



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Okstadplassen 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus R. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 639 250 | 644 293 |
| Sum inntekter | | 639 250 | 644 293 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 352 002 | 237 674 |
| Sum kostnader | | 352 002 | 237 674 |
| Driftsresultat | | 287 248 | 406 619 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 33 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 33 |
| Annen rentekostnad | | 414 078 | 334 397 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 414 078 | 334 467 |
| Netto finans | | -414 078 | -334 434 |
| Resultat før skattekostnad | | -126 830 | 72 185 |
| Skattekostnad | | 0 | 15 873 |
| Årsresultat | | -126 830 | 56 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -126 830 | 56 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 830 | 56 312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 098 820 | 8 098 820 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 098 820 | 8 098 820 |
| Sum anleggsmidler | | 8 098 820 | 8 098 820 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 347 | 130 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 347 | 130 083 |
| Sum omløpsmidler | | 147 347 | 130 083 |
| SUM EIENDELER | | 8 246 167 | 8 228 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 831 181 | 958 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | 831 181 | 958 011 |
| Sum egenkapital | | 2 831 181 | 2 958 011 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 100 000 | 5 077 033 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 250 000 | 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 350 000 | 5 177 033 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 350 000 | 5 177 033 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 15 873 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 64 987 | 77 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 987 | 93 860 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 414 987 | 5 270 893 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 246 167 | 8 228 903 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366754

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Okstadplassen 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus R. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 919 351 160
TRONDHEIM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 639 250 | 644 293 |
| Sum inntekter | | 639 250 | 644 293 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 352 002 | 237 674 |
| Sum kostnader | | 352 002 | 237 674 |
| Driftsresultat | | 287 248 | 406 619 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 33 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 33 |
| Annen rentekostnad | | 414 078 | 334 397 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 414 078 | 334 467 |
| Netto finans | | -414 078 | -334 434 |
| Resultat før skattekostnad | | -126 830 | 72 185 |
| Skattekostnad | | 0 | 15 873 |
| Årsresultat | | -126 830 | 56 312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -126 830 | 56 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -126 830 | 56 312 |



Organisasjonsnr: 919 351 160
TRONDHEIM UTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 8 098 820 | 8 098 820 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 8 098 820 | 8 098 820 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 147 347 | 130 083 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 147 347 | 130 083 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 8 246 167 | 8 228 903 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 831 181 | 958 011 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 831 181 | 2 958 011 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

| | | | |
|------------------------|--|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 100 000 | 5 077 033 |
|------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 250 000 | 100 000 |
|----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 350 000 | 5 177 033 |
|----------------------|--|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 0 | 15 873 |
| Annen kortsiktig gjeld | 64 987 | 77 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | 64 987 | 93 860 |
| | | |
| Sum gjeld | 5 414 987 | 5 270 893 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 246 167 | 8 228 903 |



Organisasjonsnr: 919 351 160
TRONDHEIM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

