



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 452 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTONÅSEN AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	60 004	633 835
Sum kostnader		60 004	633 835
Driftsresultat		-60 004	-633 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 220	18 175
Sum finansinntekter		3 220	18 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			2 186
Annen finanskostnad		151	
Sum finanskostnader		151	2 186
Netto finans		3 069	15 989
Resultat før skattekostnad		-56 935	-617 846
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-56 935	-617 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 935	-617 846
Totalresultat		-56 935	-617 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-56 935	-617 846
Sum overføringer og disponeringer		-56 935	-617 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			47 000
Sum finansielle anleggsmidler			47 000
Sum anleggsmidler		0	47 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	107 203 296	98 770 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 447	1 750 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447	1 750 834
Sum omløpsmidler		107 207 743	100 521 018
SUM EIENDELER		107 207 743	100 568 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	749 624	692 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-749 624	-692 689
Sum egenkapital		9 250 376	9 307 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 500 000	67 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 209 000	18 582 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 709 000	86 082 000
Sum langsiktig gjeld		92 709 000	86 082 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 872	155 864
Annen kortsiktig gjeld	4	4 654 495	5 022 843
Sum kortsiktig gjeld		5 248 367	5 178 707
Sum gjeld		97 957 367	91 260 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 207 743	100 568 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604887

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 452 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTONÅSEN AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 830 452 982
BESTONÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	60 004	633 835
Sum kostnader		60 004	633 835
Driftsresultat		-60 004	-633 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 220	18 175
Sum finansinntekter		3 220	18 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			2 186
Annen finanskostnad		151	
Sum finanskostnader		151	2 186
Netto finans		3 069	15 989
Resultat før skattekostnad		-56 935	-617 846
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-56 935	-617 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 935	-617 846
Totalresultat		-56 935	-617 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-56 935	-617 846
Sum overføringer og disponeringer		-56 935	-617 846



Organisasjonsnr: 830 452 982
BESTONÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			47 000
Sum finansielle anleggsmidler			47 000
Sum anleggsmidler		0	47 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	107 203 296	98 770 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 447	1 750 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447	1 750 834
Sum omløpsmidler		107 207 743	100 521 018
SUM EIENDELER		107 207 743	100 568 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	749 624	692 689
Sum opptjent egenkapital		-749 624	-692 689
Sum egenkapital		9 250 376	9 307 311



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	67 500 000	67 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 209 000	18 582 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 709 000	86 082 000
Sum langsiktig gjeld		92 709 000	86 082 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		593 872	155 864
Annen kortsiktig gjeld	4	4 654 495	5 022 843
Sum kortsiktig gjeld		5 248 367	5 178 707
Sum gjeld		97 957 367	91 260 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 207 743	100 568 018



Organisasjonsnr: 830 452 982
BESTONÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Bestonåsen AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arlid M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bestonåsen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA er medlem av Nexia (Nexia International Group, Nexia Services Corporation). Nexia er et globalt nettverk av uavhengige revisorer og revisjonsfirmaer som er medlemmer av Nexia International Limited, et selskap som er registrert i Storbritannia. Nexia er et medlem av International Federation of Accountants (IFAC).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

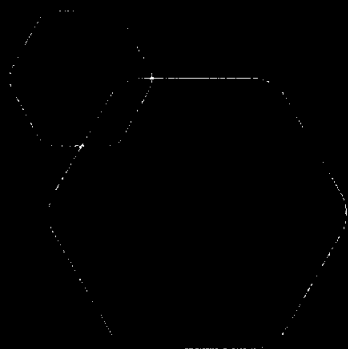
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27. juni 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Bestonåsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 452 982



RESULTATREGNSKAP			
BESTONÅSEN AS			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	60 004	633 835
Sum driftskostnader		60 004	633 835
Driftsresultat		-60 004	-633 835
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 220	18 175
Annen rentekostnad		0	2 186
Annen finanskostnad		151	0
Resultat av finansposter		3 069	15 989
Resultat før skattekostnad		-56 935	-617 846
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-56 935	-617 846
Årsresultat		-56 935	-617 846
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	56 935	617 846
Sum overføringer		-56 935	-617 846



BALANSE

BESTONÅSEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	47 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	47 000
Sum anleggsmidler		0	47 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	3, 4	107 203 296	98 770 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 447	1 750 834
Sum omløpsmidler		107 207 743	100 521 018
Sum eiendeler		107 207 743	100 568 018

BESTONÅSEN AS

SIDE 3



BALANSE

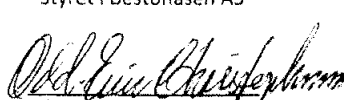
BESTONÅSEN AS

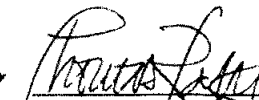
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-749 624	-692 689
Sum opptjent egenkapital		-749 624	-692 689
Sum egenkapital		9 250 376	9 307 311
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	67 500 000	67 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 209 000	18 582 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 709 000	86 082 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		593 872	155 864
Annen kortsiktig gjeld	4	4 654 495	5 022 843
Sum kortsiktig gjeld		5 248 367	5 178 707
Sum gjeld		97 957 367	91 260 707
Sum egenkapital og gjeld		107 207 743	100 568 018

Drammen, 27.06.2025

Styret i Bestonåsen AS


Morten Corneliusson
styremedlem/daglig leder


Odd-Einar Christophersen
styreleder


Thomas Braathe Rabb
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskap og verdsettelsen av balansepostene, i første rekke gjelder dette aktiverte prosjektkostnader.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Prosjekt under utførelse

Selskapet eier en større tomt i Asker kommune. Selskapet har pågående utviklingsarbeid vedrørende å få endelig regulering av tomten til utbygging av boliger. Tomten er i regnskapet klassifisert som et omløpsmiddel da bokgrunnen for anskaffelsen av tomten er utvikling av eiendom med etterfølgende salg.

Balansført verdi for eiendom, tomt og prosjektutvikling: 107 203 296

Det foreligger en iboende estimeringsusikkerhet her, men ledelsens forventning er at prosjektet vil gi tilfredsstillende avkastning ved ferdigstillelse.

Note 4 Fordringer, gjeld og heftelser

Selskapet har langsiktig gjeld på totalt kr 5 512 000 og kortsiktig gjeld på totalt kr 4 654 495 mot sine eierselskaper. Videre har selskapet kr 19 697 000 i langsiktig gjeld mot annet tilknyttet selskap.

Den langsiktige gjelden på totalt kr 25 209 000 er selgerkreditt i forbindelse med Bestonåsen AS kjøp av eiendommen Bestonåsen.

Langsiktig mellomværende med tilknyttede selskap er rentebelastet i regnskapsåret.

Selskapets to aksjonærer vil også fremover i nødvendig grad bidra med likviditet slik at selskapet løpende vil være i stand til å gjøre opp sine forpliktelser.

Selskapet har lånegjeld til Skue Sparebank AS på kr 67 500 000 pr 31.12.2024.

Skue Sparebank har pant i eiendommen Bestonåsen med verdi inntil kr 80 000 000. Videre har Skue Sparebank pant i 50% av aksjene i selskapet, som knytter seg til sikkerhet stillet av aksjonær Glitre Bolig AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 935	-617 846
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 374 869	-5 809 718
Skattepliktig inntekt	-6 431 804	-6 427 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	12 184 587	5 809 718	-6 374 869
Sum	12 184 587	5 809 718	-6 374 869
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 934 211	-6 502 407	6 431 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	749 624	692 689	-56 935
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	-692 689	9 307 311
Årets resultat		-56 935	-56 935
Pr 31.12.2024	10 000 000	-749 624	9 250 376



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BESTONÅSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000
Sum	10 000 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitre Bolig As	5 000 000	50,0	50,0
Risto As	5 000 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000 000	100,0	100,0