



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	-1 584 646	249 821
Sum kostnader		-1 584 646	249 821
Driftsresultat		1 584 646	-249 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 579	165 043
Annen finansinntekt		2 381 815	5 013 829
Sum finansinntekter		2 577 394	5 178 872
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 269 196	-404 411
Annen rentekostnad		104 025	136 606
Annen finanskostnad			2 103 668
Sum finanskostnader		2 373 220	1 835 863
Netto finans		204 174	3 343 009
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 788 820	3 093 188
Skattekostnad på ordinært resultat		13 715	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 775 105	3 093 188
Årsresultat		1 775 105	3 093 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 105	3 093 188
Totalresultat		1 775 105	3 093 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 775 105	3 093 188
Sum overføringer og disponeringer		1 775 105	3 093 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	9 251 576	9 251 576
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	2 505 000	2 505 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	2 922 976	3 433 028
Obligasjoner og andre fordringer	1, 10	4 879 423	2 654 931
Sum finansielle anleggsmidler		19 558 974	17 844 534
Sum anleggsmidler		19 558 974	17 844 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	1		2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	1	371 000	
Sum fordringer		371 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 333	3 517 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 333	3 517 958
Sum omløpsmidler		2 265 333	5 517 958
SUM EIENDELER		21 824 307	23 362 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 174 000	10 174 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	1 507 925	1 507 925
Sum innskutt egenkapital		11 681 925	11 681 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 245 070	7 469 965
Sum opptjent egenkapital		9 245 070	7 469 965
Sum egenkapital		20 926 995	19 151 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	860 551	3 189 257
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		860 551	3 189 257
Sum langsiktig gjeld		860 551	3 189 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	8	13 715	
Gjeld til selskap i samme konsern	9		
Annen kortsiktig gjeld		18 046	1 021 345
Sum kortsiktig gjeld		36 761	1 021 345
Sum gjeld		897 312	4 210 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 824 307	23 362 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703608

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 986 881 514
HÅSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	-1 584 646	249 821
Sum kostnader		-1 584 646	249 821
Driftsresultat		1 584 646	-249 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 579	165 043
Annen finansinntekt		2 381 815	5 013 829
Sum finansinntekter		2 577 394	5 178 872
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 269 196	-404 411
Annen rentekostnad		104 025	136 606
Annen finanskostnad			2 103 668
Sum finanskostnader		2 373 220	1 835 863
Netto finans		204 174	3 343 009
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 788 820	3 093 188
Skattekostnad på ordinært resultat		13 715	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 775 105	3 093 188
Årsresultat		1 775 105	3 093 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775 105	3 093 188
Totalresultat		1 775 105	3 093 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 775 105	3 093 188
Sum overføringer og disponeringer		1 775 105	3 093 188



Organisasjonsnr: 986 881 514
HÅSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 3	9 251 576	9 251 576
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	2 505 000	2 505 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	2 922 976	3 433 028
Obligasjoner og andre fordringer	1, 10	4 879 423	2 654 931
Sum finansielle anleggsmidler		19 558 974	17 844 534
Sum anleggsmidler		19 558 974	17 844 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskap	1		2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	1	371 000	
Sum fordringer		371 000	2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 894 333	3 517 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 333	3 517 958
Sum omløpsmidler		2 265 333	5 517 958

SUM EIENDELER		21 824 307	23 362 492
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	10 174 000	10 174 000
Overkurs	7	1 507 925	1 507 925
Sum innskutt egenkapital		11 681 925	11 681 925



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 245 070	7 469 965
Sum opptjent egenkapital		9 245 070	7 469 965
Sum egenkapital		20 926 995	19 151 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	860 551	3 189 257
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		860 551	3 189 257
Sum langsiktig gjeld		860 551	3 189 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	8	13 715	
Gjeld til selskap i samme konsern	9		
Annen kortsiktig gjeld		18 046	1 021 345
Sum kortsiktig gjeld		36 761	1 021 345
Sum gjeld		897 312	4 210 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 824 307	23 362 492



Organisasjonsnr: 986 881 514
HÅSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håstein Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håstein Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.775.105,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14/8-2021


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor



HÅSTEIN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Håstein Eiendom AS er morselskap i konsern bestående av morselskapet Håstein Eiendom AS og de to heleide datterselskapene Damsgård Eiendom AS og Olav Mørner AS Autorisert rørleggerforretning.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatt utbytte

Utbytte fra heleide datterselskap inntektsføres i det år utbytte blir avsett i datterselskapet.

Note 2 : Investering i tilknyttet selskap

Selskap:	Aksjekapital	Selskapets eierandel:	Pålydende:	Kostpris:	Bokført verdi
Oldernes Eiendomselskap AS	5 000 000	50,00 %	2 500 000	2 505 000	2 505 000
Selskap:	Andel av resultat	Andel av egenkapital			
Oldernes Eiendomselskap AS	1 373 205	8 833 452			

Selskapet har forretningskontor i Bergen.

**HÅSTEIN EIENDOM AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020****Note 3 : Investering i datterselskap.**

Selskap:	Aksjekapital	Selskapets eierandel:	Pålydende:	Kostpris:	Bokført verdi
Olav Mørner AS	100 000	100,00 %	100 000	5 651 576	5 651 576
Damsgård Eiendomsselskap AS	300 000	100,00 %	300 000	3 600 000	3 600 000
					9 251 576

Selskap:	Andel av resultat	Andel av egenkapital
Olav Mørner AS	4 444 512	5 269 396
Damsgård Eiendomsselskap AS	202 888	1 040 972

Selskapene har forretningskontor i Bergen.

Note 4 : Investering i aksjer og andeler

Navn på selskapene	Ansk.-kost	Bokført verdi	Ansk.-kost	Bokført verdi
	2020	2020	2019	2019
Maxim Gandrubbakken AS	1 423 000	0	1 423 000	0
Pareto Eiendomsinvest Nordic AS	105 359	105 359	105 359	105 359
Pareto World Wide Offshore AS	174 353	1 445	174 353	3 386
Bulder Verksted AS	1 318 332	582 676	1 318 332	907 608
Vitek Group Nordic AS	22 665 506	0	22 665 506	233 159
Pareto World Wide Shipping AS Warrant	41 797	0	41 797	0
Borea rente A	1 097 292	1 097 292	1 076 379	1 072 721
Borea høyrente	1 167 636	1 136 204	1 139 892	1 110 795
City of Friends AS	1 620 486	0		
Nordic Life Holding AS	90 000	0		
Sum	29 613 760	2 922 976	27 944 617	3 433 028
Tapsavsetning	-26 690 785		-24 511 590	
Bokført verdi	2 922 976		3 433 028	

Note 5 : Ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder dette år.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 33.750,- og fordeler seg med kr. 23.750,- på revisjon og kr. 10.000,- på andre tjenester. Begge beløp er inkludert mva.

Spesifikasjon av posten annen driftskostnad:

Posten består av følgende kostnader:	2020	2019
Eksterne honorarer	33 750	27 500
Bankomkostninger	2 090	1 635
Tap på krav/reversering tap på krav (-)	-1 620 486	220 686
Sum	<u>-1 584 646</u>	<u>249 821</u>

Side 2



HÅSTEIN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 10.174.000,- fordelt på 10.174 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerettsandel	
Bjørn Mørner	10 174	100 %	Daglig leder
Sum	10 174	100 %	

Note7 : Egenkapital.

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	10 174 000	1 507 925	7 469 965	19 151 890
- utdelt utbytte i løpet av året			0	0
+ årets resultat			1 775 105	1 775 105
- utbytte			0	0
= Egenkapital 31.12	10 174 000	1 507 925	9 245 070	20 926 995

Note 8 : Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 788 820	3 093 188
- fradrag for skattefrie inntekter	0	-183
+ nedskrivning fordring	0	220 686
- reversert nedskrivning fordring	-1 620 486	0
+ regnskapsmessig nedskrivning aksjer	2 269 196	0
- fradrag for reversert nedskrivning aksjer	0	-404 411
+ Regnsk.m. tap ved salg aksjer	0	0
+ regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer	0	2 103 668
- Tilbakeført inntekt omfattet av fritaksmetoden	-2 381 815	-5 013 829
+Sk.pl.inntekt omfattet av fritaksmetoden	11 454	15 415
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler		
Kundefordringer		
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-4 829	-14 535
Skattepliktige resultat	62 340	0
Betalbar skatt	13 715	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.

Underskudd til fremføring	0	-4 829
Utsatt skattefordel	0	-1 062

I samsvar med god regnkapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen pr. 31.12.

Side 3



HÅSTEIN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 9 : Gjeld til kredittinstitusjoner/øvrig langsiktig gjeld/pantstillelser:

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0,-.

Pantesikret gjeld:

Bokført verdi:

2020

2019

Gjeld til kredittinstitusjoner

kr. 860.551,- kr. 3.189.257,-

Som sikkerhet for lånet har kredittinstitusjonen pant i datterselskapet Damsgård Eiendom AS sine eiendommer for et beløp inntil kr. 5.050.000,-.

Note 10 : Andre fordringer:

Av de totale fordringer forfaller kr. 4.496.103,- til betaling senere enn ett år etter balansedagens slutt.

Spesifikasjon av posten:

2020

2019

Pålydende av fordringene

4 879 423

4 496 103

Avsetning tap på krav

0

-1 841 172

Bokført verdi andre fordringer

4 879 423

2 654 931



Årsregnskap

2020

HÅSTEIN EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 986 881 514



Resultatregnskap			
HÅSTEIN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	-1 584 646	249 821
Sum driftskostnader		<u>-1 584 646</u>	<u>249 821</u>
Driftsresultat		<u>1 584 646</u>	<u>-249 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 579	165 043
Annen finansinntekt		2 381 815	5 013 829
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 269 196	-404 411
Annen rentekostnad		104 025	136 606
Annen finanskostnad		0	2 103 668
Resultat av finansposter		<u>204 174</u>	<u>3 343 009</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 788 820	3 093 188
Skattekostnad på ordinært resultat		13 715	0
Ordinært resultat		<u>1 775 105</u>	<u>3 093 188</u>
Årsresultat		<u>1 775 105</u>	<u>3 093 188</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 775 105	3 093 188
Sum overføringer		<u>1 775 105</u>	<u>3 093 188</u>
HÅSTEIN EIENDOM AS		Side 1	



Balanse			
HÅSTEIN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	9 251 576	9 251 576
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	2 505 000	2 505 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	2 922 976	3 433 028
Obligasjoner og andre fordringer	1, 10	4 879 423	2 654 931
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 558 974</u>	<u>17 844 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 558 974</u>	<u>17 844 534</u>
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap	1	0	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer	1	371 000	0
Sum fordringer		<u>371 000</u>	<u>2 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 333	3 517 958
Sum omløpsmidler		<u>2 265 333</u>	<u>5 517 958</u>
Sum eiendeler		<u>21 824 307</u>	<u>23 362 492</u>
HÅSTEIN EIENDOM AS		Side 2	



Balanse			
HÅSTEIN EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 174 000	10 174 000
Overkurs	7	1 507 925	1 507 925
Sum innskutt egenkapital		<u>11 681 925</u>	<u>11 681 925</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 245 070	7 469 965
Sum opptjent egenkapital		<u>9 245 070</u>	<u>7 469 965</u>
Sum egenkapital		<u>20 926 995</u>	<u>19 151 890</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	860 551	3 189 257
Sum annen langsiktig gjeld		<u>860 551</u>	<u>3 189 257</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	8	13 715	0
Annen kortsiktig gjeld		18 046	1 021 345
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 761</u>	<u>1 021 345</u>
Sum gjeld		<u>897 312</u>	<u>4 210 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 824 307</u>	<u>23 362 492</u>
Laksevåg, 14.08.2021 Styret i HÅSTEIN EIENDOM AS			
_____ Håvard Tveito - styrets leder -	_____ Bjørn Mørner - daglig leder/ styremedlem -	_____ Britt Karlsen - styremedlem -	
HÅSTEIN EIENDOM AS			Side 3