



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Austtunlia 15A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		468 918	597 393
Sum inntekter		468 918	597 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 755	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 070 739	251 509
Sum kostnader		1 080 494	251 509
Driftsresultat		-611 576	345 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		7 385	1 159
Sum finansinntekter		7 385	1 204
Annen rentekostnad	6	469 462	311 089
Sum finanskostnader		469 462	311 089
Netto finans		-462 077	-309 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 652	35 998
Skattekostnad på resultat	7	-236 204	7 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 448	28 078
Årsresultat	5	-837 448	28 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-837 448	28 078
Totalresultat		-837 448	28 078
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		28 078
Udekket tap	5	-829 288	
Overført fra annen egenkapital	5	-8 160	
Sum overføringer og disponeringer		-837 448	28 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	236 204	
Sum immaterielle eiendeler		236 204	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 852 104	12 852 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	131 038	
Sum varige driftsmidler	3	12 983 142	12 852 104
Sum anleggsmidler		13 219 346	12 852 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 268	158 002
Sum fordringer		39 268	158 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 706	295 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 706	295 556
Sum omløpsmidler		619 974	453 558
SUM EIENDELER		13 839 319	13 305 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		8 160
Udekket tap	5	829 288	
Sum opptjent egenkapital		-829 288	8 160
Sum egenkapital		1 270 712	2 108 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 025 806	7 503 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 228 208	3 585 560
Sum annen langsiktig gjeld		12 254 014	11 088 753
Sum langsiktig gjeld		12 254 014	11 088 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 975	15 416
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 618	93 333
Sum kortsiktig gjeld		314 593	108 749
Sum gjeld		12 568 608	11 197 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 839 319	13 305 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680290

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Austtunlia 15A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 886 564
DOMUM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		468 918	597 393
Sum inntekter		468 918	597 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 755	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 070 739	251 509
Sum kostnader		1 080 494	251 509
Driftsresultat		-611 576	345 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		7 385	1 159
Sum finansinntekter		7 385	1 204
Annen rentekostnad	6	469 462	311 089
Sum finanskostnader		469 462	311 089
Netto finans		-462 077	-309 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-1 073 652	35 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 448	28 078
Årsresultat	5	-837 448	28 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-837 448	28 078
Totalresultat		-837 448	28 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		28 078
Udekket tap	5	-829 288	
Overført fra annen egenkapital	5	-8 160	



Sum overføringer og
disponeringer

-837 448

28 078



Organisasjonsnr: 925 886 564
DOMUM UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	236 204	
Sum immaterielle eiendeler		236 204	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 852 104	12 852 104
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	131 038	
Sum varige driftsmidler	3	12 983 142	12 852 104
Sum anleggsmidler		13 219 346	12 852 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 268	158 002
Sum fordringer		39 268	158 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		580 706	295 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 706	295 556
Sum omløpsmidler		619 974	453 558
SUM EIENDELER		13 839 319	13 305 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		8 160
Udekket tap	5	829 288	
Sum opptjent egenkapital		-829 288	8 160



Sum egenkapital		1 270 712	2 108 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 025 806	7 503 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 228 208	3 585 560
Sum annen langsiktig gjeld		12 254 014	11 088 753
Sum langsiktig gjeld		12 254 014	11 088 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 975	15 416
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 618	93 333
Sum kortsiktig gjeld		314 593	108 749
Sum gjeld		12 568 608	11 197 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 839 319	13 305 662



Organisasjonsnr: 925 886 564
DOMUM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Domum Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 886 564

Doc ID: eb2e210009d7002671a702f27e611491a7a9b1cc



Resultatregnskap

Domum Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		468 918	597 393
Sum driftsinntekter		468 918	597 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 755	0
Annen driftskostnad		1 070 739	251 509
Sum driftskostnader		1 080 494	251 509
Driftsresultat		-611 576	345 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		7 385	1 159
Annen rentekostnad	6	469 462	311 089
Resultat av finansposter		-462 077	-309 885
Resultat før skattekostnad		-1 073 652	35 998
Skattekostnad på resultat	7	-236 204	7 920
Resultat		-837 448	28 078
Årsresultat	5	-837 448	28 078
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	28 078
Overført til udekket tap	5	829 288	0
Overført fra annen egenkapital	5	8 160	0
Sum overføringer		-837 448	28 078



Balanse

Domum Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	236 204	0
Sum immaterielle eiendeler		236 204	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 852 104	12 852 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	131 038	0
Sum varige driftsmidler	3	12 983 142	12 852 104
Sum anleggsmidler		13 219 346	12 852 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	39 268	158 002
Sum fordringer		39 268	158 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 706	295 556
Sum omløpsmidler		619 974	453 558
Sum eiendeler		13 839 319	13 305 662



Balanse

Domum Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	8 160
Udekket tap	5	-829 288	0
Sum opptjent egenkapital		-829 288	8 160
Sum egenkapital		1 270 712	2 108 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 025 806	7 503 193
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 228 208	3 585 560
Sum annen langsiktig gjeld		12 254 014	11 088 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 975	15 416
Annen kortsiktig gjeld	6	17 618	93 333
Sum kortsiktig gjeld		314 593	108 749
Sum gjeld		12 568 608	11 197 502
Sum egenkapital og gjeld		13 839 319	13 305 662

Stavanger, 15.06.2023

Styret i Domum Utleie AS

Ståle Førre
styreleder

Helge Pollestad
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalinger til styremedlemmer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 852 104	0	12 852 104
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	140 793	140 793
Anskaffelseskost 31.12.22	12 852 104	140 793	12 992 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	9 755	9 755
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	9 755	9 755
Bokført verdi 31.12.22	12 852 104	131 038	12 983 142
Årets ordinære avskrivninger	0	9 755	9 755
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domum Utleie AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Domum Eiendom	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Styrets leder Ståle Førre eier 33,33% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Staflo AS
Styremedlem Helge Pollestad eier 33,33% av aksjene i Domum Eiendom AS gjennom Tiliias AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 000 000	8 160	0	2 108 160
Årets resultat			-8 160	-829 288	-837 448
Pr 31.12.2022	100 000	2 000 000	0	-829 288	1 270 712



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Andre forskuddsbetalte kostnader	39 268	20 794
Sum	39 268	20 794

Annen kortsiktig gjeld

Depositum	11 000	27 000
Påløpte renter	0	23 898
Gjeld til Domum Eiendom AS - konsernbidrag	0	35 998
Annen påløpt kostnad	6 618	6 437
Sum	17 618	93 333

Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Domum Eiendom AS	4 228 208	3 585 560
Sum	4 228 208	3 585 560

Det er kostnadsført kr. 106 650 i renter på lån fra Domum Eiendom AS i 2022.

Gjeld sikret ved pant	8 025 806	7 503 193
-----------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler:

Bolig	12 852 104	6 905 762
-------	------------	-----------

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 920
Endring i utsatt skattefordel	-236 204	0
Skattekostnad ordinært resultat	-236 204	7 920

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 073 652	35 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 404	0
Avgitt konsernbidrag	0	-35 998
Skattepliktig inntekt	-1 092 056	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	7 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 920
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 403	0	-18 404
Sum	18 403	0	-18 404

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092 056	0	1 092 056
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 073 653	0	1 073 652

Utsatt skattefordel (22 %)	-236 204	0	236 204
-----------------------------------	-----------------	----------	----------------