



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 000 883
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Røksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	588 721	448 072
Sum inntekter		588 721	448 072
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	54 198
Annen driftskostnad	4,5	590 515	514 746
Sum kostnader		647 565	568 944
Driftsresultat		-58 844	-120 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		104	
Sum finanskostnader		104	
Netto finans		-104	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 948	-120 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 948	-120 871
Årsresultat		-58 948	-120 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 948	-120 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-58 948	-120 871
Sum overføringer og disponeringer		-58 948	-120 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 872	7 400
Andre kortsiktige fordringer		49 494	50 980
Sum fordringer		52 366	58 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	87 947	181 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 947	181 949
Sum omløpsmidler		140 313	240 329
SUM EIENDELER		140 313	240 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 436	106 384
Sum opptjent egenkapital		47 436	106 384
Sum egenkapital		47 436	106 384
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 767	9 198
Skyldig offentlige avgifter		22 238	35 418
Annen kortsiktig gjeld	3,7	33 872	89 329
Sum kortsiktig gjeld		92 877	133 945
Sum gjeld		92 877	133 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 313	240 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390123

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 000 883
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Røksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 000 883
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	588 721	448 072
Sum inntekter		588 721	448 072
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	54 198
Annen driftskostnad	4, 5	590 515	514 746
Sum kostnader		647 565	568 944
Driftsresultat		-58 844	-120 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		104	
Sum finanskostnader		104	
Netto finans		-104	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 948	-120 871
Årsresultat		-58 948	-120 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 948	-120 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-58 948	-120 871
Sum overføringer og disponeringer		-58 948	-120 871



Organisasjonsnr: 917 000 883
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 872	7 400
Andre kortsiktige fordringer		49 494	50 980
Sum fordringer		52 366	58 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	87 947	181 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 947	181 949
Sum omløpsmidler		140 313	240 329
SUM EIENDELER		140 313	240 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 436	106 384
Sum opptjent egenkapital		47 436	106 384
Sum egenkapital		47 436	106 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 767	9 198
Skyldig offentlige avgifter		22 238	35 418
Annen kortsiktig gjeld	3,7	33 872	89 329
Sum kortsiktig gjeld		92 877	133 945
Sum gjeld		92 877	133 945



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

140 313

240 329



Organisasjonsnr: 917 000 883
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Sameiet Vekterkvartalet
Tønsberg

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	588.721	448.072
Sum driftsinntekter		588.721	448.072
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	57.050	54.198
Annen driftskostnad	4,5	590.515	514.746
Sum driftskostnader		647.565	568.944
DRIFTSRESULTAT		-58.844	-120.872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104	0
Sum finanskostnader		104	0
NETTO FINANSPOSTER		-104	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-58.948	-120.871
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-58.948	-120.871
ÅRSRESULTAT		-58.948	-120.871
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	6	-58.948	-120.871
SUM OVERF. OG DISP.		-58.948	-120.871



Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2.872	7.400
Andre kortsiktige fordringer		49.494	50.980
Sum fordringer		52.366	58.380
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	87.947	181.949
SUM OMLØPSMIDLER		140.313	240.329
SUM EIENDELER		140.313	240.329
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47.436	106.384
Sum opptjent egenkapital		47.436	106.384
SUM EGENKAPITAL		47.436	106.384
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36.767	9.198
Skyldig offentlige avgifter		22.238	35.418
Annen kortsiktig gjeld	3,7	33.872	89.329
SUM KORTSIKTIG GJELD		92.877	133.945
SUM GJELD		92.877	133.945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140.313	240.329

TØNSBERG den 18.05.2022

Sigurd Stokke
Styrets lederKarsten Van Herwaarden
StyremedlemConnie Pettersen
StyremedlemKjersti With
Styremedlem



Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Felleskostnader fordeles etter andel og beboerne mottar faktura hver måned.

Kostnader til TV/Internett og strøm belastes kun de eiere som har dette. Det er innkrevet akonto-beløp pr 31.12 og det er gjort en avsetning for avregning av inntekt mot kostnad. Det som er innkrevet for lite eller for mye vil bli kreditert/fakturert neste år.

Note 2 - Kundefordringer

Akonto TV/bredbånd

Det er fakturert akonto TV/Bredbånd med kr 1.678 for lite i forhold til faktisk kostnad. Beløpet blir fakturert seksjonseierne i 2022.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Akonto strøm

Det er fakturert akonto strøm med kr 11.685 mer enn faktisk kostnad. Beløpet blir kreditert og tilbakebetalt i 2022.

Note 4 - Lønnskostnad

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte. Det er kun utbetalt styrehonorar til styret.

Lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	50.000	47.500
Arbeidsgiveravgift	7.050	6.698
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	57.050	54.198

Styrehonorar for både 2020 og 2021 er utbetalt. Det er derfor ikke avsatt for nytt styrehonorar for utbetaling neste år.

Andre opplysninger	I år	I fjor
Forretningsførsel	68.094	66.876



Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

Noter 2021

Note 5 - Annen driftskostnad

Sameiet har hatt totalte driftskostnader på kr 647.565. De postene med størst økning er tjenester for innleid styreleder med kr. 80.800 totalt kr. 125.250 og strøm med økning på kr. 28.418 totalt kr 68.319. Sameiet er forsikret i IF Forsikring og årspremie er på kr 82.190

Note 6 - Årets bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	106.384	106.384
+Tilført fra årets resultat	0	0
-Anvendt til årets resultat	-58.948	-58.948
=Egenkapital per 31.12.	47.436	47.436

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Endring i disponible midler:

	I år	I fjor
Disponible midler pr. 01.01	106.384	227.255
Årets resultat	-47.436	-120.871
Avsetninger		
Årets endring i disponible midler	-58.948	-120.871
Disponible midler pr. 31.12	47.436	106.384
Omløpsmidler	140.313	240.329
Minus kortsiktig gjeld	92.877	-133.945
Disponible midler pr. 31.12	47.436	106.384