



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterveien 11
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 625	13 750
Sum kostnader		13 625	13 750
Driftsresultat		-13 625	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 240 000	336 000
Inntekt på investering i aksjer		330 333	264 000
Annen renteinntekt		13 862	24 548
Sum finansinntekter		1 584 195	624 548
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		1 584 176	624 548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 570 551	610 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 416	2 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 135	608 156
Årsresultat	6	1 560 135	608 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 560 135	608 156
Totalresultat		1 560 135	608 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 060 135	108 156
Sum overføringer og disponeringer		1 560 135	608 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 421 985	1 421 985
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 035 985	2 035 985
Sum anleggsmidler		2 035 985	2 035 985
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		358 500	358 500
Sum investeringer		358 500	358 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 370 959	3 303 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 370 959	3 303 050
Sum omløpsmidler		4 729 459	3 661 550
SUM EIENDELER		6 765 444	5 697 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 190 428	5 130 293
Sum opptjent egenkapital		6 190 428	5 130 293
Sum egenkapital	6	6 254 428	5 194 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	10 416	2 642
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	600	600
Sum kortsiktig gjeld		511 016	503 242
Sum gjeld		511 016	503 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 444	5 697 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278538

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterveien 11
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 625	13 750
Sum kostnader		13 625	13 750
Driftsresultat		-13 625	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 240 000	336 000
Inntekt på investering i aksjer		330 333	264 000
Annen renteinntekt		13 862	24 548
Sum finansinntekter		1 584 195	624 548
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		1 584 176	624 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 416	2 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 560 135	608 156
Årsresultat	6	1 560 135	608 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 560 135	608 156
Totalresultat		1 560 135	608 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 060 135	108 156
Sum overføringer og disponeringer		1 560 135	608 156



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 421 985	1 421 985
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 035 985	2 035 985
Sum anleggsmidler		2 035 985	2 035 985
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		358 500	358 500
Sum investeringer		358 500	358 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 370 959	3 303 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 370 959	3 303 050
Sum omløpsmidler		4 729 459	3 661 550
SUM EIENDELER		6 765 444	5 697 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 190 428	5 130 293
Sum opptjent egenkapital		6 190 428	5 130 293
Sum egenkapital	6	6 254 428	5 194 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	10 416	2 642
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	600	600
Sum kortsiktig gjeld		511 016	503 242
Sum gjeld		511 016	503 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 444	5 697 535



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	214.00	299.07	64000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Johansen	214.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	214.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ROALD JOHANSEN ING FORR AS	40.00%	40.00%	34073513.00	548981.00
Bjæro Utvikling as	40.00%	40.00%	3676393.00	-1219397.00



Årsregnskap 2020
Bjørn Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 210 424



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	13 625	13 750
Sum driftskostnader		13 625	13 750
Driftsresultat		-13 625	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 240 000	336 000
Inntekt på investering i aksjer		330 333	264 000
Annen renteinntekt		13 862	24 548
Annen rentekostnad		19	0
Resultat av finansposter		1 584 176	624 548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 570 551	610 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 416	2 642
Ordinært resultat		1 560 135	608 156
Årsresultat	6	1 560 135	608 156
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 060 135	108 156
Sum overføringer		1 560 135	608 156



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 421 985	1 421 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 035 985	2 035 985
Sum anleggsmidler		2 035 985	2 035 985
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		358 500	358 500
Sum investeringer		358 500	358 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 370 959	3 303 050
Sum omløpsmidler		4 729 459	3 661 550
Sum eiendeler		6 765 444	5 697 535



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 190 428	5 130 293
Sum opptjent egenkapital		6 190 428	5 130 293
Sum egenkapital	6	6 254 428	5 194 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 416	2 642
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	600	600
Sum kortsiktig gjeld		511 016	503 242
Sum gjeld		511 016	503 242
Sum egenkapital og gjeld		6 765 444	5 697 535

Alta, 26.02.2021
Styret i Bjørn Johansen Eiendom AS


Bjørn Johansen
styreleder/daglig leder

Bjørn Johansen Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bjørn Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorarert for 2020 beløper seg til kr 3 500 og annen bistand kr 7 400, alle beløp ekskl mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 416	2 642
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 416	2 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 570 551	610 798
Permanente forskjeller	-1 523 204	-582 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 791
Skattepliktig inntekt	47 347	12 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 416	2 642
Sum betalbar skatt i balansen	10 416	2 642
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 570 551	610 798
Beregnet skatt av resultat før skatt	345 521	134 376
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-335 105	-128 040
Sum	10 416	6 336
Effektiv skattesats	0,7 %	1,0 %



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
D5/FKV/TS					
Bjørn Utvikling as	Alta	40,0%	400 000	3 676 393	-1 219 397
ROALD JOHANSEN ING FORR AS	Alta	40,0%	214 951	34 073 513	548 981
Sum			614 951	37 749 906	-670 416

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	214	299	64 000
Sum	214		64 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Johansen	214	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Johansen	styreleder/daglig leder	214
Totalt antall aksjer		214

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	64 000	0	0	5 130 293	5 194 293
Årets resultat				1 560 135	1 560 135
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	64 000	0	0	6 190 428	6 254 428

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Bjørn Johansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørn Johansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 560 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 26.02.2021

Stiansen & Co AS

Birgithe Killingdalen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Bjørn Johansen Eiendom aS– side 2