



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 041 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Storgata 100  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-56 740
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 198	14 946
Sum kostnader		9 198	-41 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 198</b>	<b>41 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	10
Sum finansinntekter		37	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 161</b>	<b>41 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 161</b>	<b>41 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 161	41 804
Sum overføringer og disponeringer		-9 161	41 804



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	67 898
Sum fordringer		0	67 898
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 019	20 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 019	20 074
Sum omløpsmidler		85 019	87 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 019</b>	<b>87 972</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 890	44 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 890</b>	<b>74 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		247 340	238 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 340</b>	<b>-238 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-172 450</b>	<b>-163 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 469	1 260
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 469</b>	<b>251 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 469</b>	<b>251 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 019</b>	<b>87 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 041 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Storgata 100  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 922 041 318  
ERSGAARD BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-56 740
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 198	14 946
Sum kostnader		9 198	-41 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 198</b>	<b>41 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	10
Sum finansinntekter		37	10
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 161</b>	<b>41 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 161</b>	<b>41 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 161	41 804
Sum overføringer og disponeringer		-9 161	41 804



Organisasjonsnr: 922 041 318  
ERSGAARD BOLIG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	67 898
Sum fordringer		0	67 898
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 019	20 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 019	20 074
Sum omløpsmidler		85 019	87 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 019</b>	<b>87 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 890	44 890
Sum innskutt egenkapital		74 890	74 890
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		247 340	238 178
Sum opptjent egenkapital		-247 340	-238 178



Sum egenkapital	-172 450	-163 288
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 469	1 260
Kortsiktig konserngjeld	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld	257 469	251 260
Sum gjeld	257 469	251 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 019	87 972





Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ERSGAARD BOLIG II AS**  
922041318  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ERSGAARD BOLIG II AS  
922 041 318

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	56 740
Annen driftskostnad		-9 198	-14 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 198</b>	<b>41 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 198</b>	<b>41 794</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 161</b>	<b>41 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 161</b>	<b>41 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-9 161	41 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 161</b>	<b>41 804</b>



ERSGAARD BOLIG II AS  
922 041 318

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	67 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>67 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 019	20 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 019</b>	<b>20 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 019</b>	<b>87 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 019</b>	<b>87 972</b>



ERSGAARD BOLIG II AS  
922 041 318

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 890	44 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 890</b>	<b>74 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-247 340	-238 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 340</b>	<b>-238 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-172 450</b>	<b>-163 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 469	1 260
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 469</b>	<b>251 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 469</b>	<b>251 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 019</b>	<b>87 972</b>

Lillehammer, 29.01.2024

Werner Forr Nystuen  
styrets leder

Knut Kristian Strandenes  
styremedlem / daglig leder



ERSGAARD BOLIG II AS  
922 041 318

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**ERSGAARD BOLIG II AS**  
922 041 318

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.