



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jultreskogen 2
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 150	243 300
Annen driftsinntekt		75 000	192 400
Sum inntekter		399 150	435 700
Kostnader			
Varekostnad		8 320	5 299
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 729	18 879
Annen driftskostnad		157 200	68 577
Sum kostnader		187 250	92 755
Driftsresultat		211 900	342 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	11
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter		72	24
Annen rentekostnad		82 698	94 748
Sum finanskostnader		82 698	94 748
Netto finans		-82 625	-94 725
Ordinært resultat før skattekostnad		129 275	248 220
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 375	55 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 900	192 901
Årsresultat		99 900	192 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 900	192 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		99 900	192 901
Sum overføringer og disponeringer		99 900	192 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 712 810	3 072 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 642	40 542
Sum varige driftsmidler		3 739 452	3 112 597
Sum anleggsmidler		3 739 452	3 112 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 750	168 500
Andre kortsiktige fordringer		20 021	16 874
Sum fordringer		49 771	185 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 771	59 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 771	59 423
Sum omløpsmidler		177 542	244 797
SUM EIENDELER		3 916 995	3 357 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	913 293	813 393
Sum opptjent egenkapital		913 293	813 393
Sum egenkapital		943 293	843 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 392 890	1 935 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 890	1 935 006
Sum langsiktig gjeld		2 392 890	1 935 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 936	7 706
Betalbar skatt		29 375	56 361
Skyldig offentlige avgifter			4 538
Kortsiktig konserngjeld			391 680
Annen kortsiktig gjeld	5	548 501	118 710
Sum kortsiktig gjeld		580 812	578 995
Sum gjeld		2 973 702	2 514 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 995	3 357 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359754

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jultreskogen 2
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 644 352
ERSVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 150	243 300
Annen driftsinntekt		75 000	192 400
Sum inntekter		399 150	435 700
Kostnader			
Varekostnad		8 320	5 299
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 729	18 879
Annen driftskostnad		157 200	68 577
Sum kostnader		187 250	92 755
Driftsresultat		211 900	342 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	11
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter		72	24
Annen rentekostnad		82 698	94 748
Sum finanskostnader		82 698	94 748
Netto finans		-82 625	-94 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 375	55 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 900	192 901
Årsresultat		99 900	192 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 900	192 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		99 900	192 901
Sum overføringer og disponeringer		99 900	192 901



Organisasjonsnr: 913 644 352
ERSVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 712 810	3 072 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 642	40 542
Sum varige driftsmidler		3 739 452	3 112 597

Sum anleggsmidler		3 739 452	3 112 597
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 750	168 500
Andre kortsiktige fordringer		20 021	16 874
Sum fordringer		49 771	185 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 771	59 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 771	59 423

Sum omløpsmidler		177 542	244 797
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 916 995	3 357 394
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	913 293	813 393
Sum opptjent egenkapital		913 293	813 393

Sum egenkapital		943 293	843 393
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 392 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 006
Sum langsiktig gjeld		2 392 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 936
Betalbar skatt		7 706
Skyldig offentlige avgifter		29 375
Kortsiktig konserngjeld		56 361
Annen kortsiktig gjeld	5	4 538
Sum kortsiktig gjeld		391 680
Sum gjeld		2 973 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 995



Organisasjonsnr: 913 644 352
ERSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ersvika Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 913644352

Utarbeidet av:
Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 24



6571 SMØLA



Ersvika Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		324 150	243 300
Annen driftsinntekt		75 000	192 400
Sum driftsinntekter		399 150	435 700
Driftskostnader			
Varekostnad		8 320	5 299
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 729	18 879
Annen driftskostnad		157 200	68 577
Sum driftskostnader		187 250	92 755
DRIFTSRESULTAT		211 900	342 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	11
Annen finansinntekt		0	13
Sum finansinntekter		72	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 698	94 748
Sum finanskostnader		82 698	94 748
NETTO FINANSPOSTER		(82 625)	(94 725)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		129 275	248 220
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 375	55 319
ORDINÆRT RESULTAT		99 900	192 901
ÅRSRESULTAT		99 900	192 901
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		99 900	192 901
SUM OVERF. OG DISP.		99 900	192 901



Ersvika Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 712 810	3 072 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 642	40 542
Sum varige driftsmidler		3 739 452	3 112 597
SUM ANLEGGSMIDLER		3 739 452	3 112 597
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 750	168 500
Andre kortsiktige fordringer		20 021	16 874
Sum fordringer		49 771	185 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 771	59 423
SUM OMLØPSMIDLER		177 542	244 797
SUM EIENDELER		3 916 995	3 357 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	913 293	813 393
Sum opptjent egenkapital		913 293	813 393
SUM EGENKAPITAL		943 293	843 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 392 890	1 935 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 890	1 935 006
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 392 890	1 935 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 936	7 706
Betalbar skatt		29 375	56 361
Skyldig offentlige avgifter		0	4 538
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	391 680
Annen kortsiktig gjeld	5	548 501	118 710
SUM KORTSIKTIG GJELD		580 812	578 995
SUM GJELD		2 973 702	2 514 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 995	3 357 394

Tustna / 2022

Frode Aasen
StyrelederAnbjørn Aasen
Styremedlem

Årsregnskap for Ersvika Utvikling AS

Organisasjonsnr. 913644352



Ersvika Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Ersvika Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 086 992	69 500	3 156 492
+ Tilgang	648 585	0	648 585
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 735 577	69 500	3 805 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 937	28 958	43 895
+ Ordinære avskrivninger	7 829	13 900	21 729
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 766	42 858	65 624
Balansført verdi pr 31/12	3 712 811	26 642	3 739 453
Prosentsats for ord.avskr	10-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	129 275
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 248
= Inntekt	133 522

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 375
= Sum betalbar skatt	29 375
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	29 375
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Ersvika Utvikling AS

Organisasjonsnr. 913644352



Ersvika Utvikling AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 375
= Betalbar skatt i balansen	29 375

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 478	-3 231
= Grunnlag utsatt skatt	-7 478	-3 231
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 478	3 231
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 478	3 231
Utsatt skattefordel	1 645	711
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 478	3 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 645	711

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
F&A Eiendom AS	997 253 647	30	100,00 %



Ersvika Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	813 393	843 393
+Fra årets resultat			99 900	99 900
Pr 31.12.	30 000	0	913 293	943 293

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 2.392.890 til kreditinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Videre har selskapet en gjeld til eiere og nærstående til eiere på kr 545.651,-.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger og driftsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 3.739.452,-.



Ersvika Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 712 810	3 072 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 642	40 542
Sum varige driftsmidler		3 739 452	3 112 597
SUM ANLEGGSMIDLER		3 739 452	3 112 597
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29 750	168 500
Andre kortsiktige fordringer		20 021	16 874
Sum fordringer		49 771	185 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 771	59 423
SUM OMLØPSMIDLER		177 542	244 797
SUM EIENDELER		3 916 995	3 357 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	913 293	813 393
Sum opptjent egenkapital		913 293	813 393
SUM EGENKAPITAL		943 293	843 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 392 890	1 935 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 890	1 935 006
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 392 890	1 935 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 936	7 706
Betalbar skatt		29 375	56 361
Skyldig offentlige avgifter		0	4 538
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	391 680
Annen kortsiktig gjeld	5	548 501	118 710
SUM KORTSIKTIG GJELD		580 812	578 995
SUM GJELD		2 973 702	2 514 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 995	3 357 394

Tustna 24/10/2022

Frode Aasen

Frode Aasen
Styreleder

Anbjørn Aasen

Anbjørn Aasen
Styremedlem