



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 116 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINE LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Arnesen Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 601	110 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		101 894	175 535
Sum kostnader		249 495	286 441
Driftsresultat		170 505	133 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212	172
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		794	533
Sum finansinntekter		1 006	705
Annen rentekostnad		185 331	109 574
Sum finanskostnader		185 331	109 574
Netto finans		-184 325	-108 870
Resultat før skattekostnad		-13 819	24 689
Skattekostnad	2	34 108	20 326
Årsresultat		-47 927	4 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 927	4 363
Sum overføringer og disponeringer		-47 927	4 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 725 061	1 870 611
Sum varige driftsmidler		2 725 061	1 870 611
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 725 061	1 870 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 250	10 244
Sum investeringer		11 250	10 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 567	245 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 567	245 730
Sum omløpsmidler		106 817	255 974
SUM EIENDELER		2 831 878	2 126 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-4 363
Udekket tap		76 715	24 425
Sum opptjent egenkapital		-76 715	-28 788
Sum egenkapital		-36 715	11 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 491 660	1 626 915
Langsiktig konserngjeld	5	316 000	444 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 660	2 071 064
Sum langsiktig gjeld		2 807 660	2 071 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 604	5 679
Betalbar skatt	2	34 108	20 326
Skyldige offentlige avgifter		15 136	9 639
Annen kortsiktig gjeld		6 086	8 665
Sum kortsiktig gjeld		60 934	44 309
Sum gjeld		2 868 593	2 115 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 878	2 126 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511219

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 116 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINE LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Arnesen Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 116 235
MARTINE LANGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 601	110 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		101 894	175 535
Sum kostnader		249 495	286 441
Driftsresultat		170 505	133 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		212	172
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		794	533
Sum finansinntekter		1 006	705
Annen rentekostnad		185 331	109 574
Sum finanskostnader		185 331	109 574
Netto finans		-184 325	-108 870
Resultat før skattekostnad		-13 819	24 689
Skattekostnad	2	34 108	20 326
Årsresultat		-47 927	4 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 927	4 363
Sum overføringer og disponeringer		-47 927	4 363



Organisasjonsnr: 932 116 235
MARTINE LANGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 725 061	1 870 611
Sum varige driftsmidler		2 725 061	1 870 611
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 725 061	1 870 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 250	10 244
Sum investeringer		11 250	10 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 567	245 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 567	245 730
Sum omløpsmidler		106 817	255 974
SUM EIENDELER		2 831 878	2 126 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-4 363



Udekket tap		76 715	24 425
Sum opptjent egenkapital		-76 715	-28 788
Sum egenkapital		-36 715	11 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 491 660	1 626 915
Langsiktig konserngjeld	5	316 000	444 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 660	2 071 064
Sum langsiktig gjeld		2 807 660	2 071 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 604	5 679
Betalbar skatt	2	34 108	20 326
Skyldige offentlige avgifter		15 136	9 639
Annen kortsiktig gjeld		6 086	8 665
Sum kortsiktig gjeld		60 934	44 309
Sum gjeld		2 868 593	2 115 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 878	2 126 585



Organisasjonsnr: 932 116 235
MARTINE LANGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2278551.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002052.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3280603.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2725063.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147601.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2491660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2725061.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MARTINE LANGSETH EIENDOM AS
932116235
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARTINE LANGSETH EIENDOM AS
932 116 235

Resultatregnskap

	Note	2024	08.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-147 601	-110 906
Annen driftskostnad		-101 894	-175 535
Sum driftskostnader		-249 495	-286 441
Driftsresultat		170 505	133 559
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		212	172
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		794	533
Sum finansinntekter		1 006	705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 331	-109 574
Sum finanskostnader		-185 331	-109 574
Netto finans		-184 325	-108 870
Resultat før skattekostnad		-13 819	24 689
Skattekostnad	2	-34 108	-20 326
Årsresultat		-47 927	4 363
Overføringer			
Udekket tap		-47 927	4 363
Sum overføringer		-47 927	4 363



MARTINE LANGSETH EIENDOM AS
932 116 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 725 061	1 870 611
Sum varige driftsmidler		2 725 061	1 870 611
Sum anleggsmidler		2 725 061	1 870 611
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 250	10 244
Sum investeringer		11 250	10 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 567	245 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 567	245 730
Sum omløpsmidler		106 817	255 974
SUM EIENDELER		2 831 878	2 126 585



MARTINE LANGSETH EIENDOM AS
932 116 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-4 363
Udekket tap		-76 715	-24 425
Sum opptjent egenkapital		-76 715	-28 788
Sum egenkapital		-36 715	11 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 491 660	1 626 915
Langsiktig konserngjeld	5	316 000	444 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 807 660	2 071 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 604	5 679
Betalbar skatt	2	34 108	20 326
Skyldige offentlige avgifter		15 136	9 639
Annen kortsiktig gjeld		6 086	8 665
Sum kortsiktig gjeld		60 934	44 309
Sum gjeld		2 868 593	2 115 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 878	2 126 585

HAMMERFEST, 23.05.2025

Martine Arnesen Langseth
styrets leder / daglig leder



MARTINE LANGSETH EIENDOM AS
932 116 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 278 551
Tilgang i året	1 002 052
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 280 603
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-555 540
Balanseført verdi per 31.12.	2 725 063
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 601



MARTINE LANGSETH EIENDOM AS
932 116 235

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	08.09 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 108	20 326
Skattekostnad	34 108	20 326
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 819	24 689
Permanente forskjeller	104 957	-28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 901	67 731
Skattepliktig inntekt	155 038	92 392
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 108	20 326
Betalbar skatt i balansen	34 108	20 326

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	40	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Martine Langseth Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-4 363	-24 425	11 212
Årsresultat	0	0	-47 927	-47 927
Andre endringer	0	4 363	-4 363	0
Egenkapital 31.12.2024	40 000	0	-76 715	-36 715

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 491 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 725 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0