



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 710  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNLIA  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julshamn Jeanette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 672	204 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 672</b>	<b>204 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		429 298	151 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 298</b>	<b>151 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 626</b>	<b>53 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 363	2 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 363</b>	<b>2 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 363</b>	<b>2 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 263</b>	<b>55 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 263</b>	<b>55 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 263</b>	<b>55 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 263	55 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 263</b>	<b>55 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		224 750	224 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 750</b>	<b>224 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 750</b>	<b>224 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31	59
Andre fordringer		5 544	4 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 575</b>	<b>4 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 843	354 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 843</b>	<b>354 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 417</b>	<b>359 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 167</b>	<b>583 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 064	545 327



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 064</b>	<b>545 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 864</b>	<b>546 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 200	19 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200</b>	<b>19 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 200</b>	<b>19 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		715	18 488
Annen kortsiktig gjeld		389	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103</b>	<b>18 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 303</b>	<b>37 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 167</b>	<b>583 815</b>



## Borettslaget Grønlia STYRETS ÅRSBERETNING 2018

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Jeanette Julshamn	(valgt for 1 år i 2018)
Nestleder	Marte Finkelsen Movold	(valgt for 1 år i 2018)
Styremedlem	Patrick Halvorsen	(valgt for 1 år i 2018)

Varamedlemmer til styret:	(valgt for 1 år i 2018)
Thor Johansen	

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Borettslag Grønlia ble stiftet 01/01/1952 og har organisasjonsnummer 948850710

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Borettslaget kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Papirfaktura sendes til:

Borettslaget Grønlia  
Fakturamottak BORI  
Postboks 4381 Vika, 8608 MO I RANA

**Bygningsadresser:**

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adresse Øvre Grønliveien 8 og 10.

Eiendommen har gnr 107 bnr 377 i Lørenskog kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C Styret består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne og nestleder er kvinne. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.
- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø  
Borettslaget har ingen ansatte.  
Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.
- E Ytre miljø  
Borettslagets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø i Nevneverdig grad.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 0 møter.

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold, som utbedring av rør.
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen, befaring og utbedring av skader på bærevegg i kjeller.
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover. Evt drenering av begge hus.

Styret ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2018

Regnskapet for 2018 viser et driftsresultat på kr 224626,- og et negativt årsresultat på kr 222263,-

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2018 kr 118314,-

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Kostnader til utbedring av skader på rør i nr10



Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, ikke er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2018 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2018 og frem til styrets årsberetning er avgitt og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

- Befaring og utbedring av skader på bærevegg i kjeller i nr 8, samt følgeskader i 1etg.
- Evt nødvendig drenering.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2019

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

- Befaring og utbedring av skader i bærevegg i kjeller i nr 8
- Evt drenering av begge husene.
- Fasadevask og maling av begge husene.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### *Kommunale avgifter*

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2018.

### *Finanskostnader*

Det bør forventes en økning i lånerenten i løpet av 2019. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2018 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.



For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2019 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Fjellhamar 18.03.2019

Navn  
styremedlem

Navn  
styreleder

Navn  
styremedlem

Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 948850710



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	204 672	204 672	204 672	204 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 672</b>	<b>204 672</b>	<b>204 672</b>	<b>204 672</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 150	5 400	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		30 584	30 584	30 600	31 500
Konsulenttjenester	3	0	1 390	1 600	0
Kontingenter		3 316	3 316	3 300	3 300
Drift og vedlikehold	4	120 541	12 838	20 000	40 000
Større vedlikehold/påkostninger		157 850	0	0	0
Forsikringer		19 133	19 264	19 607	20 157
Kommunale avgifter		61 652	51 344	52 900	64 000
Energifyring	5	4 108	5 384	5 000	5 000
Kabel-TV og bredbånd	6	20 208	18 240	18 800	23 000
Andre driftskostnader	7	7 756	3 477	12 600	10 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 298</b>	<b>151 228</b>	<b>168 507</b>	<b>201 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 626</b>	<b>53 444</b>	<b>36 165</b>	<b>2 815</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		2 363	2 463	100	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 363</b>	<b>2 463</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-222 263</b>	<b>55 907</b>	<b>36 265</b>	<b>2 815</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	-222 263	55 907	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-222 263</b>	<b>55 907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2 Grønliå Borettslag



## BALANSE

	Note	Balans 31.12.18	Balans 31.12.17
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	224 750	224 750
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 750</b>	<b>224 750</b>
Omløpsmidler			
Rostanser felleskostnader		31	59
Forskuddsbetalte kostnader		5 544	4 560
Bank		113 843	354 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 417</b>	<b>359 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 167</b>	<b>583 815</b>

2 Borettslaget Grønli



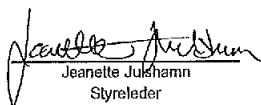
## BALANSE

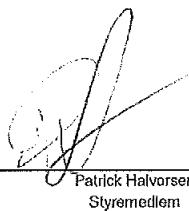
	Note	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	800	800
Opplyent egenkapital	10	323 084	545 327
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 884</b>	<b>546 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Boreltsinnskudd	11	19 200	19 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 200</b>	<b>19 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		715	18 488
Annen kortsiktig gjeld		389	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103</b>	<b>18 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 303</b>	<b>37 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 167</b>	<b>583 815</b>
Pant og sikkerhetsstillelse	12	12 19 200	19 200

Lillestrøm 31.12.18

Borettslaget Grønli

Sted: Fjellhamar, dato: 18/3-18

  
Jeanette Julshamn  
Styreleder

  
Patrick Halvorsen  
Styremedlem

  
Marthe Finkelsen Movold  
Styremedlem

2 Borettslaget Grønli



## NOTER

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Våre driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
Felleskostnader	204 672	204 672
Sum	204 672	204 672

### Note 2 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2018	2017
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 150	5 400
Sum	4 150	5 400

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

### Note 3 – Konsulenttjenester / Lønns- og personalkostnader

	2018	2017
Andre forvaltningstjenester	0	1 390
Sum	0	1 390

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2018	2017
Vedlikehold bygg	31 225	0
Vedlikehold VVS	79 628	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	12 838
Egenandel forsikringskader	6 000	0
Renholdstjenester	3 688	0
Sum	120 541	12 838

## 2 Borettslaget Grønli



## NOTER

### Note 5 - Energi/fyring

	2018	2017
Strøm	4 108	5 384
<b>Sum</b>	<b>4 108</b>	<b>5 384</b>

### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2018	2017
Kabel-TV	20 208	18 240
<b>Sum</b>	<b>20 208</b>	<b>18 240</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2018	2017
Sjøpeltømming/Container	3 542	0
Nøkler, låser og skilt	1 078	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Generalforsamling/års møte	1 587	700
Administrasjonskostnader	0	1 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	543	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 008	914
<b>Sum</b>	<b>7 756</b>	<b>3 477</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anekaffelseskost pr.01.01 :	224 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	224 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	224 750

Anlatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## 2 Borettslaget Grønlia



## NOTER

### Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2018	2017
Opptjent egenkapital 01.01	545 327	489 420
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-222 263	55 907
Opptjent egenkapital 31.12	323 064	545 327

### Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2018	2017
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 200	19 200
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	224 750	224 750

### Note 13 - Disponible midler

	2018	2017
A. Disponible midler 01.01	340 577	284 670
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-222 263	55 907
B. Årets endringer disponible midler	-222 263	55 907
C. Disponible midler 31.12	118 314	340 577

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	119 417	359 065
- Kortsiktig gjeld	1 103	18 488
= Disponible midler 31.12	118 314	340 577

2 Borettslaget Grønlia



Til generalforsamlingen i Grønlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grønlia Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 222.263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of  
Independent Accounting Firms

Worldwide  
Quality  
Trust

Dette dokumentet er signert med PADES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idly. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. mars 2019  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idly. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms  
MEMBER OF  
IFAC



## RESULTAT

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	204 672	204 672	204 672	204 672
<b>Sum inntekter</b>	<b>204 672</b>	<b>204 672</b>	<b>204 672</b>	<b>204 672</b>
<b>Kostnader</b>				
Revisjonshonorar	4 150	5 400	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar	30 584	30 584	30 500	31 500
Konsulenttjenester	0	1 390	1 500	0
Kontingenter	3 316	3 316	3 300	3 300
Drift og vedlikehold	120 541	12 838	20 000	40 000
Større vedlikehold/påkostninger	157 850	0	0	0
Forsikringer	19 133	19 254	19 607	20 157
Kommunale avgifter	61 652	51 344	52 900	64 000
Energi/fyring	4 108	5 384	5 000	5 000
Kabel-TV og bredbånd	20 208	18 240	18 800	23 000
Andre driftskostnader	7 756	3 477	12 600	10 600
<b>Sum kostnader</b>	<b>429 298</b>	<b>151 228</b>	<b>168 507</b>	<b>201 857</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-224 626</b>	<b>53 444</b>	<b>36 165</b>	<b>2 815</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	2 363	2 463	100	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>2 363</b>	<b>2 463</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-222 263</b>	<b>55 907</b>	<b>36 265</b>	<b>2 815</b>
<b>Disponering:</b>				
Overført til/fra egenkapital	-222 263	55 907	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-222 263</b>	<b>55 907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Bygninger	224 750	224 750
Finansielle anleggsmidler		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>224 750</b>	<b>224 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Restanser felleskostnader	31	59
Forskuddsbetalte kostnader	5 544	4 560
Bank	113 843	354 446
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>119 417</b>	<b>359 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>344 167</b>	<b>583 815</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital/innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	323 064	545 327
<b>Sum egenkapital</b>	<b>323 864</b>	<b>546 127</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	19 200	19 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 200</b>	<b>19 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	715	18 488
Annen kortsiktig gjeld	389	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 103</b>	<b>18 488</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 303</b>	<b>37 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>344 167</b>	<b>583 815</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.18  
Borettslaget Grønli

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jeanette Julshamm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Patrick Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marthe Finkelsen Movold  
Styremedlem