



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 609 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSPEVANNET AS  
Forretningsadresse: Langsetveien 23  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Økland Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 336	556
Annen driftskostnad	1	382 265	68 074
Sum kostnader		385 601	68 630
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 601</b>	<b>-68 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 477	70
Annen finansinntekt		1 011 139	9 178
Sum finansinntekter		1 012 616	9 248
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 148 308	
Annen rentekostnad		613	
Annen finanskostnad		89 570	25 930
Sum finanskostnader		2 238 491	25 930
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 875</b>	<b>-16 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 611 476</b>	<b>-85 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 611 476</b>	<b>-85 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 611 476</b>	<b>-85 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 611 476</b>	<b>-85 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 611 476	-85 312
Sum overføringer og disponeringer		-1 611 476	-85 312



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 786	16 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 786</b>	<b>16 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	166 388 721	135 563 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 388 721</b>	<b>135 563 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 401 507</b>	<b>135 579 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 777 891
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 777 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 489 000	2 154 363
Andre finansielle instrumenter	4	9 887 542	11 975 121
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 376 542</b>	<b>14 129 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 746	345 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 457 746</b>	<b>345 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 834 288</b>	<b>26 252 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 235 795</b>	<b>161 832 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	26 182 754	26 182 754
Annen innskutt egenkapital	5	154 608 467	135 555 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 911 221</b>	<b>161 858 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 718 660	107 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 718 660</b>	<b>-107 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 192 561</b>	<b>161 751 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 443	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 046 678	80 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 234</b>	<b>80 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 234</b>	<b>80 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 235 795</b>	<b>161 832 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 609 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSPEVANNET AS  
Forretningsadresse: Langsetveien 23  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Økland Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 609 989  
OSPEVANNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 336	556
Annen driftskostnad	1	382 265	68 074
Sum kostnader		385 601	68 630
<b>Driftsresultat</b>		-385 601	-68 630
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 477	70
Annen finansinntekt		1 011 139	9 178
Sum finansinntekter		1 012 616	9 248
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 148 308	
Annen rentekostnad		613	
Annen finanskostnad		89 570	25 930
Sum finanskostnader		2 238 491	25 930
<b>Netto finans</b>		-1 225 875	-16 683
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 611 476	-85 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 611 476	-85 312
<b>Årsresultat</b>		-1 611 476	-85 312
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 611 476	-85 312
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 611 476	-85 312
Sum overføringer og disponeringer		-1 611 476	-85 312



Organisasjonsnr: 923 609 989  
OSPEVANNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 3 12 786 16 122  
Sum varige driftsmidler 12 786 16 122

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 166 388 721 135 563 372  
Sum finansielle  
anleggsmidler 166 388 721 135 563 372

Sum anleggsmidler 166 401 507 135 579 494

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 11 777 891  
Sum fordringer 11 777 891

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 4 489 000 2 154 363  
Andre finansielle  
instrumenter 4 9 887 542 11 975 121  
Sum investeringer 14 376 542 14 129 485

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 457 746 345 387  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 457 746 345 387

Sum omløpsmidler 15 834 288 26 252 763

SUM EIENDELER 182 235 795 161 832 257

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5 120 000 120 000



Overkurs	5	26 182 754	26 182 754
Annen innskutt egenkapital	5	154 608 467	135 555 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 911 221</b>	<b>161 858 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 718 660	107 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 718 660</b>	<b>-107 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 192 561</b>	<b>161 751 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 443	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 046 678	80 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043 234</b>	<b>80 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 234</b>	<b>80 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 235 795</b>	<b>161 832 257</b>



Organisasjonsnr: 923 609 989  
OSPEVANNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

# Årsregnskap 2022 for Ospevannet AS

Organisasjonsnr. 923609989

---

---

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Ospevannet AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 336	556
Annen driftskostnad	1	382 265	68 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 601</b>	<b>68 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(385 601)</b>	<b>(68 630)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 477	70
Annen finansinntekt		1 011 139	9 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012 616</b>	<b>9 248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 148 308	0
Annen rentekostnad		613	0
Annen finanskostnad		89 570	25 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 238 491</b>	<b>25 930</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 225 875)</b>	<b>(16 683)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 611 476)</b>	<b>(85 312)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 611 476)</b>	<b>(85 312)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 611 476)</b>	<b>(85 312)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 611 476)	(85 312)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 611 476)</b>	<b>(85 312)</b>



## Ospevannet AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 786	16 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 786</b>	<b>16 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	166 388 721	135 563 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 388 721</b>	<b>135 563 372</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>166 401 507</b>	<b>135 579 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 777 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 777 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 489 000	2 154 363
Andre finansielle instrumenter	4	9 887 542	11 975 121
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 376 542</b>	<b>14 129 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 746	345 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 834 288</b>	<b>26 252 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 235 795</b>	<b>161 832 257</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	26 182 754	26 182 754
Annen innskutt egenkapital	5	154 608 467	135 555 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 911 221</b>	<b>161 858 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 718 660)	(107 184)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 718 660)</b>	<b>(107 184)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>179 192 561</b>	<b>161 751 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(3 443)	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 046 678	80 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 043 234</b>	<b>80 815</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 043 234</b>	<b>80 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 235 795</b>	<b>161 832 257</b>

Oslo, den 20.06.2023

Svein Reidar Økland Lier  
Styreleder



---

Ospevannet AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

Ospevannet AS

---

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikkje hatt ansatte i året

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 611 476
+ Permanente og andre forskjeller	1 681 325
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 339
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>61 510</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	61 510
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 786	4 447
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	48 345	109 855
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-35 559</b>	<b>-105 408</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 559	105 408
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>35 559</b>	<b>105 408</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 822</b>	<b>23 190</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 559	105 409
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 822</b>	<b>23 190</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ospevannet AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 678
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 678
Akk. av/nedskr. pr 1/1	556
+ Ordinære avskrivninger	3 336
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 891
Balanseført verdi pr 31/12	12 786
Prosentstans for ord.avskr	20-20

**Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler**

**Anleggsmidler**

**Selskap**

	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Formues- verdi
Lyngneset Invest As	9 000	166 388 721	341 006 220
<b>Sum</b>		<b>166 388 721</b>	<b>341 006 220</b>

**Omløpsmidler**

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

	Anskaffelses- kost	Formues- verdi
Aksjer	kr 5.862.441	4.489.000
Aksjefond	kr 10.639.917	9.887.542
<b>Sum</b>	<b>kr 16.556.358</b>	<b>14.376.542</b>



---

Ospevannet AS

---

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	120 000	26 182 754	135 555 872	-107 184	161 751 442
-Til årets resultat			0	-1 611 476	-1 611 476
+/-Andre transaksjoner	0	0	19 052 595	19 052 595	38 105 190
=Pr 31.12.	<b>120 000</b>	<b>26 182 754</b>	<b>154 608 467</b>	<b>-1 718 660</b>	<b>179 192 561</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår det kr 3.046.678 i gjeld til eier.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ospevannet as

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ospevannet as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ospevannet as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juni 2023  
Deloitte AS

  
Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor



Ospevannet AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ospevannet AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikkje hatt ansatte i året

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 611 476
+ Permanente og andre forskjeller	1 681 325
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 339
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>61 510</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	61 510
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 786	4 447
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	48 345	109 855
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-35 559</b>	<b>-105 408</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 559	105 408
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>35 559</b>	<b>105 408</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 822</b>	<b>23 190</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 559	105 409
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 822</b>	<b>23 190</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ospevannet AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 678
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 678
Akk. av/nedskr. pr 1/1	556
+ Ordinære avskrivninger	3 336
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 891
Balanseført verdi pr 31/12	12 786
Prosentstans for ord.avskr	20-20

**Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler**

**Anleggsmidler**

**Selskap**

	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Formues- verdi
Lyngneset Invest As	9 000	166 388 721	341 006 220
<b>Sum</b>		<b>166 388 721</b>	<b>341 006 220</b>

**Omløpsmidler**

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

	Anskaffelses- kost	Formues- verdi
Aksjer	kr 5.862.441	4.489.000
Aksjefond	kr 10.639.917	9.887.542
<b>Sum</b>	<b>kr 16.556.358</b>	<b>14.376.542</b>



Ospevannet AS

**Noter 2022**

**Note 5 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	120 000	26 182 754	135 555 872	-107 184	161 751 442
-Til årets resultat			0	-1 611 476	-1 611 476
+/-Andre transaksjoner	0	0	19 052 595	19 052 595	38 105 190
=Pr 31.12.	<b>120 000</b>	<b>26 182 754</b>	<b>154 608 467</b>	<b>-1 718 660</b>	<b>179 192 561</b>

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

I annen kortsiktig gjeld inngår det kr 3.046.678 i gjeld til eier.



## Ospevannet AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 336	556
Annen driftskostnad	1	382 265	68 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 601</b>	<b>68 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(385 601)</b>	<b>(68 630)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 477	70
Annen finansinntekt		1 011 139	9 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 012 616</b>	<b>9 248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 148 308	0
Annen rentekostnad		613	0
Annen finanskostnad		89 570	25 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 238 491</b>	<b>25 930</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 225 875)</b>	<b>(16 683)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 611 476)</b>	<b>(85 312)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 611 476)</b>	<b>(85 312)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 611 476)</b>	<b>(85 312)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 611 476)	(85 312)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 611 476)</b>	<b>(85 312)</b>



## Ospevannet AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 786	16 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 786</b>	<b>16 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	166 388 721	135 563 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 388 721</b>	<b>135 563 372</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>166 401 507</b>	<b>135 579 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 777 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 777 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 489 000	2 154 363
Andre finansielle instrumenter	4	9 887 542	11 975 121
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 376 542</b>	<b>14 129 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 746	345 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 834 288</b>	<b>26 252 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 235 795</b>	<b>161 832 257</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	26 182 754	26 182 754
Annen innskutt egenkapital	5	154 608 467	135 555 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 911 221</b>	<b>161 858 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 718 660)	(107 184)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 718 660)</b>	<b>(107 184)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>179 192 561</b>	<b>161 751 442</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(3 443)	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 046 678	80 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 043 234</b>	<b>80 815</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 043 234</b>	<b>80 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 235 795</b>	<b>161 832 257</b>

Haugesund, den

Svein Reidar Økland Lier  
Styreleder



Ospevannet AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Ospevannet AS**

**Organisasjonsnr. 923609989**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241