000 000
Bokført verdi 31.12.2021	1 000 000

Økonomisk levetid N/A

Tomten avskrives ikke. Bokført verdi relaterer seg til tomteverdi på 1 MNOK.

Note 3 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	8 103 736	8 103 736
Sum	8 103 736	8 103 736

Selskapet har i 2021 fortsatt bygging av nye boliger på tomt i Haukedalsveien 31 med tanke på videresalg. Bokført verdi av prosjekter i arbeid knyttet til oppføring av bygninger vurderes å være bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12.21.

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 724	2 724
Sum	2 724	2 724

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 767 377	2 647 543
Sum	2 767 377	2 647 543



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 578 089	6 385 984
Sum	6 578 089	6 385 984
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Faste eiendommer	1 000 000	1 000 000
Prosjekter i arbeid	8 103 736	8 103 736
Sum	9 103 736	9 103 736

Selskapets lån er sikret med pant i selskapets eiendom og bygninger under oppføring.

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-333 599	-1 215 084
Permanente forskjeller	2 943	0
Skattepliktig inntekt	-330 656	-1 215 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 440 419	-2 109 762	330 656
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 440 419	-2 109 762	330 656
Utsatt skattefordel (22 %)	-536 892	-464 148	72 744

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-2 070 014	-2 040 014
Årets resultat		-333 599	-333 599
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 403 613	-2 373 613

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21, og styret er klar over handleplikt for å bedre selskapets egenkapital og likviditet for å sikre videre drift av selskapet.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Haukedalsveien 31 AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hordaland Forsikringssenter AS	15 000	50 %	50 %
Cire AS	7 500	25 %	25 %
Cath AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %