



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA CABO ROIG AS  
Forretningsadresse: c/o Vitari AS  
Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sjørbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	125 556
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>125 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 422	119 422
Annen driftskostnad	2	276 977	319 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 399</b>	<b>438 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 601</b>	<b>-313 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		5 219	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 219</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad			1 833
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 219</b>	<b>-1 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 820	-314 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 883 139	5 947 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	122 806	178 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 005 945</b>	<b>6 125 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 005 945</b>	<b>6 125 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 601	66 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 601</b>	<b>66 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 601</b>	<b>66 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 080 546</b>	<b>6 191 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 700 000	6 700 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	958 848	977 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 848</b>	<b>-977 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 741 152</b>	<b>5 722 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	339 394	469 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 394</b>	<b>469 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 394</b>	<b>469 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 080 546</b>	<b>6 191 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA CABO ROIG AS  
Forretningsadresse: c/o Vitari AS  
Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sjørbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 367 875  
CASA CABO ROIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	125 556
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>125 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 422	119 422
Annen driftskostnad	2	276 977	319 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 399</b>	<b>438 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 601</b>	<b>-313 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		5 219	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 219</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad			1 833
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 219</b>	<b>-1 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 820	-314 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 820	-314 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>



Organisasjonsnr: 998 367 875  
CASA CABO ROIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 883 139	5 947 084
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	122 806	178 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 005 945</b>	<b>6 125 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 005 945</b>	<b>6 125 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 601	66 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 601</b>	<b>66 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 601</b>	<b>66 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 080 546</b>	<b>6 191 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 700 000	6 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



Udekket tap	4	958 848	977 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 848</b>	<b>-977 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 741 152</b>	<b>5 722 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	339 394	469 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 394</b>	<b>469 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 394</b>	<b>469 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 080 546</b>	<b>6 191 727</b>



Organisasjonsnr: 998 367 875  
CASA CABO ROIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	67000.00	100.00	6700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vitari AS	67000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	67000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



BDO AS  
Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Casa Cabo Roig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Casa Cabo Roig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 6. april 2021  
BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Casa Cabo Roig AS

---

Organisasjonsnr: 998 367 875

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cda99699-270d-483e-8a83-f2d5a327a54f>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Casa Cabo Roig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 000	125 556
Annen driftsinntekt		400 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 000</b>	<b>125 556</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 422	119 422
Annen driftskostnad	2	276 977	319 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>396 399</b>	<b>438 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 601</b>	<b>-313 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		5 219	0
Annen rentekostnad		0	1 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 219</b>	<b>-1 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-18 820	314 964
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>18 820</b>	<b>-314 964</b>



**Balanse**  
Casa Cabo Roig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 883 139	5 947 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	122 806	178 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 005 945</b>	<b>6 125 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 005 945</b>	<b>6 125 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 601	66 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>74 601</b>	<b>66 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 601</b>	<b>66 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 080 546</b>	<b>6 191 727</b>



**Balanse**  
Casa Cabo Roig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	6 700 000	6 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 700 000</u>	<u>6 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-958 848	-977 667
Sum opptjent egenkapital		<u>-958 848</u>	<u>-977 667</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 741 152</u>	<u>5 722 333</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	339 394	469 394
Sum kortsiktig gjeld		<u>339 394</u>	<u>469 394</u>
Sum gjeld		<u>339 394</u>	<u>469 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 080 546</u>	<u>6 191 727</u>

Hvalstad, 06.04.2021  
Styret i Casa Cabo Roig AS

Asle Sjørbotten  
styreleder/daglig leder

Arve Inge Hoggen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 394 456	441 908	6 836 364
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>6 394 456</b>	<b>441 908</b>	<b>6 836 364</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	511 317	319 102	830 419
= Bokført verdi 31.12.20	<b>5 883 139</b>	<b>122 806</b>	<b>6 005 945</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 945	55 477	119 422
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 500
Andre tjenester	6 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 820	-314 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 604	64 649
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 424	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-250 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-563 785	-488 181	75 604
<b>Sum</b>	<b>-563 785</b>	<b>-488 181</b>	<b>75 604</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 312	-487 737	-94 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	957 098	975 918	18 820
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-210 561</b>	<b>-214 702</b>	<b>-4 140</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	6 700 000	0	-977 667	5 722 333
Årets resultat		0	18 820	18 820
<b>Pr 31.12</b>	<b>6 700 000</b>	<b>0</b>	<b>-958 847</b>	<b>5 741 153</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	67 000	100	6 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Vitari AS	67 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>67 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder

Asle Sjørbotten	styrets leder/daglig leder	9 027
Arve Inge Hoggen	styremedlem	9 642

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld	339 394	469 394
<b>Sum gjeld</b>	<b>339 394</b>	<b>469 394</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Arve Inge Hoggen**

c379305f-d729-4a71-a971-e68d4f14671b - 2021-04-06 11:49:08 UTC +03:00  
BankID - 51e82374-71da-4d5d-8660-6548c7669541 - NO

**Asle Sjørbotten**

b3b67d28-2b3d-4cca-bad6-2699b3c82f1d - 2021-04-06 13:49:29 UTC +03:00  
BankID - be0abe1b-c078-4da1-9453-8ecb11213b3c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cda99699-270d-483e-8a83-f2d5a327a54f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com