



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 106 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 095	105 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 095</b>	<b>105 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 095</b>	<b>-105 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 335	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 335</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 760	-105 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	6 589 953	6 126 354
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 318	114 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 318	114 619
Sum omløpsmidler		6 636 272	6 240 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 636 272</b>	<b>6 240 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		230 124	149 364
Sum opptjent egenkapital		-230 124	-149 364



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-200 124</b>	<b>-119 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 425 500	3 425 500
Leverandørgjeld		3 688	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 407 208	2 934 837
Annen kortsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 836 396</b>	<b>6 360 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 836 396</b>	<b>6 360 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 636 272</b>	<b>6 240 973</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 106 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 106 938  
FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 095	105 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 095</b>	<b>105 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 095</b>	<b>-105 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 335	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 335</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 335</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 760	-105 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>



Organisasjonsnr: 929 106 938  
FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	6 589 953	6 126 354
<b>Kundefordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	46 318	114 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 318	114 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 636 272</b>	<b>6 240 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 636 272</b>	<b>6 240 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		230 124	149 364
Sum opptjent egenkapital		-230 124	-149 364
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-200 124</b>	<b>-119 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 425 500	3 425 500
Leverandørgjeld		3 688	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 407 208	2 934 837
Annen kortsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 836 396</b>	<b>6 360 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 836 396</b>	<b>6 360 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 636 272</b>	<b>6 240 973</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 106 938  
FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## RESULTATREGNSKAP

### FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	89 095	105 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 095</b>	<b>105 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 095</b>	<b>-105 521</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		8 335	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 335</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-80 760	-105 521
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		80 760	105 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>

FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 2





## BALANSE

### FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	6 589 953	6 126 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 318	114 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 636 272</b>	<b>6 240 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 636 272</b>	<b>6 240 973</b>

FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3





### BALANSE

#### FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-230 124	-149 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 124</b>	<b>-149 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-200 124</b>	<b>-119 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 425 500	3 425 500
Leverandørgjeld		3 688	0
Konserngjeld	7	3 407 208	2 934 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 836 396</b>	<b>6 360 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 836 396</b>	<b>6 360 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 636 272</b>	<b>6 240 973</b>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Fagerliåsen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem





## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader

Fagerliåsen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 760	-105 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-459 514	-322 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-540 274</b>	<b>-427 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	862 136	402 623	-459 514
<b>Sum</b>	<b>862 136</b>	<b>402 623</b>	<b>-459 514</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092 262	-551 988	540 274
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-230 125</b>	<b>-149 365</b>	<b>80 760</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-50 628</b>	<b>-32 860</b>	<b>17 767</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-149 364	-119 364
Årets resultat			-80 760	-80 760
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-230 124</b>	<b>-200 124</b>

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





### NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

31.12.2024

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til Sparebank Sør	3 425 500
<b>Sum</b>	<b>3 425 500</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 589 953
<b>Sum</b>	<b>6 589 953</b>

Som sikkerhet er det tatt 1. prioritets pant pålydene 4 030 000 i følgende eiendommer i Bamble kommune: Gnr. 16, Bnr. 25

Alle gjeld forfaller innen 5 år.

### NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	1 932 312	1 805 855
Tomter for videresalg	4 657 641	4 320 499
<b>Sum</b>	<b>6 589 953</b>	<b>6 126 354</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Limi Utbygging AS	10 000	100,0	100,0

### Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	879 500	79 573
Pbbl Prosjekt AS	925 000	91 429
Limi Utbygging AS	1 370 000	61 706
<b>Sum</b>	<b>3 174 500</b>	<b>232 708</b>

Lån fra nærstående parter er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543286636

### Dokument

Fagerliåsen Utbygging AS Offentlig regnskap 2024  
250318  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2025-04-02 18:57:40 CEST (+0200) av Fredrik  
Sebastian Johansson (FSJ)  
Ferdigstilt den 2025-04-03 12:38:40 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
Organisasjonsnr. 947173219  
fj@gbbl.no

### Underskriverne

Morten Borge (MB)  
mb@gbbl.no  
+4793491177  
Signert 2025-04-03 12:38:40 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)  
frederic@pancom.no  
+4740605525  
Signert 2025-04-02 20:06:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fagerliåsen Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerliåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TWTU9\_XMPKA-3S88D-085J5-XDKAM-TUW/P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWTU9-XMPKA-3S88D-08SJ5-XDKAM-TUWVP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Fagerliåsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 106 938



### RESULTATREGNSKAP

#### FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	89 095	105 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 095</b>	<b>105 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 095</b>	<b>-105 521</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		8 335	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 335</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-80 760	-105 521
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		80 760	105 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 760</b>	<b>-105 521</b>



## BALANSE

### FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	6 589 953	6 126 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 318	114 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 636 272</b>	<b>6 240 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 636 272</b>	<b>6 240 973</b>



### BALANSE

#### FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-230 124	-149 364
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-230 124</strong>	<strong>-149 364</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-200 124</strong>	<strong>-119 364</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 425 500	3 425 500
Leverandørgjeld		3 688	0
Konserngjeld	7	3 407 208	2 934 837
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 836 396</strong>	<strong>6 360 337</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 836 396</strong>	<strong>6 360 337</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 636 272</strong>	<strong>6 240 973</strong>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Fagerliåsen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader

Fagerliåsen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 760	-105 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-459 514	-322 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-540 274</b>	<b>-427 854</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	862 136	402 623	-459 514
<b>Sum</b>	<b>862 136</b>	<b>402 623</b>	<b>-459 514</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092 262	-551 988	540 274
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-230 125</b>	<b>-149 365</b>	<b>80 760</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-50 628</b>	<b>-32 860</b>	<b>17 767</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-149 364	-119 364
Årets resultat			-80 760	-80 760
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-230 124</b>	<b>-200 124</b>

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



### NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til Sparebank Sør	3 425 500
<b>Sum</b>	<b>3 425 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	6 589 953
<b>Sum</b>	<b>6 589 953</b>

Som sikkerhet er det tatt 1. prioritets pant pålydene 4 030 000 i følgende eiendommer i Bamble kommune: Gnr. 16, Bnr. 25

Alle gjeld forfaller innen 5 år.

### NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	1 932 312	1 805 855
Tomter for videresalg	4 657 641	4 320 499
<b>Sum</b>	<b>6 589 953</b>	<b>6 126 354</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FAGERLIÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Limi Utbygging AS	10 000	100,0	100,0

### Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	879 500	79 573
Pbbl Prosjekt AS	925 000	91 429
Limi Utbygging AS	1 370 000	61 706
<b>Sum</b>	<b>3 174 500</b>	<b>232 708</b>

Lån fra nærstående parter er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.