



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 177 559	5 973 728
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 177 559	5 973 728
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 618 401	1 679 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 724 597	2 292 620
Sum kostnader		3 342 998	3 972 535
Driftsresultat		1 834 561	2 001 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		849 841	879 689
Annen renteinntekt		95 547	86 274
Sum finansinntekter		945 388	965 962
Annen rentekostnad		1 596 315	1 706 162
Sum finanskostnader		1 596 315	1 706 162
Netto finans		-650 927	-740 200
Resultat før skattekostnad		1 183 635	1 260 993
Skattekostnad	2	260 400	278 286
Årsresultat		923 235	982 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 235	982 707
Totalresultat		923 235	982 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 216 646	1 207 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-293 411	-225 259
Sum overføringer og disponeringer	3	923 235	982 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 428 233	2 345 476
Sum immaterielle eiendeler		2 428 233	2 345 476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 915 812	23 923 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 915 812	23 923 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		14 623 887	14 820 721
Leiefritak		169 327	191 904
Sum finansielle anleggsmidler	4	14 793 214	15 012 625
Sum anleggsmidler		40 137 259	41 281 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 201	
Andre kortsiktige fordringer		142 739	173 354
Sum fordringer	4	256 940	173 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 917	1 433 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 917	1 433 696
Sum omløpsmidler		1 037 856	1 607 050
SUM EIENDELER		41 175 115	42 888 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		223 000	223 000
Overkurs		1 661 682	1 661 682
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 069	1 113 481
Sum opptjent egenkapital		820 069	1 113 481
Sum egenkapital	3	14 253 201	14 546 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 656 260	25 741 717
Sum annen langsiktig gjeld		24 656 260	25 741 717
Sum langsiktig gjeld		24 656 260	25 741 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 747	530 990
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 784	2 784
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 559 803	1 548 675
Annen kortsiktig gjeld		436 320	518 103
Sum kortsiktig gjeld		2 265 654	2 600 552
Sum gjeld		26 921 914	28 342 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 175 115	42 888 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357893

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 359 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 177 559	5 973 728
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		5 177 559	5 973 728
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 618 401	1 679 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 724 597	2 292 620
Sum kostnader		3 342 998	3 972 535
Driftsresultat		1 834 561	2 001 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		849 841	879 689
Annen renteinntekt		95 547	86 274
Sum finansinntekter		945 388	965 962
Annen rentekostnad		1 596 315	1 706 162
Sum finanskostnader		1 596 315	1 706 162
Netto finans		-650 927	-740 200
Resultat før skattekostnad		1 183 635	1 260 993
Skattekostnad	2	260 400	278 286
Årsresultat		923 235	982 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 235	982 707
Totalresultat		923 235	982 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 216 646	1 207 966
Overført fra annen egenkapital		-293 411	-225 259
Sum overføringer og disponeringer	3	923 235	982 707



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 428 233	2 345 476
Sum immaterielle eiendeler		2 428 233	2 345 476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 915 812	23 923 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 915 812	23 923 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		14 623 887	14 820 721
Leiefritak		169 327	191 904
Sum finansielle anleggsmidler	4	14 793 214	15 012 625
Sum anleggsmidler		40 137 259	41 281 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 201	
Andre kortsiktige fordringer		142 739	173 354
Sum fordringer	4	256 940	173 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		780 917	1 433 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 917	1 433 696
Sum omløpsmidler		1 037 856	1 607 050
SUM EIENDELER		41 175 115	42 888 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		223 000	223 000



Overkurs		1 661 682	1 661 682
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 069	1 113 481
Sum opptjent egenkapital		820 069	1 113 481
Sum egenkapital	3	14 253 201	14 546 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 656 260	25 741 717
Sum annen langsiktig gjeld		24 656 260	25 741 717
Sum langsiktig gjeld		24 656 260	25 741 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 747	530 990
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 784	2 784
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 559 803	1 548 675
Annen kortsiktig gjeld		436 320	518 103
Sum kortsiktig gjeld		2 265 654	2 600 552
Sum gjeld		26 921 914	28 342 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 175 115	42 888 882



Organisasjonsnr: 913 359 895
KIRKEGATA 45 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Kirkegata 45 Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 45 Lillehammer AS som viser et overskudd på NOK 923 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: TZ99E-OTDS8-L4HC-HB3ZX-BYEG8-AALPO



Revisors beretning 2025 for Kirkegata 45 Lillehammer AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2026
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZ99E-OTDS6-LI4HC-HB3ZX-BYEG8-AALPO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 14:53:04 UTC



QES



Penneo.Dokumentnøkkel: TZ99E-OTDS6-LI4HO-HBSZX-BYEG8-AALP0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		5 177 559	5 973 728
Sum driftsinntekter		5 177 559	5 973 728
Avskrivning av driftsmidler	1	1 618 401	1 679 915
Annen driftskostnad		1 724 597	2 292 620
Sum driftskostnader		3 342 998	3 972 535
Driftsresultat		1 834 561	2 001 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		849 841	879 689
Annen renteinntekt		95 547	86 274
Annen rentekostnad		-1 596 315	-1 706 162
Resultat av finansposter		-650 927	-740 200
Resultat før skattekostnad		1 183 635	1 260 993
Skattekostnad	2	260 400	278 286
Resultat		923 235	982 707
Årsresultat		923 235	982 707
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 216 646	1 207 966
Overført fra annen egenkapital		-293 411	-225 259
Sum overføringer	3	923 235	982 707

Pennco Dokumentnøkkel: 3UZ9K-6K32S-169K-GBVRF-BLZ4U-00ADN



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 428 233	2 345 476
Sum immaterielle eiendeler		2 428 233	2 345 476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 915 812	23 923 730
Sum varige driftsmidler		22 915 812	23 923 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		14 623 887	14 820 721
Leiefritak		169 327	191 904
Sum finansielle anleggsmidler	4	14 793 214	15 012 625
Sum anleggsmidler		40 137 259	41 281 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 201	0
Andre kortsiktige fordringer		142 739	173 354
Sum fordringer	4	256 940	173 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 917	1 433 696
Sum omløpsmidler		1 037 856	1 607 050
Sum eiendeler		41 175 115	42 888 882

Pennco Dokumentnrøkke: 3UZ9K-6K32S-1169K-GBVRI-BLZ4U-00ADN



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		223 000	223 000
Overkurs		1 661 682	1 661 682
Annen innskutt egenkapital		11 548 450	11 548 450
Sum innskutt egenkapital		13 433 132	13 433 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 069	1 113 481
Sum opptjent egenkapital		820 069	1 113 481
Sum egenkapital	3	14 253 201	14 546 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 656 260	25 741 717
Sum annen langsiktig gjeld		24 656 260	25 741 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 747	530 990
Skyldig offentlige avgifter		2 784	2 784
Konserngjeld		1 559 803	1 548 675
Annen kortsiktig gjeld		436 320	518 103
Sum kortsiktig gjeld		2 265 654	2 600 552
Sum gjeld		26 921 914	28 342 269
Sum egenkapital og gjeld		41 175 115	42 888 882

Oslo, 26 / 03 - 2026

Styret i Kirkegata 45 Lillehammer AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud
styremedlem



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Pågående prosjekt	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	495 452	63 524 778	479 253	7 499 795	71 999 278
Tilgang i året	0	-643 298	1 689 243	-435 463	610 482
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 1.1	495 452	62 881 480	2 168 496	7 064 332	72 609 760
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-47 955 056	0	-1 738 892	-49 693 948
Balansført verdi pr. 31.12	495 452	14 926 424	2 168 496	5 325 440	22 915 812
Årets avskrivninger	0	958 603	0	659 798	1 618 401
Avskrivningstid	Ingen	30-50 år		5-15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær		Lineær	

Tilskudd

Selskapet mottok i januar 2025 støtte fra Enova på kr 1 078 761. Tilskuddet gjelder energiltak som er gjennomført i forbindelse med rehabiliteringen av eiendommen. Tilskuddet er ført som en reduksjon av anskaffelseskost.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	343 157	340 709
Endring i utsatt skatt	-82 757	-62 423
Årets skattekostnad	260 400	278 286
Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024
Resultat før skattekostnad	1 183 635	1 260 993
Permanente forskjeller	0	3 941
Endring i midlertidige forskjeller	376 168	283 742
Avgitt konsernbidrag	-1 559 803	-1 548 675
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2025	2024
Anleggsmidler	-11 037 424	-10 661 256
Sum	-11 037 424	-10 661 256
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-2 428 233	-2 345 476

Penneo Dokumentnøkkel: 3UZ9K-6K32S-1I69K-GBYRI-BLZ4U-00ADN



Kirkegata 45 Lillehammer AS

Noter 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	223 000	1 661 682	11 548 450	1 113 481	14 546 612
Årets resultat	0	0	0	923 235	923 235
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 216 646	-1 216 646
Egenkapital pr. 31.12.2025	223 000	1 661 682	11 548 450	820 069	14 253 201

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har pantesikret gjeld til Sparebank1 med kr 24 656 260 per 31.12.25.

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden.
Lånet nedbetales gjennom årlige avdrag med kr 1 083 792 frem til 2048.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2025.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Kirkegata 45 Lillehammer AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-26 13:56:56 UTC



QES



Torleiv Kristoffer Ringerud

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-26 13:57:13 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.