



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 918042776

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 327 633	18 907 849
Sum inntekter		20 327 633	18 907 849
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 466 701	5 466 701
Annen driftskostnad	2	1 218 131	1 274 931
Sum kostnader		6 684 832	6 741 632
Driftsresultat		13 642 801	12 166 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 996	39 411
Annen renteinntekt		235 170	83 130
Annen finansinntekt		13 167	
Sum finansinntekter		1 177 333	122 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 012 618	10 380 994
Annen rentekostnad			4 601 571
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		16 012 672	14 982 565
Netto finans		-14 835 339	-14 860 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 537	-2 693 806
Skattekostnad på resultat	3	-129 048	-539 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063 489	-2 153 987
Årsresultat		-1 063 489	-2 153 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 063 489	-2 153 987
Totalresultat		-1 063 489	-2 153 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 063 489	-2 153 987
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 489	-2 153 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	539 819	539 819
Sum immaterielle eiendeler		539 819	539 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	290 228 968	295 695 669
Sum varige driftsmidler		290 228 968	295 695 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	22 318 407	3 039 411
Sum finansielle anleggsmidler		22 318 407	3 039 411
Sum anleggsmidler		313 087 194	299 274 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 862	70 421
Andre kortsiktige fordringer		118 114	105 667
Konsernfordringer		586 581	
Sum fordringer		862 557	176 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 530 695	5 578 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 530 695	5 578 091
Sum omløpsmidler		7 393 252	5 754 180
SUM EIENDELER		320 480 446	305 029 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	88 133 411	88 133 411
Annen innskutt egenkapital		457 533	
Sum innskutt egenkapital		89 590 944	89 133 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 494 459	2 557 948
Sum opptjent egenkapital		1 494 459	2 557 948
Sum egenkapital	4	91 085 403	91 691 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	228 090 723	212 078 105
Sum annen langsiktig gjeld		228 090 723	212 078 105
Sum langsiktig gjeld		228 090 723	212 078 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 484	69 568
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		832 102	775 950
Annen kortsiktig gjeld		347 734	414 096
Sum kortsiktig gjeld		1 304 320	1 259 615
Sum gjeld		229 395 043	213 337 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 480 446	305 029 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337071

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 042 776
GILHUSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 327 633	18 907 849
Sum inntekter		20 327 633	18 907 849
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 466 701	5 466 701
Annen driftskostnad	2	1 218 131	1 274 931
Sum kostnader		6 684 832	6 741 632
Driftsresultat		13 642 801	12 166 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 996	39 411
Annen renteinntekt		235 170	83 130
Annen finansinntekt		13 167	
Sum finansinntekter		1 177 333	122 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 012 618	10 380 994
Annen rentekostnad			4 601 571
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		16 012 672	14 982 565
Netto finans		-14 835 339	-14 860 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 192 537	-2 693 806
		-129 048	-539 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063 489	-2 153 987
Årsresultat		-1 063 489	-2 153 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 063 489	-2 153 987
Totalresultat		-1 063 489	-2 153 987
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 063 489	-2 153 987



Sum overføringer og
disponeringer

-1 063 489

-2 153 987



Organisasjonsnr: 918 042 776
GILHUSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	539 819	539 819
Sum immaterielle eiendeler		539 819	539 819

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	290 228 968	295 695 669
Sum varige driftsmidler		290 228 968	295 695 669

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	22 318 407	3 039 411
Sum finansielle anleggsmidler		22 318 407	3 039 411

Sum anleggsmidler

		313 087 194	299 274 899
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		157 862	70 421
Andre kortsiktige fordringer		118 114	105 667
Konsernfordringer		586 581	
Sum fordringer		862 557	176 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 530 695	5 578 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 530 695	5 578 091

Sum omløpsmidler

		7 393 252	5 754 180
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		320 480 446	305 029 079
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	88 133 411	88 133 411



Annen innskutt egenkapital		457 533	
Sum innskutt egenkapital		89 590 944	89 133 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 494 459	2 557 948
Sum opptjent egenkapital		1 494 459	2 557 948
Sum egenkapital	4	91 085 403	91 691 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	228 090 723	212 078 105
Sum annen langsiktig gjeld		228 090 723	212 078 105
Sum langsiktig gjeld		228 090 723	212 078 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 484	69 568
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		832 102	775 950
Annen kortsiktig gjeld		347 734	414 096
Sum kortsiktig gjeld		1 304 320	1 259 615
Sum gjeld		229 395 043	213 337 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 480 446	305 029 079



Organisasjonsnr: 918 042 776
GILHUSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GILHUSVEIEN 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GILHUSVEIEN 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 4EWEB-NYT74-EVM8A-ZSC56-05B86-XPBWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 16:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EWEB-NYT74-EVM8A-ZSC56-05B8C-XPBWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Gilhusveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 042 776



Resultatregnskap

Gilhusveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		20 327 633	18 907 849
Sum driftsinntekter		20 327 633	18 907 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 466 701	5 466 701
Annen driftskostnad	2	1 218 131	1 274 931
Sum driftskostnader		6 684 832	6 741 632
Driftsresultat		13 642 801	12 166 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 996	39 411
Annen renteinntekt		235 170	83 130
Annen finansinntekt		13 167	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 012 618	10 380 994
Annen rentekostnad		0	4 601 571
Annen finanskostnad		54	0
Resultat av finansposter		-14 835 339	-14 860 024
Resultat før skattekostnad		-1 192 537	-2 693 806
Skattekostnad på resultat	3	-129 048	-539 819
Resultat		-1 063 489	-2 153 987
Årsresultat		-1 063 489	-2 153 987
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	1 063 489	2 153 987
Sum overføringer		-1 063 489	-2 153 987



Balanse

Gilhusveien 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	539 819	539 819
Sum immaterielle eiendeler		539 819	539 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	290 228 968	295 695 669
Sum varige driftsmidler		290 228 968	295 695 669
Lån til foretak i samme konsern	5	22 318 407	3 039 411
Sum finansielle anleggsmidler		22 318 407	3 039 411
Sum anleggsmidler		313 087 194	299 274 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 862	70 421
Andre kortsiktige fordringer		118 114	105 667
Konsernfordringer		586 581	0
Sum fordringer		862 557	176 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 530 695	5 578 091
Sum omløpsmidler		7 393 252	5 754 180
Sum eiendeler		320 480 446	305 029 079



Balanse

Gilhusveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	88 133 411	88 133 411
Annen innskutt egenkapital		457 533	0
Sum innskutt egenkapital		89 590 944	89 133 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 494 459	2 557 948
Sum opptjent egenkapital		1 494 459	2 557 948
Sum egenkapital	4	91 085 403	91 691 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	228 090 723	212 078 105
Sum annen langsiktig gjeld		228 090 723	212 078 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 484	69 568
Skyldig offentlige avgifter		832 102	775 950
Annen kortsiktig gjeld		347 734	414 096
Sum kortsiktig gjeld		1 304 320	1 259 615
Sum gjeld		229 395 043	213 337 720
Sum egenkapital og gjeld		320 480 446	305 029 079



Balanse

Gilhusveien 1 AS

Oslo, 14.03.2024

Styret i Gilhusveien 1 AS

Håvard Solbrække
styremedlem

Anders Ombudstvedt
styreleder



Gilhusveien 1 AS

918 042 776

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Gilhusveien 1 AS

918 042 776

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg ink utomhus anlegg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	56 600 000	221 128 628	52 206 409	329 935 037
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	56 600 000	221 128 628	52 206 409	329 935 037
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		26 743 308	7 496 059	34 239 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		31 165 881	8 540 187	39 706 069
Balanseført verdi 31.12.2023	56 600 000	189 962 747	43 666 222	290 228 968
Lineær avskrivning		50 år	50 år	
Årets ordinære avskrivninger		4 422 573	1 044 128	5 466 701

Note 2 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 71 997.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-129 048	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-539 819
Skattekostnad ordinært resultat	-129 048	-539 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 192 537	-2 693 806
Permanente forskjeller	0	514
Endring i midlertidige forskjeller	605 956	239 567
Mottatt konsernbidrag	586 581	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 453 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-129 048	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 048	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	136 851 464	137 457 420	605 956



Gilhusveien 1 AS

918 042 776

Sum	136 851 464	137 457 420	605 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 453 725	-2 453 725	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-136 851 464	-137 457 420	-605 956
Grunnlag for utsatt skatt	-2 453 725	-2 453 725	0
Utsatt skatt (22 %)	-539 819	-539 819	0

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	88 133 411	0	2 557 948	91 691 359
Årets resultat				-1 063 489	-1 063 489
Mottatt konsernbidrag			457 533	0	457 533
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	88 133 411	457 533	1 494 458	91 085 402

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer		
Lån til Malling & Co Eiendomsfond AS	22 318 407	3 039 411
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag	586 581	0
Sum fordringer	22 904 988	3 039 411
Gjeld		
Gjeld til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	228 090 723	212 078 105
Sum gjeld	228 090 723	212 078 105

Selskapet har pr. 31.12.2023 kr. 228 090 723 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



Gilhusveien 1 AS

918 042 776

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskape der selskapet inngår.