



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTANE BK3 SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	183 038	190 800
Sum inntekter		183 038	190 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 604	5 862
Annan driftskostnad	4,5,6,7	103 477	76 073
Sum kostnader		117 081	81 934
Driftsresultat		65 957	108 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		95	2 980
Netto finans		95	2 980
Ordinært resultat før skattekostnad		65 957	108 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 957	108 865
Årsresultat		66 052	111 845
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		66 052	111 845
Sum overføringer og disponeringar		66 052	111 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		32 440	29 785
Andre krav		783	7 362
Sum krav		33 223	37 147
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		216 224	148 263
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		216 224	148 263
Sum omløpsmiddel		249 447	185 410
SUM EIGEDELAR		249 447	185 410
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		177 897	111 845
Sum opptent eigenkapital		177 897	111 845
Sum eigenkapital		177 897	111 845
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	693
Skuldige offentlige avgifter		562	562
Anna kortsiktig gjeld		70 320	72 310
Sum kortsiktig gjeld		71 550	73 565
Sum gjeld		71 550	73 565
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		249 447	185 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532488

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTANE BK3 SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 920 190 979
BRÅTANE BK3 SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	183 038	190 800
Sum inntekter		183 038	190 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 604	5 862
Annan driftskostnad	4, 5, 6, 7	103 477	76 073
Sum kostnader		117 081	81 934
Driftsresultat		65 957	108 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		95	2 980
Netto finans		95	2 980
Ordinært resultat før skattekostnad		65 957	108 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 957	108 865
Årsresultat		66 052	111 845
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		66 052	111 845
Sum overføringer og disponeringar		66 052	111 845



Organisasjonsnr: 920 190 979
BRÁTANE BK3 SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		32 440	29 785
Andre krav		783	7 362
Sum krav		33 223	37 147
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		216 224	148 263
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		216 224	148 263
Sum omløpsmiddel		249 447	185 410
SUM EIGEDELAR		249 447	185 410
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		177 897	111 845
Sum opptent eigenkapital		177 897	111 845
Sum eigenkapital		177 897	111 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	693
Skuldige offentlege avgifter		562	562
Anna kortsiktig gjeld		70 320	72 310
Sum kortsiktig gjeld		71 550	73 565
Sum gjeld		71 550	73 565



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

249 447

185 410



Organisasjonsnr: 920 190 979
BRÅTANE BK3 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	12300.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BRÁTANE BK3 SAMEIGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	183 038	190 800	182 400	495 400
Sum inntekter		183 038	190 800	182 400	495 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	12 300	5 300	12 300	23 000
Arbeidsgiveravgift		1 304	562	0	0
Felles strøm og varme		6 210	6 584	7 500	7 500
Andre driftskostnader	4	13 184	902	32 460	19 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	5 830	2 000	7 000
Vedlikehold	6	11 250	0	177 000	457 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	10 000	10 000
Forretningsførsel	7	32 064	16 660	32 100	32 995
Forsikring		40 769	46 097	44 000	53 526
Sum driftskostnader		117 081	81 934	317 360	610 521
Driftsresultat		65 957	108 866	-134 960	-115 121
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		95	2 865	500	0
Andre renteinntekter		0	115	0	0
Sum finansinntekter		95	2 980	500	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		95	2 980	500	0
Resultat		66 052	111 845	-134 460	-115 121
Overført til/fra annen egenkapital		66 052	111 845	0	0

8185 BRÁTANE BK3 SAMEIGE



BALANSE 2020 BRÁTANE BK3 SAMEIGE

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	6 956
Forskuddbetalte kostnader	32 440	22 829
Andre fordringer	783	7 362
Sum fordringer	33 223	37 147
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	216 224	148 263
Sum bankinnskudd og kontanter	216 224	148 263
Sum omløpsmidler	249 447	185 410
SUM EIENDELER	249 447	185 410

8185 BRÁTANE BK3 SAMEIGE



BALANSE 2020 BRÁTANE BK3 SAMEIGE

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	177 897	111 845
Sum opptjent egenkapital	177 897	111 845
SUM EGENKAPITAL	177 897	111 845
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	5 020	760
Leverandørgjeld	668	693
Skyldig off. myndigheter	562	562
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	5 300	5 300
Annen kortsiktig gjeld	60 000	66 250
Sum kortsiktig gjeld	71 550	73 565
SUM GJELD	71 550	73 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 447	185 410

Sted: _____, dato: _____

Helene Hauge
Styreleder

Ada Kristine Ofrim Nilsen
Styremedlem

Elisabeth Ekrene
Styremedlem (F)

8185 BRÁTANE BK3 SAMEIGE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	182 400	182 400	182 400	487 200
3804 Felleskostnad garasje	0	8 400	0	6 000
3825 Lading EI-bil	638	0	0	2 200
Sum	183 038	190 800	182 400	495 400

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	12 300	0	12 300	23 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 300	0	0
Sum	12 300	5 300	12 300	23 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	3 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	13 125	0	16 000	16 000
6390 Andre driftskostnader	0	368	12 960	0
6940 Porto	0	420	0	0
7770 Betalingsgebyrer	59	114	500	500
Sum	13 184	902	32 460	19 500

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	5 830	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	0	5 000
6561 Lyspærer og sikringer	0	0	2 000	2 000
Sum	0	5 830	2 000	7 000

8185 BRÁTANE BK3 SAMEIGE



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	170 000	450 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 250	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 000	0	7 000	7 000
Sum	11 250	0	177 000	457 000

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	32 064	16 660	32 100	32 995
Sum	32 064	16 660	32 100	32 995

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	111 845	0
Periodens resultat	66 052	111 845
Endring disp midler i perioden	66 052	111 845
Sum disponible midler	177 897	111 845



Resultat og balanse med noter for BRÅTANE BK3 SAMEIGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRÅTANE BK3 SAMEIGE

Styreleder	Helene Hauge (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Ada Kristine Ofrim Nilsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Ekrene (sign.)	24.03.2021