



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 280 784 | 144 148 |
| Sum inntekter | | 280 784 | 144 148 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 19 104 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 83 242 | 64 212 |
| Annen driftskostnad | | 253 779 | 391 407 |
| Sum kostnader | | 337 021 | 474 723 |
| Driftsresultat | | -56 237 | -330 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 406 480 | 11 340 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | | 198 507 |
| Sum finansinntekter | | 406 480 | 209 847 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3 | 158 863 | |
| Annen rentekostnad | | 94 562 | 68 103 |
| Annen finanskostnad | | | 110 000 |
| Sum finanskostnader | | 253 425 | 178 103 |
| Netto finans | | 153 055 | 31 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 96 818 | -298 831 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -30 493 | -87 634 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 127 311 | -211 197 |
| Årsresultat | | 127 311 | -211 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 127 311 | -211 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 127 311 | -211 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 127 311 | -211 197 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 267 984 | 237 491 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 267 984 | 237 491 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 2 693 050 | 2 389 350 |
| Kunst | 2 | 79 700 | 72 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 772 750 | 2 461 488 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 40 500 | 40 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 608 506 | 598 506 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 555 000 | 555 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 10 000 | 10 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Andre fordringer | | 292 | 172 292 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 314 298 | 1 476 298 |
| Sum anleggsmidler | | 4 355 032 | 4 175 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 481 | 371 862 |
| Sum fordringer | | 14 481 | 371 862 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 285 784 | 444 647 |
| Sum investeringer | | 285 784 | 444 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 669 686 | 294 059 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 669 686 | 294 059 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 969 951 | 1 110 568 |
| SUM EIENDELER | | 5 324 983 | 5 285 844 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 058 290 | 2 930 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 058 290 | 2 930 979 |
| Sum egenkapital | | 3 208 290 | 3 080 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 901 248 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 901 248 | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 901 248 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 260 | 541 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 253 | 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 932 | 204 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 215 444 | 204 865 |
| Sum gjeld | | 2 116 692 | 2 204 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 324 983 | 5 285 844 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491120

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 357 954
LØYNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 280 784 | 144 148 |
| Sum inntekter | | 280 784 | 144 148 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 19 104 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 83 242 | 64 212 |
| Annen driftskostnad | | 253 779 | 391 407 |
| Sum kostnader | | 337 021 | 474 723 |
| Driftsresultat | | -56 237 | -330 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 406 480 | 11 340 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | | 198 507 |
| Sum finansinntekter | | 406 480 | 209 847 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3 | 158 863 | |
| Annen rentekostnad | | 94 562 | 68 103 |
| Annen finanskostnad | | | 110 000 |
| Sum finanskostnader | | 253 425 | 178 103 |
| Netto finans | | 153 055 | 31 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -30 493 | -87 634 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 127 311 | -211 197 |
| Årsresultat | | 127 311 | -211 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 127 311 | -211 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 127 311 | -211 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 127 311 | -211 197 |



Organisasjonsnr: 983 357 954
LØYNING EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 267 984 | 237 491 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 267 984 | 237 491 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 2 693 050 | 2 389 350 |
| Kunst | 2 | 79 700 | 72 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 772 750 | 2 461 488 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 40 500 | 40 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 608 506 | 598 506 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 555 000 | 555 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 10 000 | 10 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Andre fordringer | | 292 | 172 292 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 314 298 | 1 476 298 |
| Sum anleggsmidler | | 4 355 032 | 4 175 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 481 | 371 862 |
| Sum fordringer | | 14 481 | 371 862 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 285 784 | 444 647 |
| Sum investeringer | | 285 784 | 444 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 669 686 | 294 059 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 669 686 | 294 059 |
| Sum omløpsmidler | | 969 951 | 1 110 568 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 324 983 | 5 285 844 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 058 290 | 2 930 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 058 290 | 2 930 979 |
| Sum egenkapital | | 3 208 290 | 3 080 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 901 248 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 901 248 | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 901 248 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 260 | 541 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 253 | 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 932 | 204 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 215 444 | 204 865 |
| Sum gjeld | | 2 116 692 | 2 204 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 324 983 | 5 285 844 |



Organisasjonsnr: 983 357 954
LØYNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Løyning Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983357954

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Løyning Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 280 784 | 144 148 |
| Sum driftsinntekter | | 280 784 | 144 148 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 19 104 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 83 242 | 64 213 |
| Annen driftskostnad | | 253 779 | 391 407 |
| Sum driftskostnader | | 337 021 | 474 723 |
| DRIFTSRESULTAT | | (56 237) | (330 575) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 0 | 198 507 |
| Annen finansinntekt | 4 | 406 480 | 11 340 |
| Sum finansinntekter | | 406 480 | 209 847 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | 3 | 158 863 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 94 562 | 68 103 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 110 000 |
| Sum finanskostnader | | 253 425 | 178 103 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 153 055 | 31 744 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 96 818 | (298 831) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (30 493) | (87 634) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 127 311 | (211 197) |
| ARSRESULTAT | | 127 311 | (211 197) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 127 311 | (211 197) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 127 311 | (211 197) |



Løyning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 267 984 | 237 491 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 267 984 | 237 491 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 2 693 050 | 2 389 350 |
| Kunst | 2 | 79 700 | 72 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 772 750 | 2 461 488 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 40 500 | 40 500 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 608 506 | 598 506 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 555 000 | 555 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 10 000 | 10 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Andre fordringer | | 292 | 172 292 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 314 298 | 1 476 298 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 355 032 | 4 175 276 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 481 | 371 862 |
| Sum fordringer | | 14 481 | 371 862 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 285 784 | 444 647 |
| Sum investeringer | | 285 784 | 444 647 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 669 686 | 294 059 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 969 951 | 1 110 568 |
| SUM EIENDELER | | 5 324 983 | 5 285 844 |



Løyning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 058 290 | 2 930 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 058 290 | 2 930 979 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 208 290 | 3 080 979 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 901 248 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 901 248 | 2 000 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 901 248 | 2 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 260 | 541 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 253 | 253 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 932 | 204 071 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 215 445 | 204 865 |
| SUM GJELD | | 2 116 693 | 2 204 865 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 324 983 | 5 285 844 |

Kristiansand, 11. mai 2023

Erling Anders Løyning
Styrets leder/ daglig leder



Løyning Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte, men har innleid sommerhjelp til forefallende vedlikeholdsarbeid i 2021.

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønn | 0 | 16 744 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 2 360 |
| Totalt | 0 | 19 104 |

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Inventar og Kunst | Sum |
|---|----------------------|-----|
|---|----------------------|-----|



Løyning Eiendom AS

Noter 2022

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 296 151 | 74 200 | 3 370 351 |
| + Tilgang | 382 423 | 12 082 | 394 505 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| <i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i> | <i>3 678 574</i> | <i>86 282</i> | <i>3 764 856</i> |
| | | | |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 906 801 | 2 063 | 908 864 |
| + Ordinære avskrivninger | 78 723 | 4 520 | 83 242 |
| <i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i> | <i>985 524</i> | <i>6 582</i> | <i>992 106</i> |
| | | | |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 693 050 | 79 700 | 2 772 750 |
| | | | |
| Prosentats for ord.avskr | 2-2 | 12-20 | |

Dette er en boligeiendom hvor det kun gjennomføres regnskapsmessige avskrivninger

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer i børsnoterte selskaper er bokført til virkelig verdi.

Note 4 - Aksjer i andre foretak

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

| Datterselskap: | Eierandel % | Bokført verdi | Årsresultat 100% | Balanseført EK 100% 31.12. |
|------------------------|-------------|---------------|------------------|----------------------------|
| Høvågskauen AS | 100 | 40 500 | - 14 650 | - 85 734 |
| Løyning Entreprenør AS | 50 | 0 | - 97 539 | - 746 847 |
| L&S Invest AS | 50 | 15 000 | 687 787 | 850 232 |
| Rådg. Ing. Løyning AS | 30 | 540 000 | 3 194 327 | 334 699 |
| Totalt | | | 3 769 925 | 352 350 |

Da selskapets egenkapital er tapt, er aksjene i Løyning Entreprenør AS er nedskrevet til 0 i regnskapet. Siden det kan bli ytterligere kostnader på anslagsvis kr 200 000 i forbindelse med eventuell avvikling av nevnte selskap er det estimerte tapet kostnadsført tidligere og står som kortsiktig gjeld i årets regnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer | 608 506 | 598 506 |
| Sum fordringer | 608 506 | 598 506 |



Løyning Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld

| | | |
|-----------|---|---|
| Sum gjeld | 0 | 0 |
|-----------|---|---|

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 96 818 |
| + Permanente og andre forskjeller | -235 423 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 77 947 |
| = Inntekt | -60 657 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -30 493 |
| = Ordinær skattekostnad | -30 493 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 444 442 | 522 389 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 662 554 | 1 601 897 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 218 112 | 1 079 508 |
| Utsatt skattefordel | 267 984 | 237 492 |
| Bokført utsatt skattefordel | 267 984 | 237 491 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Aksjekapitalen består av 30 A- aksjer med stemmerett og 120 B-aksjer uten stemmerett.

| | |
|--|--------------|
| Erling A. Løyning som er selskapets daglige leder og styrets leder | 15 A- aksjer |
| Oddbjørg Ekeland Løyning som er daglig leder/ styrets leders ektefelle | 15 A aksjer |
| Mina Kanchan Løyning som er datter av ovennevnte | 60 B-aksjer |
| Shilpa Eline Løyning som og er datter av A-aksje eierne | 60 B-aksjer |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 150 000 | 2 930 979 | 3 080 979 |

Noter for Løyning Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983357954



Løyning Eiendom AS

Noter 2022

| | | | |
|---------------------|----------------|------------------|------------------|
| +Fra årets resultat | | 127 311 | 127 311 |
| Pr 31.12. | 150 000 | 3 058 290 | 3 208 290 |

Note 7 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 914 000 og pr 31.12. i fjor kr 600 000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|----------------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 1 901 248 | 2 000 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Leilighetsbygg Wergelandsveien 1 | 2 702 850 | 2 389 350 |