



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCON FLORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Aaserudgata 7
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 571 578	15 017 884
Sum inntekter	1, 2	10 571 578	15 017 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 395 000	11 834 000
Annen driftskostnad	4	3 207 863	2 905 809
Sum kostnader		16 602 863	14 739 809
Driftsresultat		-6 031 285	278 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 648	389 300
Sum finansinntekter		199 648	389 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 685	80 822
Annen rentekostnad		5 687 850	870 055
Annen finanskostnad		107 932	
Sum finanskostnader		6 046 467	950 877
Netto finans		-5 846 819	-561 578
Resultat før skattekostnad		-11 878 104	-283 503
Skattekostnad på resultat	5	-2 613 183	-62 370
Årsresultat		-9 264 921	-221 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 264 921	-221 133
Totalresultat		-9 264 921	-221 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 264 921	-221 133
Sum overføringer og disponeringer		-9 264 921	-221 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 755 622	1 142 439
Sum immaterielle eiendeler		3 755 622	1 142 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	182 012 243	163 886 232
Anlegg under utførelse	3	136 361 085	55 252 033
Maskiner og anlegg	3	10 167 798	14 428 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	380	22 380
Sum varige driftsmidler		328 541 505	233 589 443
Sum anleggsmidler		332 297 127	234 731 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 147 471	9 163 291
Andre kortsiktige fordringer	2	22 628 573	4 635 951
Sum fordringer		25 776 043	13 799 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 966	3 841 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 966	3 841 585
Sum omløpsmidler		26 411 009	17 640 827
SUM EIENDELER		358 708 137	252 372 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		155 375 851	155 375 851
Sum innskutt egenkapital		158 275 851	158 275 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 917 772	44 182 693
Sum opptjent egenkapital		34 917 772	44 182 693
Sum egenkapital	7	193 193 623	202 458 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		121 168 064	30 619 435
Sum annen langsiktig gjeld		121 168 064	30 619 435
Sum langsiktig gjeld		121 168 064	30 619 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	44 346 450	19 294 730
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		44 346 450	19 294 730
Sum gjeld		165 514 513	49 914 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 708 137	252 372 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608329

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCON FLORØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Aaserudgata 7
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 915 209 637
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 571 578	15 017 884
Sum inntekter	1, 2	10 571 578	15 017 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 395 000	11 834 000
Annen driftskostnad	4	3 207 863	2 905 809
Sum kostnader		16 602 863	14 739 809
Driftsresultat		-6 031 285	278 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 648	389 300
Sum finansinntekter		199 648	389 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 685	80 822
Annen rentekostnad		5 687 850	870 055
Annen finanskostnad		107 932	
Sum finanskostnader		6 046 467	950 877
Netto finans		-5 846 819	-561 578
Resultat før skattekostnad		-11 878 104	-283 503
Skattekostnad på resultat	5	-2 613 183	-62 370
Årsresultat		-9 264 921	-221 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 264 921	-221 133
Totalresultat		-9 264 921	-221 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 264 921	-221 133
Sum overføringer og disponeringer		-9 264 921	-221 133



Organisasjonsnr: 915 209 637
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 755 622	1 142 439
Sum immaterielle eiendeler		3 755 622	1 142 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	182 012 243	163 886 232
Anlegg under utførelse	3	136 361 085	55 252 033
Maskiner og anlegg	3	10 167 798	14 428 798
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	380	22 380
Sum varige driftsmidler		328 541 505	233 589 443
Sum anleggsmidler		332 297 127	234 731 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 147 471	9 163 291
Andre kortsiktige fordringer	2	22 628 573	4 635 951
Sum fordringer		25 776 043	13 799 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		634 966	3 841 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 966	3 841 585
Sum omløpsmidler		26 411 009	17 640 827
SUM EIENDELER		358 708 137	252 372 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		155 375 851	155 375 851
Sum innskutt egenkapital		158 275 851	158 275 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 917 772	44 182 693



Sum opptjent egenkapital		34 917 772	44 182 693
Sum egenkapital	7	193 193 623	202 458 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		121 168 064	30 619 435
Sum annen langsiktig gjeld		121 168 064	30 619 435
Sum langsiktig gjeld		121 168 064	30 619 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	44 346 450	19 294 730
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		44 346 450	19 294 730
Sum gjeld		165 514 513	49 914 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 708 137	252 372 709



Organisasjonsnr: 915 209 637
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Westcon Florø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors Beretning

Org.nr.: 915 209 637



Resultatregnskap

Westcon Florø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 571 578	15 017 884
Sum driftsinntekter	1, 2	10 571 578	15 017 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 395 000	11 834 000
Annen driftskostnad	4	3 207 863	2 905 809
Sum driftskostnader		16 602 863	14 739 809
Driftsresultat		-6 031 285	278 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 648	389 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 685	80 822
Annen rentekostnad		5 687 850	870 055
Annen finanskostnad		107 932	0
Resultat av finansposter		-5 846 819	-561 578
Resultat før skattekostnad		-11 878 104	-283 503
Skattekostnad på resultat	5	-2 613 183	-62 370
Resultat		-9 264 921	-221 133
Årsresultat		-9 264 921	-221 133
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 264 921	221 133
Sum overføringer		-9 264 921	-221 133



Balanse

Westcon Florø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 755 622	1 142 439
Sum immaterielle eiendeler		3 755 622	1 142 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	182 012 243	163 886 232
Maskiner og anlegg	3	10 167 798	14 428 798
Anlegg under utførelse	3	136 361 085	55 252 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	380	22 380
Sum varige driftsmidler		328 541 505	233 589 443
Sum anleggsmidler		332 297 127	234 731 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 147 471	9 163 291
Andre kortsiktige fordringer	2	22 628 573	4 635 951
Sum fordringer		25 776 043	13 799 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 966	3 841 585
Sum omløpsmidler		26 411 009	17 640 827
Sum eiendeler		358 708 137	252 372 709



Balanse

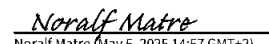
Westcon Florø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		155 375 851	155 375 851
Sum innskutt egenkapital		158 275 851	158 275 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 917 772	44 182 693
Sum opptjent egenkapital		34 917 772	44 182 693
Sum egenkapital	7	193 193 623	202 458 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		121 168 064	30 619 435
Sum annen langsiktig gjeld		121 168 064	30 619 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	44 346 450	19 294 730
Sum kortsiktig gjeld		44 346 450	19 294 730
Sum gjeld		165 514 513	49 914 165
Sum egenkapital og gjeld		358 708 137	252 372 709

Florø,
Styret i Westcon Florø Eiendom AS


Jarle Christian Sørhaug
styreleder


Øystein Matre (Apr 10, 2025 13:26 GMT+2)
Øystein Matre
styremedlem


Noralf Matre (May 5, 2025 14:57 GMT+2)
Noralf Matre
styremedlem


Jorunn Matre Støple
styremedlem/daglig leder


Reidar Matre
styremedlem



Westcon Florø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2	Salgsinntekter	2024	2023
<i>Pr virksomhetsområde:</i>			
	Leieinntekter	10 571 578	15 017 884
	Sum	10 571 578	15 017 884



Westcon Florø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer i selskapet.

Ytelse til revisor:

Deloitte AS	2024	2023
Revisjon	38 280	30 000
<i>Revisjonsrelaterte tjenester:</i>		
- Annen regnskapsbistand	10 500	10 500
- Andre revisjonsrelaterte tjenester	10 500	10 500

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen :	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	290	2 900 000

Aksjonærene:	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Matre I AS	10 000	10 000	100 %	100 %

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg og kaianlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Maskiner, anlegg og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	191 005 133	31 280 000	55 252 033	46 453 076	264 279 102
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 238 011	-	81 109 052	-	108 347 062
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	218 243 144	31 280 000	136 361 085	46 453 076	372 626 164
Akkumulerte avskrivninger 01.01	58 316 901	-	-	32 083 898	67 183 800
Årets avskrivninger	9 194 000	-	-	4 201 000	13 395 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	67 510 901	-	-	36 284 898	80 578 800
Bokført verdi pr. 31.12	150 732 243	31 280 000	136 361 085	10 168 178	328 541 506
Økonomisk levetid		10-33 år	Uendelig	5-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	ingen	Lineær	



Westcon Florø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-2 613 183	-62 370
Skattekostnad	-2 613 183	-62 370

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2024	2023
Driftsmidler	-202 831	-937 139
Underskudd til fremføring	-3 539 406	-188 569
Gevinst- og tapskonto	-13 385	-16 731
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+)	-3 755 622	-1 142 439
Ikke balanseført utsatt skattefordel		0
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+) i balansen	-3 755 622	-1 142 439

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon	Resultatlinje	Motpart	Forhold	2024	2023
Leieinntekt anlegg	Salgsinntekt	Westcon Yards AS Søster		10 571 578	15 017 884
Sum				10 571 578	15 017 884

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2024	2023	2024	2023
Westcon Yards AS	Søster	3 147 471	9 163 291	-	-
Sum		3 147 471	10 507 333	-	-

Motpart	Forhold	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2024	2023	2024	2023
Westcon Eiendom AS	Søster	2 915 895		5 000 000	5 000 000
Westcon Yards AS	Søster	40 864 069	10 969 289	-	-
Sum		43 779 964	10 969 289	5 000 000	5 000 000

Note 8 Endring i egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	2 900 000	155 375 851	44 182 693	202 458 544
Årets endring i EK:				
Årets resultat			-9 264 921	-9 264 921
Utdelt tilleggsutbytte	0	0		0
Egenkapital 31.12	2 900 000	155 375 851	34 917 772	193 193 623



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Westcon Florø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westcon Florø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Westcon Florø Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. juni 2025
Deloitte AS


Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor